

Số: 365/QĐ-BQLKKT

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Đính chính nội dung bản đồ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý cấp nước sạch số 1 tại Lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-BQLKKT ngày 23/5/2025

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng; các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Sông Khoai, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 01/11/2017, Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 24/4/2023; Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 158/QĐ-BQLKKT ngày 08/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-BQLKKT ngày 23/5/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý cấp nước sạch số 1 tại Lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Theo đề nghị tại Văn bản số 235/ĐC-PM ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long về việc đính chính nội dung tại bản đồ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Trạm xử lý cấp nước sạch số 1 được Ban Quản lý

Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-BQLKKT ngày 23/5/2025 và đề nghị của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đính chính nội dung bản đồ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý cấp nước sạch số 1 tại Lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-BQLKKT ngày 23/5/2025 như sau:

- Đính chính nội dung tại cột Ghi chú thuộc Bản diện tích các hạng mục xây dựng:

Danh mục công trình	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung đính chính
Cụm bể xử lý chính – giai đoạn 4 (T01.4)	Hiện trạng	Chưa xây dựng, giữ nguyên quy hoạch
Nhà xe chữa cháy giai đoạn 4 (N08.4)	Hiện trạng	Chưa xây dựng, giữ nguyên quy hoạch

Lý do: Tại Văn bản số 235/ĐC-PM ngày 05/12/2025, Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long xác nhận việc nhầm lẫn trong quá trình tổng hợp, thể hiện hồ sơ dẫn đến ghi nhầm trạng thái của công trình xây dựng và cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung đề nghị.

Điều 2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Như Điều 2 (thực hiện);
- Lưu: VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN

