

Eternal Dreams

AMATA

VN

Thành phố Công nghiệp **DẪN ĐẦU** khu vực
với 500 km² quỹ đất chiến lược tại các quốc gia trọng điểm
Thái Lan, Việt Nam, Lào và Myanmar



KHÁM PHÁ CÁC DỰ ÁN CỦA AMATA TẠI VIỆT NAM



Marketing.vn@amata.com

www.amatavn.com
www.amata.com



“ Những giấc mơ

nuôi dưỡng tâm hồn tôi, là kim chỉ nam
dẫn lối tôi đến vạch đích thành công. ”

— Mr. Vikrom Kromadit —

Nhà sáng lập Tập đoàn AMATA

“ Amata sẽ không thể nào chinh phục
được giấc mơ lớn nếu không có sự
đồng hành của tất cả các đối tác. ”

— Mrs. Somhatai Panichewa —

CEO của AMATA VN PCL



THÀNH TỰU NỔI BẬT

3,415+ ha

Quỹ đất đang phát triển

08 dự án

05 khu công nghiệp & 03 dự án đô thị

+1.1 \$bn

Tổng số vốn đầu tư tại Việt Nam

220+

Đối tác khách hàng

6.7 \$bn

Vốn đầu tư đã thu hút

62,100

Việc làm đã tạo ra

MILESTONES

1994

Nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Amata City Biên Hòa (KCN Long Bình).



1995

Khởi thành KCN Amata City Biên Hòa.



2015 - 2016

Amata VN nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Amata City Long Thành (KCN Công nghệ cao Long Thành).

Amata VN chính thức được niêm yết trên sàn Giao dịch Chứng khoán Thái Lan (SET).

Amata City Long Thành được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các dự án đô thị dịch vụ.



2018

Nhận giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Amata City Hạ Long (KCN Sóng Khôi).

Lễ khởi công KCN Amata City Hạ Long.



2022

Phê duyệt vốn đầu tư chính cho dự án liên doanh Khu công nghiệp Quảng Trị.

QTIP

QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

2023

Lễ khởi công KCN Amata City Long Thành.

Lễ khởi công KCN Quảng Trị.



2024

Quan hệ đối tác chiến lược được thiết lập giữa AMATA VN PCL và Tập đoàn Marubeni nhằm phát triển dự án KCN Amata Hạ Long.



2025

Biên bản ghi nhớ (MOU) được ký kết giữa AMATA VN PCL và Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ nhằm thiết lập mối quan hệ hợp tác chiến lược bền vững.



GIẤY CHỨNG NHẬN



AMATA
CITY PHÚ THỌ

Tỉnh Phú Thọ

- Tổng diện tích 475.67 ha
- Năm thành lập 2025
- Tình trạng Đang phát triển

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

Tỉnh Quảng Trị

- Tổng diện tích 481 ha
- Năm thành lập 2021
- Tình trạng Đang hoạt động

AMATA
CITY BIÊN HÒA

Thành phố Đồng Nai

- Tổng diện tích 513 ha
- Năm thành lập 1994
- Tình trạng Đang hoạt động

AMATA
CITY HẠ LONG

Tỉnh Quảng Ninh

- Tổng diện tích 686.82 ha
- Năm thành lập 2018
- Tình trạng Đang hoạt động

AMATA
CITY LONG THÀNH

Thành phố Đồng Nai

- Tổng diện tích 410 ha
- Năm thành lập 2015
- Tình trạng Đang hoạt động

Township & Service Township projects

- Tổng diện tích 829 ha

Tổng diện tích

12,737 Km²

Dân số

4.5 triệu

Xếp hạng GDP trong năm 2025

07 th

Vốn FDI thu hút (Tính đến năm 2025)

45.3 tỷ USD

Khu công nghiệp hiện hữu (Tính đến năm 2025)

57

Tổng diện tích KCN (Tính đến năm 2025)

21,581 héc ta



HỒ CHÍ MINH

Trảng Bùn

Thành phố trực thuộc Trung ương dẫn đầu đóng góp vào sự phát triển của Việt Nam

Trung tâm Hành chính

TRẢNG BÙN

Biên giới

03

tỉnh, thành phố:
HCM, Lâm Đồng,
Tây Ninh

03

tỉnh của
Campuchia
(240km)

Trục kết nối chính



Cao tốc HCM - Long Thành - Dầu Giây
Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết
Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
Đường quốc lộ (1A, 20, 51, 13, 14, 14C)



Sân bay quốc tế
Long Thành



Đường sắt Bắc-Nam



Cảng Đồng Nai
ICD Long Bình, Nhơn Trạch
Cảng Phước An



Cửa khẩu Quốc tế
Hoa Lư



DONG NAI



Tiên phong trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp tại thành phố Đồng Nai



513 ha

Diện tích đất



1994

Năm thành lập



190+

Đối tác khách hàng



60K

Lao động



3.6+ tỷ. USD

Vốn FDI thu hút được

KCN Amata Biên Hòa được biết đến là một trong những dự án khu công nghiệp đầu tiên và thành công nhất tại Việt Nam. Cùng với kinh nghiệm giá trị và các cổ đông đáng tin cậy, AMATA City Biên Hòa là một trung tâm mạnh mẽ cung cấp hệ thống hạ tầng toàn diện, đầy đủ tiện ích trên diện tích 513 hecta ấn tượng. Khu công nghiệp sở hữu hệ sinh thái đa dạng với hơn 190 đối tác khách hàng tiêu biểu. Các tuyến cao tốc, cảng biển và sân bay lân cận giúp tối ưu hóa hoạt động logistics và xuất khẩu. Vị trí chiến lược, cơ sở hạ tầng vững chắc cùng môi trường kinh doanh thân thiện đã tạo nên lợi thế vượt trội cho AMATA City Biên Hòa.



QUY HOẠCH TỔNG THỂ

AMATA
CITY BIEN HOA

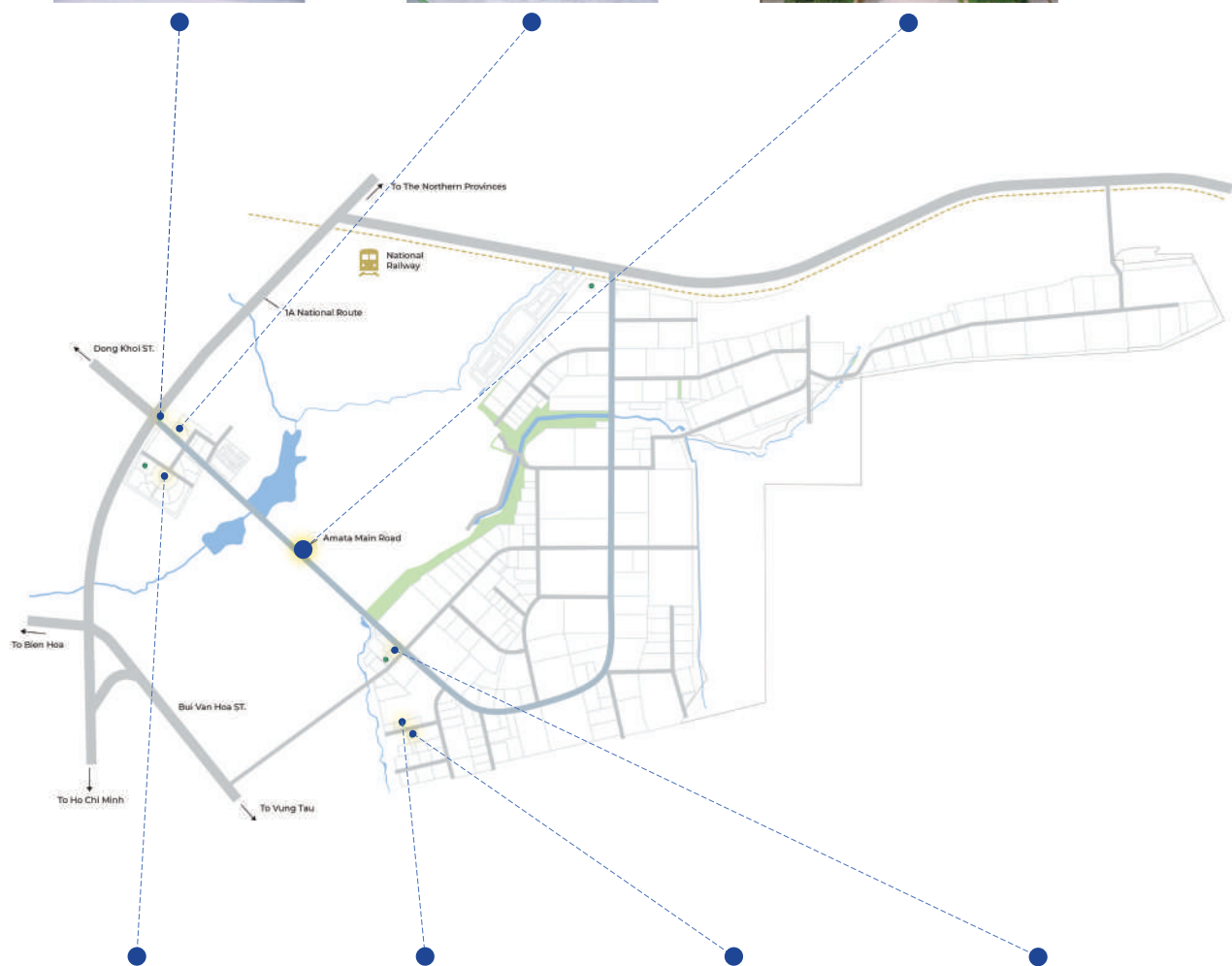
CỔNG AMATA



VĂN PHÒNG AMATA



TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH



CÔNG TY AMATA



TRẠM ĐIỆN



TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

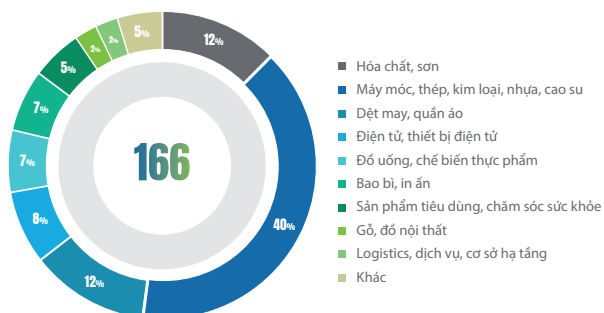


TRẠM CỨU HỎA

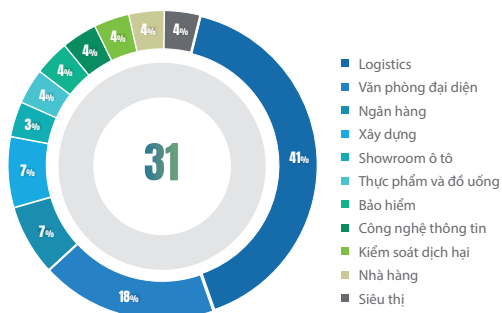


THEO NGÀNH

Sản xuất

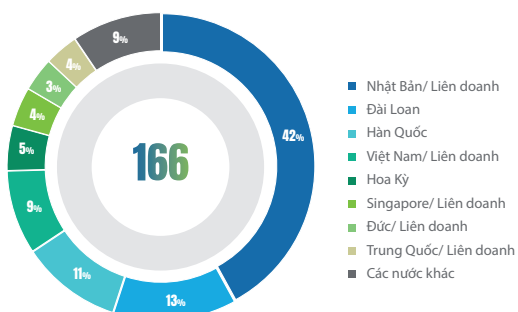


Thương mại

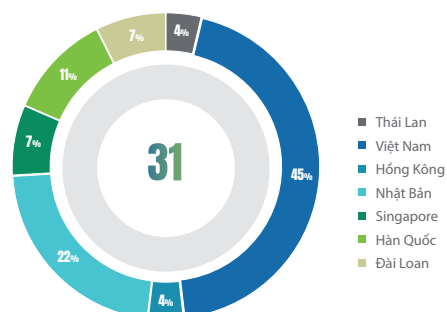


THEO QUỐC GIA

Sản xuất



Thương mại





Khởi đầu cho hành trình **Đổi mới**

Nâng tầm khu công nghiệp thành trung tâm xanh bền vững

86%

tỷ lệ tuân thủ

54

tiêu chí đánh giá

*** Thành tựu của KCN Amata Biên Hòa
Được đánh giá bởi Ban giám khảo Bộ Kế hoạch và Đầu tư
và UNIDO vào tháng 1 năm 2024

Net Zero

Toward



TAY NINH



KHU CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO LONG THÀNH

Vị trí lý tưởng cho các ngành công nghiệp hiện đại

AMATA City Long Thành tại thành phố Đồng Nai mang đến vị trí tối ưu để bắt đầu các dự án sản xuất tại Việt Nam. Lợi thế nổi bật bao gồm khả năng kết nối nhanh chóng và thuận tiện với các tuyến cao tốc, cùng vị trí gần Sân bay Quốc tế Long Thành sắp khai trương. Điều này đảm bảo di chuyển liên mạch và logistics hiệu quả vượt trội. Tại AMATA City Long Thành, cơ hội phát triển vô cùng đa dạng, từ sản xuất công nghiệp đến thương mại hiện đại.

Với vị trí chiến lược nằm giữa các dự án hạ tầng trọng điểm của TP. Đồng Nai, khu công nghiệp đảm bảo khả năng kết nối toàn diện. AMATA đồng hành cùng nhà đầu tư trong việc đáp ứng các yêu cầu pháp lý và cung cấp hỗ trợ toàn diện từ khâu thiết lập đến vận hành. Nguồn nhân lực tay nghề cao ngày càng phát triển tại khu vực, kết hợp cùng sự hỗ trợ chuyên nghiệp của AMATA, giúp việc khởi nghiệp tại AMATA City Long Thành trở nên dễ dàng và hiệu quả hơn bao giờ hết.



410 ha

Diện tích đất



2015 - 2065

Thời hạn thuê

Vị trí chiến lược
Kết nối trực tiếp với cao tốc TP.HCM
– Long Thành – Dầu Giây và chỉ cách
dự án Sân bay Quốc tế Long Thành
10km.

01



Quỹ đất phong phú
Diện tích rộng lớn, sẵn sàng đáp
ứng nhu cầu đầu tư đa dạng và các
dự án phát triển quy mô lớn.

02



Tiếp cận hạ tầng xã hội thuận lợi
Vị trí gần kề các dịch vụ và tiện ích
thiết yếu.

03



Trung tâm công nghệ cao trọng
điểm

Dự án khu công nghiệp tiêu biểu, định
hướng phát triển chuyên biệt cho ngành
công nghệ cao tại thành phố Đồng Nai.

04

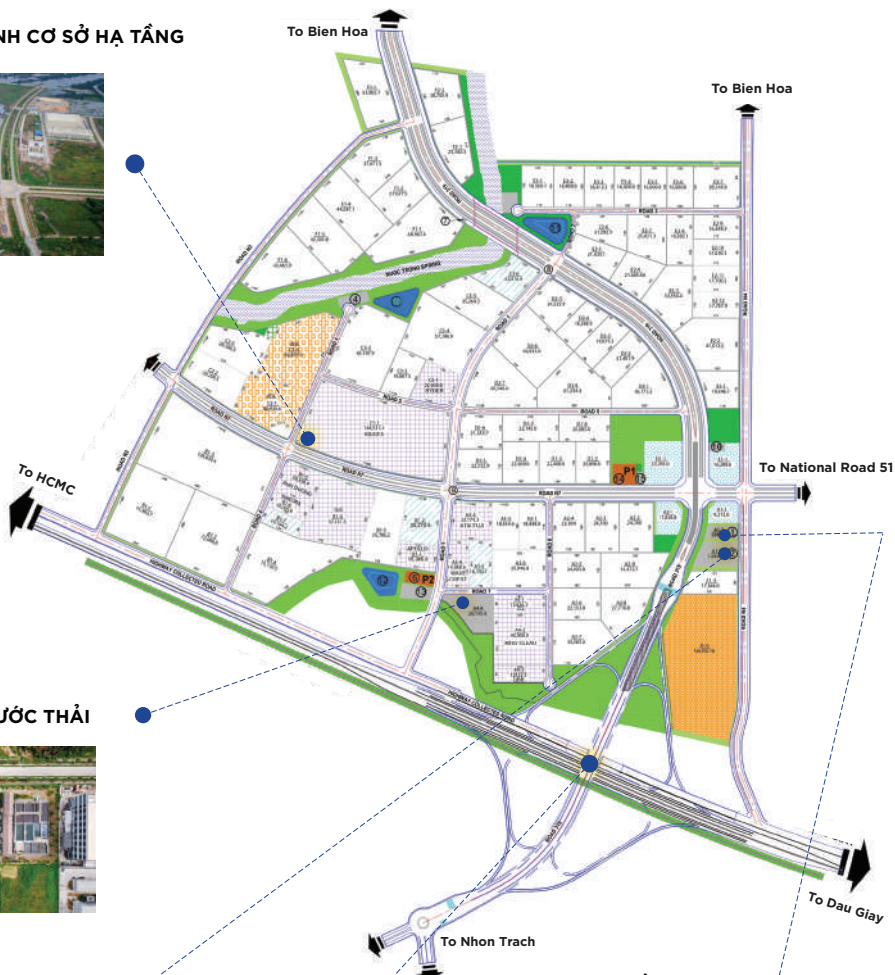


“NGÔI NHÀ MỚI” của các ngành công nghiệp hiện đại.

Thu hút hơn **421** triệu USD vốn FDI và hơn **15** khách hàng



KHU VỰC HOÀN THÀNH CƠ SỞ HẠ TẦNG



NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI



TRẠM BIẾN ÁP ĐIỆN AMATA 110KV



LỐI VÀO NÚT GIAO



TRẠM CUNG CẤP NƯỚC



SÂN BAY LONG THÀNH GIAI ĐOẠN 1 - 2026



Điều kiện cơ bản

- Thời hạn cho thuê: Đến 2065.
- Diện tích tối thiểu: 10,000 m²
- Điều kiện bàn giao: Đất bằng phẳng, 2.05 MSL
- Đề chống lũ: đề bao 3.6 MSL, cùng hệ thống mương hồ và hồ chứa

Đường

- Gia cố mặt đường bê tông cốt thép (4-10 làn cho đường chính, 2-4 làn cho đường nhánh)
- San lấp mặt bằng/lớp nền đường, tạo khuôn đường

Điện

- Trạm biến áp AMATA: (2 máy biến áp 63 MVA) và mạng lưới điện 22 KV phân phối đến từng nhà máy của khách thuê
- Công suất: 126 MVA (Giai đoạn 1: 63 MVA)

Nước

- Công suất: 16.000 m³/ngày (Giai đoạn 1: 4.000 m³/ngày)

Nước thải

- Công suất: 12.000 m³/ngày (Giai đoạn 1: 3.000 m³/ngày)
- Lượng nước thải được tính bằng 80% lượng nước tiêu thụ mỗi tháng

Viễn thông

- Hệ thống cáp quang đã được lắp đặt và có sẵn cho từng lô đất.

An ninh

- Khu công nghiệp do lực lượng an ninh công cộng quản lý/Liên kết với lực lượng bảo vệ an ninh địa phương
- Cung cấp dịch vụ bảo vệ 24/7

PCCC

- Đội ngũ PCCC được đào tạo bài bản, bao gồm xe cứu hỏa và lính cứu hỏa trực ca
- Luôn sẵn sàng hỗ trợ và ứng phó sự cố 24/7



Tổng diện tích

6,208 Km²

Dân số

1.5 triệu

Thứ hạng GDP trong năm 2025

01 st

Vốn FDI thu hút (Tính đến hết năm 2025)

16.9 tỷ USD

Khu công nghiệp hiện hữu (Tính đến năm 2025)

16

Tổng diện tích KCN (Tính đến năm 2025)

12,800 héc ta



Một điểm đến thân thiện, an toàn và hấp dẫn

Trung tâm Hành chính

HẠ LONG

Biên giới

03

tỉnh, thành phố: Hải Phòng, Bắc Ninh, Lạng Sơn

QUẢNG TÂY

132 KM biên giới với Trung Quốc

Trục kết nối chính



Đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - Hạ Long - Vân Đồn - Móng Cái
Cao tốc Vân Đồn - Tiên Yên
Quốc lộ (18, 10, 279)



Sân bay Vân Đồn



Đường sắt Hạ Long



Cảng nước sâu Cái Lân
Cảng nước sâu Cẩm Phả
Cảng du lịch Hạ Long



Cửa khẩu Móng Cái



QUANG NINH

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG KHOAI

Điểm đến đầu tư lý tưởng

Lợi thế

Vị trí chiến lược thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu.

01



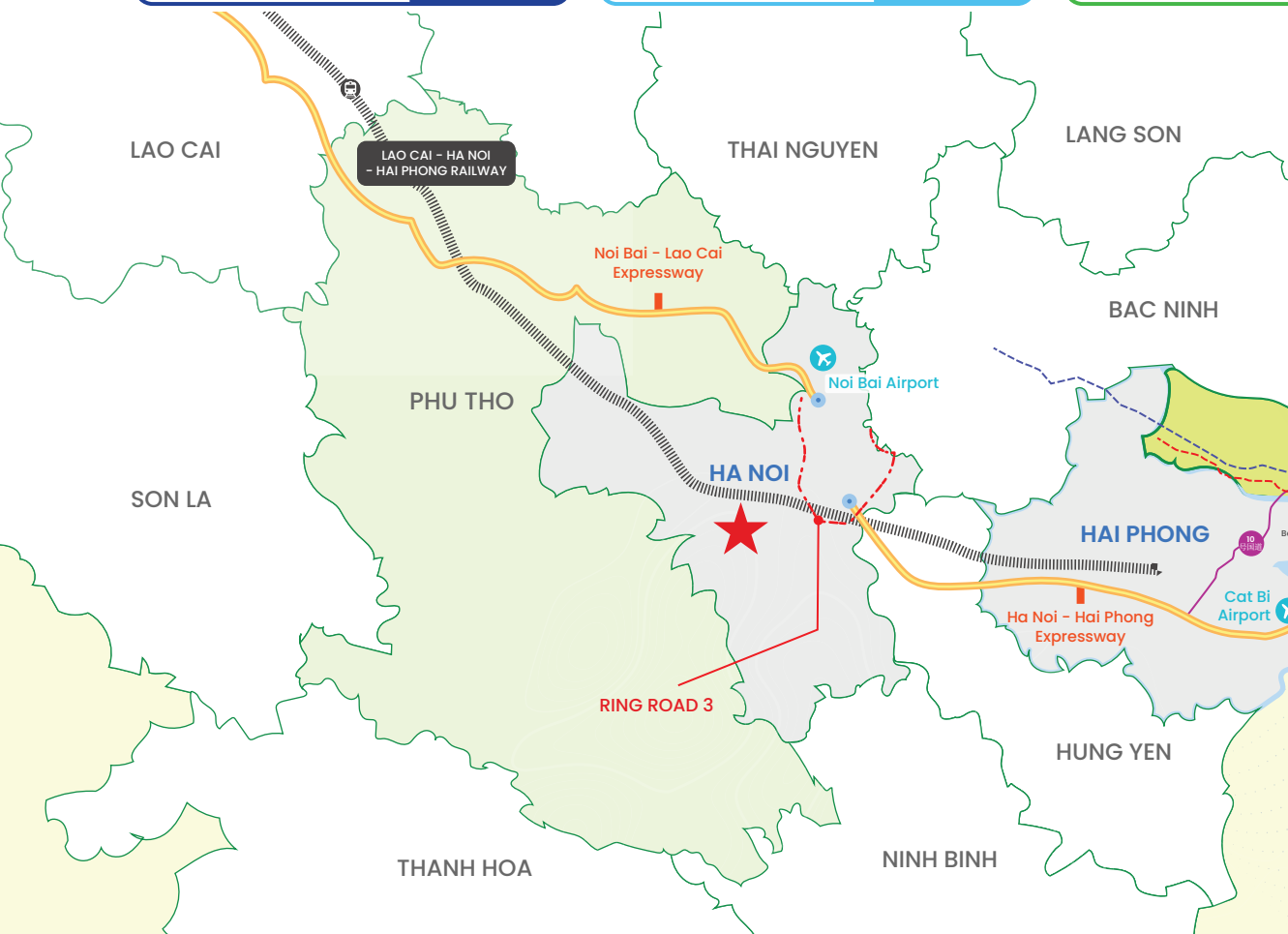
Điểm đến của các nhà sản xuất quốc tế

02



Sự hỗ trợ m
chính quyền C

03



686.82 ha
2018 – 2068



tại khu vực miền Bắc

đầu tư

phát triển mạnh mẽ từ
Quảng Ninh.



Cơ sở hạ tầng tích hợp
dành cho nhà đầu tư quốc
tế

04



Điều kiện địa chất thuận
lợi cho hoạt động sản xuất

05



3+ tỷ. USD

Vốn FDI huy động



21+

Khách hàng



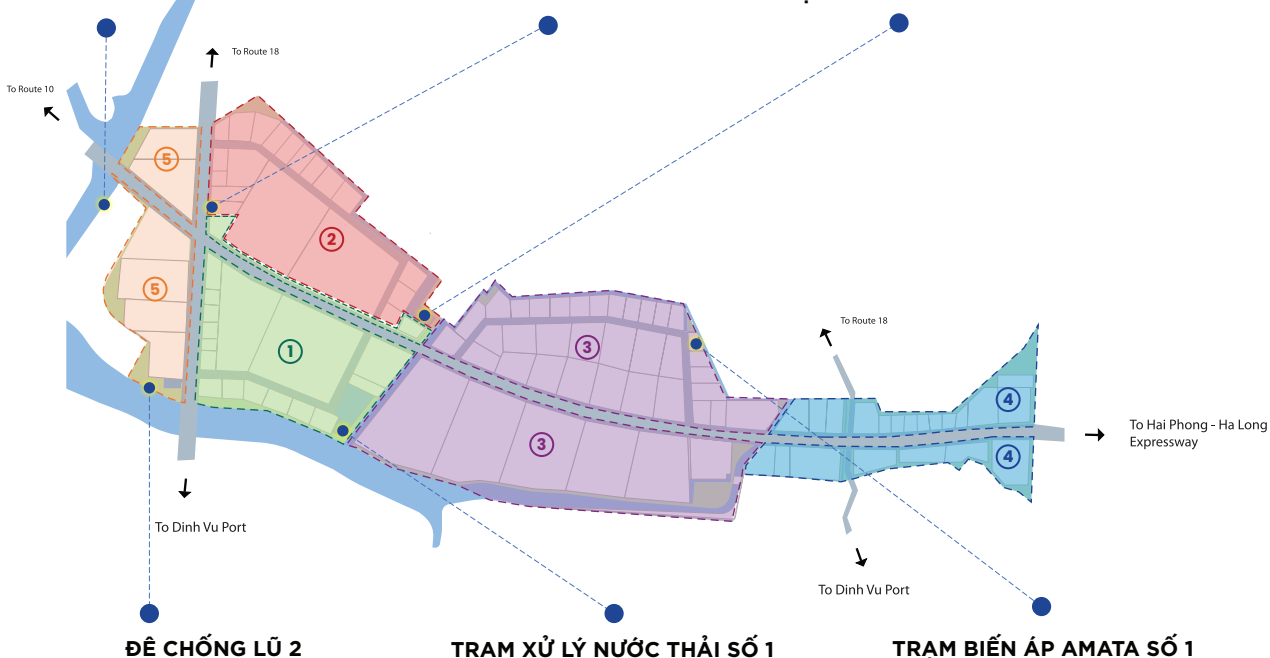
ĐÊ CHỐNG LŨ 1



VĂN PHÒNG AMATA



TRẠM XỬ LÝ NƯỚC SỐ 1



ĐÊ CHỐNG LŨ 2



TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI SỐ 1



TRẠM BIẾN ÁP AMATA SỐ 1

Các giai đoạn triển khai

Tỷ lệ lấp đầy		
Phase 1	116 ha	100%
Phase 2	120 ha	94%
Phase 3	290 ha	15%
Phase 4	85 ha	
Phase 5	76 ha	

Điều kiện cơ bản

- Thời hạn thuê: Đến năm 2068
- Diện tích tối thiểu: 10.000 m²
- Điều kiện bàn giao: đất bằng phẳng, cao hơn 2,1 m so với mực nước biển trung bình
- Bảo vệ chống lũ: hệ thống đê cao 3,2-4,5 m so với mực nước biển trung bình, bao gồm hệ thống mương hở và hồ chứa

Đường

- Gia cố mặt đường bê tông cốt thép (12 làn cho đường chính, 4-6 làn cho đường nhánh)
- San lấp mặt bằng/lớp nền đường, tạo khuôn đường

Điện

- Trạm biến áp và mạng lưới AMATA với đường dây 22 KV được phân phối đến từng nhà máy của khách thuê
- Công suất:
 - Trạm biến áp 1: 3 máy biến áp x 63 MVA (189 MVA)
 - Trạm biến áp 2: 2 máy biến áp x 63 MVA (126 MVA)

Nước

- Công suất: 27.000 m³/ngày
- 10 triệu m³ nước thô từ hồ chứa Yên Lập hàng năm

Nước thải

- Công suất: 16.000 m³/ngày
- Lượng nước thải được tính bằng 80% lượng nước tiêu thụ mỗi tháng

Viễn thông

- Nhiều lựa chọn khác nhau dành cho nhà cung cấp/đối tác khách hàng
- Hệ thống cáp quang đã được lắp đặt và có sẵn cho từng lô đất

An ninh

- Khu công nghiệp do lực lượng an ninh công cộng quản lý/Liên kết với lực lượng bảo vệ an ninh địa phương
- Cung cấp dịch vụ bảo vệ 24/7

PCCC

- Đội ngũ PCCC được đào tạo bài bản, bao gồm xe cứu hỏa và lính cứu hỏa trực ca
- Luôn sẵn sàng hỗ trợ và ứng phó sự cố 24/7



Tổng diện tích

9,361 Km²

Dân số

04 triệu

Thứ hạng GDP trong năm 2025

04 th

Vốn FDI thu hút (Tính đến hết năm 2025)

12.8 tỷ USD

Khu công nghiệp hiện hữu (Tính đến năm 2025)

29

Tổng diện tích KCN (Tính đến năm 2025)

6,307 héc ta



Cửa ngõ kết nối Hà Nội với các tỉnh phía Tây Bắc.

Trung tâm Hành chính

VIỆT TRÌ

Biên giới

07 tỉnh và thành phố, bao gồm: Lào Cai, Ninh Bình, Sơn La, Thái Nguyên, Thanh Hóa, Tuyên Quang, và thủ đô Hà Nội

Trục kết nối chính



Cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu
Cao tốc Nội Bài - Lào Cai
Quốc lộ (2, 32, 32A, 70, 70B)



Tuyến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (đến cửa khẩu biên giới với Trung Quốc)



Cảng Việt Trì

PHU THO

475.67 ha **2025**
Diện tích đất Năm thành lập

This map illustrates the Hanoi region and its surrounding areas, highlighting the extensive network of roads and railways. The central area is labeled HANOI, with the city of Hanoi marked by a red star. Surrounding provinces include Tuyen Quang, Thai Nguyen, Lang Son, Bac Ninh, Quang Ninh, Hung Yen, Ninh Binh, Thanh Hoa, Son La, Lao Cai, and Laos. Key transportation routes are shown in various colors: orange for expressways, green for highways, and purple for high-speed rail. Major roads include the Tuyen Quang - Ha Giang Expressway, Ha Noi - Lao Cai Expressway, Phu Tho - Tuyen Quang Expressway, Thai Nguyen - Cho Moi Expressway, Ha Noi - Thai Nguyen Expressway, Ha Noi - Lang Son Expressway, Ha Noi - Bac Ninh - Ha Long Expressway, Hai Phong - Hai Phong Expressway, and Cao Bo - Mai Son Expressway. The map also shows the location of the AMATA CITY PHU THO, the Noi Bai Int. Airport, and the Cat Bi Int. Airport. The Hai Phong Port is marked with a blue anchor icon. The map includes a legend for road types and a scale bar indicating distances in kilometers (0 to 100 km).

Cửa ngõ chiến lược và kết nối trực tiếp:
Nằm trên hành lang kinh tế Côn Minh -
Hà Nội - Hải Phòng, kết nối liền mạch với
các đường cao tốc, quốc lộ, sân bay và
cảng biển.

01



Trung tâm sản xuất công nghệ cao trọng
điểm: Một trung tâm chuyên biệt dành
cho ngành công nghiệp điện tử và bán
dẫn.

02



Môi trường với chính sách hỗ trợ: Thủ
tục được đơn giản hóa và môi trường
kinh doanh thân thiện, mang đến
những ưu đãi đầu tư hấp dẫn.

03



Nguồn nhân lực sẵn sàng và lành
nghề: Nguồn lao động dồi dào, trẻ
trung và tiết kiệm chi phí từ Phú Thọ
và các tỉnh lân cận.

04



Kinh nghiệm đã được chứng minh:
Tận dụng 30 năm kinh nghiệm của
Amata tại Việt Nam và cam kết mạnh
mẽ với mô hình khu công nghiệp sinh
thái hiện đại.

05



QUY HOẠCH TỔNG THỂ

AMATA
CITY PHU THO



Điều kiện cơ bản

- Thời hạn thuê: Đến năm 2075
- Điều kiện bàn giao: đất bằng phẳng, độ cao tối thiểu +29 mét so với mực nước biển
- Đề chống lũ: đề chắn sóng ở độ cao +25 mét so với mực nước biển, hệ thống mương hở và 3 hồ chứa nước trong khu vực

Đường

- Đường chính:
 - Đông - Tây: Mặt cắt ngang 65m (Vĩa hè: 2 x 8m; Lòng đường: 2 x 11,5m; Dải phân cách dành riêng: 26m)
 - Bắc - Nam: Mặt cắt ngang 72m (Đường tỉnh: 42m; Dự trữ cho mở rộng tương lai: 30m; Lòng đường: 2 x 8m; Vĩa hè: 2 x 7m)
- Đường nội đô: Rộng 32m (Vĩa hè: 2 x 8m; Lòng đường: 2 x 8m)
- Đường bê tông có đầy đủ tiện ích dọc hai bên
- Kết nối với Quốc lộ 70 và đường cao tốc Phú Thọ - Tuyên Quang

Điện

- Trạm biến áp: 2 trạm biến áp 110/22kV (4 máy biến áp 63 MVA/mỗi trạm)
- Công suất: 500 MVA khi vận hành hết công suất

Nước

- Công suất: 35.000 m³/ngày

Nước thải

- Công suất: 24.000 m³/ngày

Viễn thông

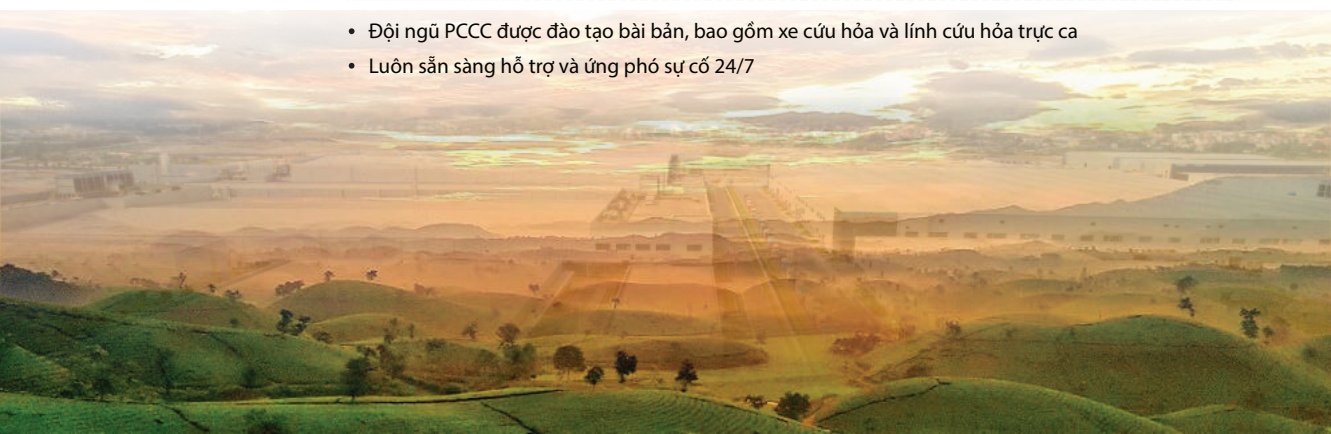
- Cáp quang được sản xuất và lắp đặt tại hộp đấu nối của nhà cung cấp.

An ninh

- Khu công nghiệp do lực lượng an ninh công cộng quản lý/Liên kết với lực lượng bảo vệ an ninh địa phương
- Cung cấp dịch vụ bảo vệ 24/7

PCCC

- Đội ngũ PCCC được đào tạo bài bản, bao gồm xe cứu hỏa và lính cứu hỏa trực ca
- Luôn sẵn sàng hỗ trợ và ứng phó sự cố 24/7



Tổng diện tích

12,700 Km²

Dân số

1.8 triệu

Thứ hạng GDP trong năm 2025

20 th

Vốn FDI thu hút (Tính đến hết năm 2025)

4 tỷ USD

Khu công nghiệp hiện hữu (Tính đến năm 2025)

19

Tổng diện tích KCN (Tính đến năm 2025)

5,160 héc ta



Nỗ lực xây dựng mối quan hệ bền chặt hơn với các quốc gia ASEAN thông qua hợp tác mạnh mẽ, đặc biệt là tận dụng Hành lang Kinh tế Đông - Tây.

Trung tâm Hành chính

ĐỒNG HỚI

Biên giới

02

tỉnh và thành phố:
Hà Tĩnh, Huế

03

tỉnh của Lào
(409 km)

Trục kết nối chính



Đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn
Các tuyến quốc lộ (1A, 9 - EWEC, 12A, 15)



Sân bay Phú Bài
Sân bay Đồng Hới



Đường sắt Bắc Nam



Cảng Cửa Việt
Cảng sông sâu Mỹ Thủy
Cảng sông sâu Hạ La



Cửa khẩu Cha Lo
Cửa khẩu Lao Bảo



KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG TRỊ

Huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK



Nằm trong Hành lang Kinh tế Đông - Tây (EWECC), tỉnh Quảng Trị đang thu hút sự chú ý với vai trò hỗ trợ phát triển kinh tế hướng tới kết nối liên vùng của 4 quốc gia (Thái Lan, Việt Nam, Lào và Myanmar). Hơn nữa, với lợi thế về trữ lượng dầu khí, khai thác năng lượng gió và nguồn năng lượng tự nhiên dồi dào, Quảng Trị đã đặt mục tiêu trở thành trung tâm năng lượng mới của khu vực miền Trung.

Khu công nghiệp Quảng Trị là liên doanh của ba nhà phát triển khu công nghiệp giàu kinh nghiệm gồm Công ty TNHH Liên doanh Khu công nghiệp Việt Nam Singapore ("VSIP JV"), Công ty Cổ phần Thành phố Amata Biên Hòa và Tập đoàn Sumitomo.



481 ha

Diện tích đất



2021

Năm thành lập

Lợi thế đầu tư

Vị trí chiến lược
&
kết nối giao thông tốt

01



Chi phí nhân công rẻ

02



Cơ sở hạ tầng và tiện
ích tích hợp

03



Dịch vụ CSKH 1 cửa

04



Sự hỗ trợ từ chính
quyền tỉnh

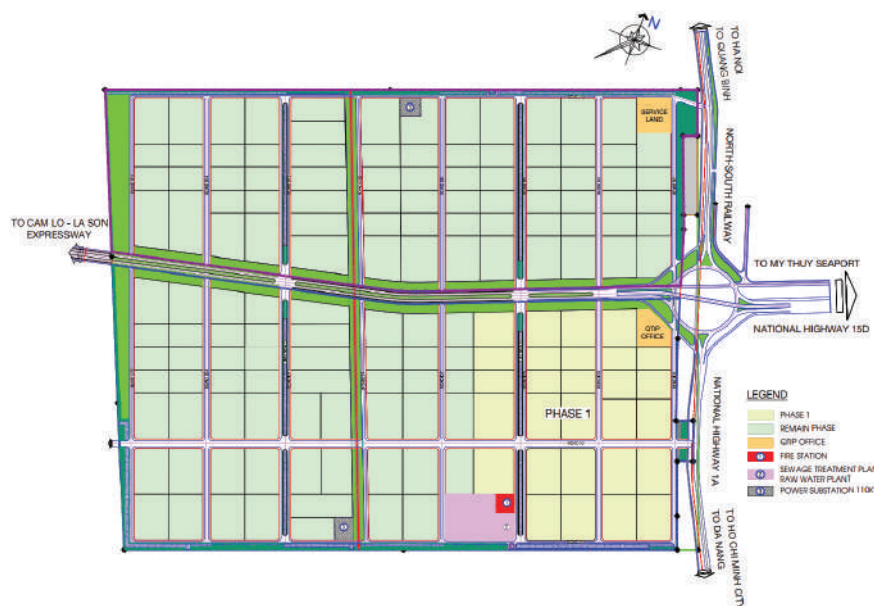
05



QUY HOẠCH TỔNG THỂ

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

Tổng diện tích:
481.2 ha
Giai đoạn 1:
97.4ha
Thời hạn thuê:
March, 2071



Khoảng cách

17km ▶ Cảng Mỹ Thủy
25km ▶ Thành phố Đông Hà
47km ▶ Thành phố Huế
60km ▶ Sân bay quốc tế Phú Bài
100km ▶ Cửa khẩu quốc tế Lao Bảo

150km ▶ Thành phố Đà Nẵng
153km ▶ Sân bay quốc tế Đà Nẵng
160km ▶ Cảng biển quốc tế Đà Nẵng
600km ▶ Thủ đô Hà Nội
1200km ▶ Thành phố Hồ Chí Minh



Điều kiện cơ bản

- Thời hạn thuê: Đến năm 2071 (thuê đất thô trả một lần)

Đường

- Cảnh quan đẹp và tỷ lệ cây xanh cao tại QTIP sẽ mang lại sự thư giãn, thanh lọc không khí và nâng cao năng suất lao động.
- Hệ thống đường sá hiện đại được thiết kế để phục vụ nhu cầu vận chuyển xe cộ đến từng lô đất một cách thuận tiện, chiều rộng đường: 7,5~24 m.

Điện

- Công suất: 150 MVA
- Nguồn cung cấp điện cho QTIP do EVN đầu tư và quản lý. Nguồn điện tại trạm biến áp Điện Sanh đảm bảo cung cấp điện ổn định, ưu tiên các hoạt động sản xuất công nghiệp.

Nước

- Công suất: 22.000 m³/ngày
- Nước thải xả ra đáp ứng tiêu chuẩn 40:2011/MONRE/Loại A

Nước thải

- Công suất: 22.000 m³/ngày
- Nước thải xả ra đáp ứng tiêu chuẩn 40:2011/MONRE/Loại A

Viễn thông

- 5.000 đường dây
- Cung cấp hệ thống hiện đại với cáp quang đến tận cửa nhà của người thuê nhà

An ninh

- Dịch vụ an ninh tổng quát 24/7, phản ứng nhanh chóng với các tình huống khẩn cấp.

PCCC

- Trạm cứu hỏa tại chỗ; đội cứu hỏa được trang bị đầy đủ và chuyên nghiệp
- Bảo vệ phòng cháy chữa cháy 24/7





Diện tích đất.....

331,690 km²



Đường bờ biển.....

3,260 km



Dân số

101 triệu



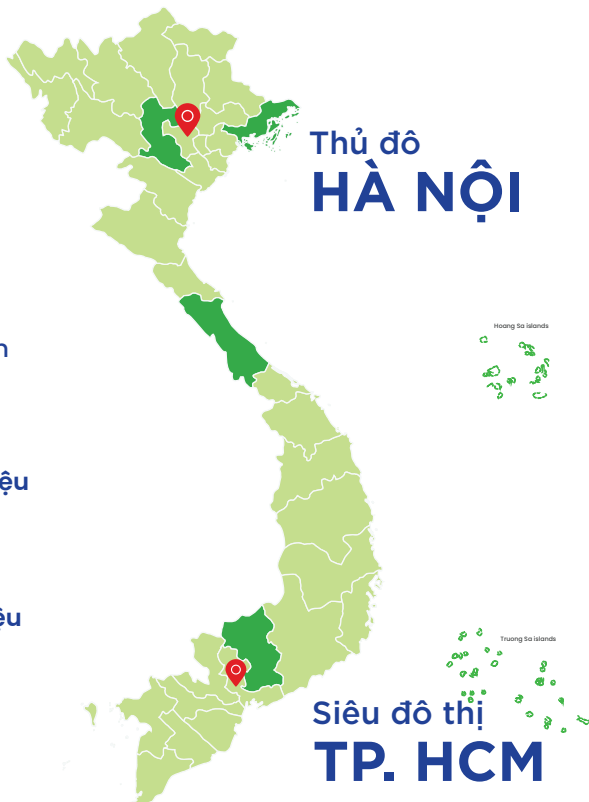
Lao động

53 triệu



Các tỉnh & thành phố.....

34



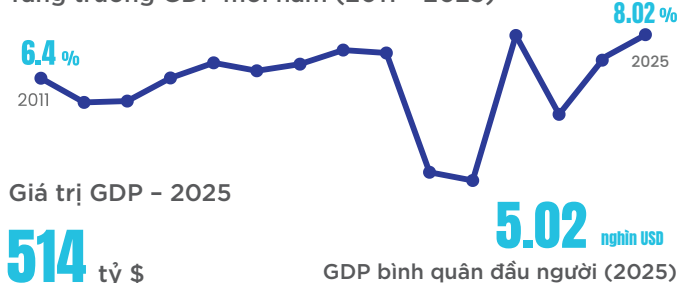
Thủ đô
HÀ NỘI

Siêu đô thị
TP. HCM

VIETNAM

Trung tâm sản xuất lớn
tiếp theo của toàn cầu

Tăng trưởng GDP mỗi năm (2011 - 2025)



Giá trị GDP - 2025

514 tỷ \$

GDP bình quân đầu người (2025)

5.02 nghìn USD

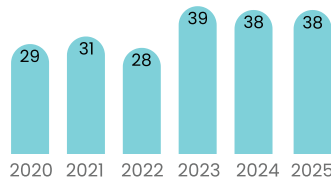
Vốn FDI thu hút đến năm 2025

529 tỷ \$



Số quốc gia
đầu tư

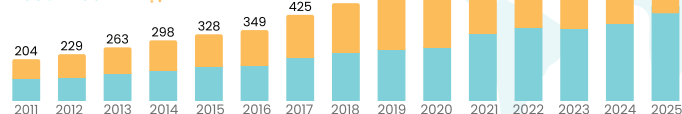
153



Hiệp định thương mại tự do (FTA)

20

Xuất khẩu Nhập khẩu



Sản phẩm
xuất khẩu
chủ lực



Điện tử và linh kiện



Máy móc và thiết bị



Điện thoại di động và linh kiện



Đệt may, quần áo



Giày dép



ƯU ĐÃI THUẾ



Khu đô thị				KCN Công nghệ cao				Khu kinh tế				Khu vực kinh tế - xã hội khó khăn							
AMATA CITY BIÊN HOÀ				AMATA CITY LONG THÀNH				AMATA CITY HÀ LONG				AMATA CITY PHÚ THO				QTIP QUANG TRUNG INDUSTRIAL PARK			
Theo mức tiêu chuẩn (hiện đang áp dụng ưu đãi thuế 20%)				Theo mức tiêu chuẩn (hiện đang áp dụng ưu đãi thuế 20%)				Miễn thuế 02 năm											
								Giảm 50% trong 04 năm tiếp theo											
								Thuế suất 17 % cho 10 năm đầu											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Thuế suất 0% chưa có thu nhập chịu thuế				Thuế suất 20% (mức hiện tại) Mức tiêu chuẩn															
Thuế suất 0% chưa có thu nhập chịu thuế				Thuế suất 0% Miễn thuế		Thuế suất 8,5% Giảm thuế			17 %		Thuế suất 20% (mức hiện tại) Mức tiêu chuẩn								
Thuế suất 0% chưa có thu nhập chịu thuế				Thuế suất 0% Miễn thuế		Thuế suất 8,5% Giảm thuế			17 %		Thuế suất 20% (mức hiện tại) Mức tiêu chuẩn								



MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG



VÙNG I	5,310,000 VND (~\$201.9)	AMATA CITY BIÊN HOÀ	AMATA CITY LONG THÀNH	AMATA CITY HÀ LONG
VÙNG II	4,730,000 VND (~\$179.8)			
VÙNG III	4,140,000 VND (~\$157)			
VÙNG IV	3,710,000 VND (~\$146)	AMATA CITY PHÚ THO	QTIP QUANG TRUNG INDUSTRIAL PARK	

AMATA

*Tỷ giá: 26,300 VND (năm 2026)



3rd

Việt Nam xếp thứ 3 trong ASEAN về số lượng tàu thuyền và thứ 22 trên toàn cầu

43th

Chỉ số hiệu suất logistics toàn cầu năm 2023 (xếp hạng thứ 5 trong ASEAN)

03

Cảng biển lọt top 50 toàn cầu (HCM, Hải Phòng, Cái Mép, Thị Vải)

90%

Vận chuyển hàng hóa nhập/xuất khẩu qua các cảng biển



3,348 Km²

Chiều dài đường cao tốc (Bắc - Nam)



3,143 Km²

Chiều dài đường sắt (Bắc - Nam)



34 cảng biển

296 bến tàu

293 cảng đường thủy nội địa



09 sân bay quốc tế

13 sân bay quốc nội

2025

triệu tấn
148.3

Hàng hóa vận chuyển qua các cảng biển

triệu tấn
598

Hàng hóa vận chuyển qua các cảng sông

triệu tấn
5.45

Hàng hóa vận chuyển bằng đường sắt

triệu tấn
2,275

Hàng hóa vận chuyển bằng đường bộ

(Nguồn: Báo cáo Logistics 2025, Bộ Công Thương)





Chúng tôi ở đây vì bạn
và chúng tôi sẵn sàng chào đón bạn!

ĐỘI NGŨ TƯ VẤN

Miền Nam



Abe Takamoto (Mr.)

Head of Sales (Amata in Vietnam)

AMATA CITY BIEN HOA / LONG THANH / HA LONG / PHU THO

Tiếng Anh, Tiếng Nhật



Nguyen Cao Cuong (Mr.)

Sales Manager

AMATA CITY LONG THANH

Tiếng Anh, Tiếng Nhật, Tiếng Việt

Miền Bắc



Le Ngoc Tram (Ms.)

Sales Manager

AMATA CITY HA LONG / PHU THO

Tiếng Anh, Tiếng Việt



**Quét mã QR để liên hệ*



AMATA

VN

AMATA
CITY BIEN HOA

📍 Long Binh (AMATA) Industrial Park, Long Binh Ward, Dong Nai City, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY LONG THANH

📍 Long Thanh High-tech Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai City, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY HA LONG

📍 Song Khoai Industrial Park, Hiep Hoa Ward, Quang Ninh Province, Vietnam
☎ (+84-203) 356 7007

AMATA
CITY PHU THO

📍 Doan Hung Industrial Park, Doan Hung Commune, Phu Tho Province, Vietnam
☎ (+84-210) 388 8007

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

📍 102A Le Duan, Halmet 9, Dien Sanh Commune, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
☎ (+84-233) 222 1118

