

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số:1431 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 4 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long thuê đất (đợt 2) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai (giai đoạn 1) tại xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-TTg ngày 29/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai tại xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

Căn cứ Quyết định 1616/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Quảng Yên.

Căn cứ Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND Tỉnh về việc thành lập Khu công nghiệp Sông Khoai.

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai tại xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

Căn cứ Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai tại xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 4380112185 chứng nhận lần đầu thứ nhất ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 28/11/2018, thay đổi lần 3 ngày 17/4/2020 của Ban quản lý khu kinh tế.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long thuê đất (đợt 2) là: 256.437,1m² (trong đó gồm 2 khu: khu 1 có diện tích 254.840 m²; khu 2 là trạm biến áp có diện tích 1.597,1m²) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai (giai đoạn 1) tại xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

- Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích thuê đất đợt 2 (m ²)
1	Đất công nghiệp	164.002,8
2	Đất cây xanh	5.595,4
3	Đất mặt nước: điều hòa và chứa nước	24.012,6
4	Đất hạ tầng (đã bao gồm diện tích trạm biến áp)	6.047,5
5	Đất dịch vụ	628,5
6	Đất giao thông	56.150,3
Tổng		256.437,1

- Hình thức thuê đất: Theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 48 năm, hết hạn ngày 29/3/2068 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 4380112185 chứng nhận lần đầu thứ nhất ngày 20/7/2018, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 28/11/2018, thay đổi lần 3 ngày 17/4/2020 của Ban quản lý khu kinh tế).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 323/TTr-TNMT-QHKH ngày 27 tháng 4 năm 2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ vào các Quy định của pháp luật hiện hành và giá trị của thửa đất (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) để thực hiện xác định giá đất cụ thể (nếu có) và thực hiện luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đất đai theo đúng quy định.

Trong quá trình thẩm tra hồ sơ nếu thấy giá đất để làm cơ sở thu tiền thuê đất chưa phù hợp, chưa sát với giá thị trường thì phải kịp thời dừng lại, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh lại giá đất theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để thất thu ngân sách nhà nước.

Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long; Bàn giao đất tại thực địa sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long theo đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ ranh giới, mục đích sử dụng đất; kiểm tra, giám sát ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của dự án theo đúng quy định, xử lý kịp thời các sai phạm (nếu có).

Điều 3. Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long có trách nhiệm tổ chức đục mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới giao đất của dự án; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; quản lý đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của thị xã theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, Các PCT;
- V0, V3, QH1-3, QLĐĐ1;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 05 bản – QĐ112.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu