

Eternal Dreams

AMATA

VN

산업 지역 최대 도시

태국, 베트남, 라오스 및 미얀마에 걸친 500km² 전략적 부지



베트남 아마타의 프로젝트 탐방



Marketing.vn@amata.com

www.amatavn.com
www.amata.com



“ 영혼을 가꾸는 꿈은 나의 나침반이 되어 내가 가야 할 올바른 목표로 나아가도록 이끌어줍니다. ”

— Mr. Vikrom Kromadit —

아마타 그룹 창립자

“ 아마타는 모든 이해관계자의 지원 없이는 그 큰 꿈을 결코 이룰 수 없을 것입니다. ”

— Ms. Somhatai Panichewa —

AMATA VN PCL 대표이사



주요 성공 사례

3,415+ ha

개발 중인 총 토지 면적

08 사업

산업단지 5곳 & 도시개발 프로젝트 3곳

+11억 달러

베트남 내 총 투자 자본금

220+

고객 및 파트너

67억 달러

유치된 투자 자본금

62,100

창출된 일자리

MILESTONES

1994

아마타 시티 비엔화 (AMATA City Bien Hoa) 투자허가서 발급



1995

아마타 시티 비엔화 (AMATA City Bien Hoa) 준공식



2015 - 2016

아마타 시티 롱Thanh (Amata City Long Thanh) 투자허가서 발급
AMATA VN 태국 증권거래소 상장



2018

아마타 시티 하롱 (Amata City Ha Long) 투자허가서 발급



2022

광찌 산업단지 합작투자 프로젝트 투자 주창 승인



2023

아마타 시티 롱Thanh (Amata City Long Thanh) 착공식



2024

AMATA VN PCL과 마루베니 그룹은 아마타 시티 하롱 (Amata City Ha Long) 프로젝트를 개발하기 위한 전략적 파트너십 체결



2025

AMATA VN PCL과 푸토 성 인민위원회간의 MOU 체결을 통해 지속 가능하고 장기적인 전략적 협력 관계를 구축함



수상 및 인증증



AMATA CITY PHU THO

푸토성

총 면적 475.67 ha
설립 년도 2025
상태 개발 중

QTIP

광찌성

총 면적 481 ha
설립 년도 2021
상태 운영 중

AMATA CITY BIEN HOA

동나이시

총 면적 513 ha
설립 년도 1994
상태 운영 중



AMATA CITY HA LONG

광닌성

총 면적 686.82 ha
설립 년도 2018
상태 운영 중

AMATA CITY LONG THANH

동나이시

총 면적 410 ha
설립 년도 2015
상태 운영 중

도시 개발 및 서비스 구역 프로젝트

총 면적 829 ha

총 면적

12,737 Km²

인구

450 만 명

2025년 기준 GDP 순위

07 위

유치된 외국인직접투자(FDI) 금액 (2025년 까지 누계)

453 억 달러

산업단지 수 (2025년 기준)

57 개

산업단지 면적 (2025년 기준)

21,581 ha



호치민시

Tran Bien

베트남 성장에 기여하는 선도 지방

행정 중심지

짚비엔

인접

03 베트남 3개 성:
호치민시, 람동, 타이닌

03 캄보디아 3개 성
(240km)

주요 교통 연결

호치민시(HCMC) - 롱탄(Long Thanh) -
다우자이(Dau Giay) 고속도로
다우자이(Dau Giay) - 판티엣(Phan Thiet) 고속도로
비엔호아(Bien Hoa)- 봉따우(Vung Tau) 고속도로
국도 노선 (1A, 20, 51, 13, 14, 14C)



롱탄 국제공항



북남 철도



동나이 항구
롱빈(Long Binh) ICD,
다우자이(Dau Giay) 항구
프억안(Phuoc An) 강항



호아루 (Hoa Lu)
국제국경





동나이지 산업 부동산 분야의 선구적인 성공



513 ha

토지 면적



1994

설립 년도



190+

파트너 고객사



60K

노력



36 억 달러+

유치된 총 FDI 자본

아마타 시티 비엔호아는 베트남에서 가장 선구적이며 성공적인 산업단지 부동산 개발 프로젝트 중 하나로 널리 알려져 있습니다. 이 프로젝트는 190개 이상의 고객~파트너사와 함께 역동적인 산업 생태계를 구축하고 있으며, 인근의 고속도로, 항만, 공항은 물류와 수출을 효과적으로 지원합니다. 전략적 입지조건, 현대적인 인프라, 그리고 기업친화적 환경은 아마타 시티 비엔호아를 베트남에서 기업활동을 시작하고 확장하기에 최적의 거점이 될 것입니다.



아마타 정문



아마타 사무실



주요 도로



아마타 공원



전력 변전소



폐수 처리장

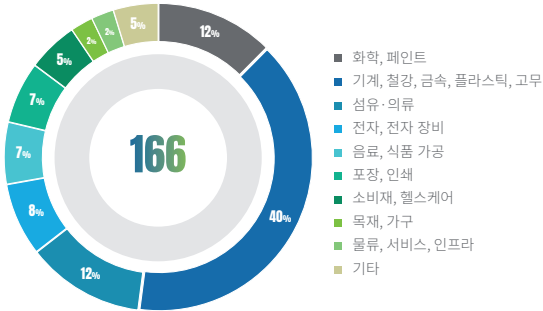


소방서

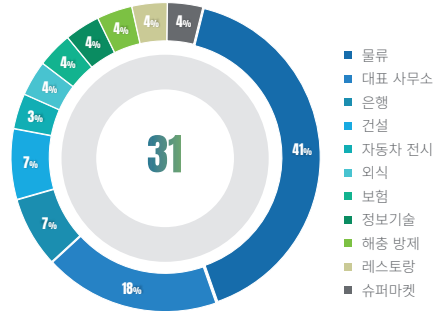


업종별

제조업

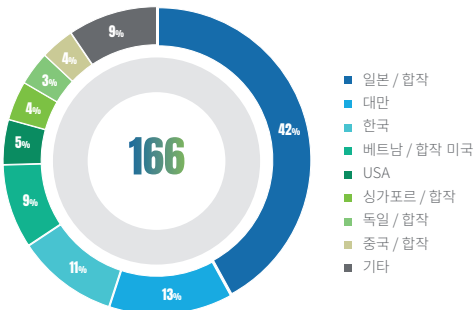


무역

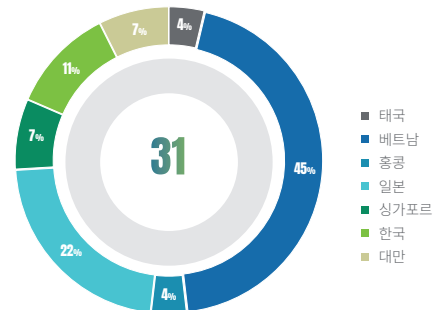


국가별

제조업



무역





산업단지를 친환경 허브로 발전시키기 위한
혁신적인 변화의 여정을 시작합니다.

86%

준수율

54

개 지수

*** 아마다 시티 비엔호아의 성과
2024년 1월 기획투자부와 UNIDO 위원회에서 평가됨

Net Zero

Toward





현대 산업에 이상적인 입지



410 ha

토지 면적



2065

임대 기간



15+

파트너 고객사



421+ mil. USD

유치된 총 FDI 자본

동나이성에 위치한 아마타시티 롱탄은 베트남에서 사업을 시작하고 확장하기에 최적의 입지를 제공합니다. 이 프로젝트의 주요 장점은 고속도로와의 신속하고 편리한 접근성, 그리고 곧 개항할 롱탄 국제공항과의 인접성입니다. 이를 통해 원활한 교통과 효율적인 물류가 보장됩니다.

아마타시티 롱탄은 산업생산성 뿐만 아니라 무역지구까지 포함하는 다양한 잠재력을 갖추고 있으며, 동나이성 대규모 인프라 확충 중심에 위치한 전략적 입지는 탁월한 연결성을 보장합니다. 또한 아마타는 투자자들이 법적요건을 원활히 충족할 수 있도록 설립 단계부터 운영까지 전 과정을 종합적으로 지원합니다. 아울러 숙련된 인력에 대한 접근성이 점점 높아지고 있으며 저희 전문팀의 체계적인 맞춤형 지원과 함께 아마타 시티 롱탄은 물류 측면에서도 뛰어난 경쟁력을 제공하여 투자자들로부터 큰 주목을 받고 있습니다.

호치민 - 롱탄 - 저우저이
고속도로와 직접 연결, 롱탄
국제공항 부지에서 10km 미만
거리

01



풍부한 토지 면적

02



사회 기반시설과의 용이한 연결

03



동남아시아의 첨단 산업을 지향하는
핵심 산업단지 프로젝트

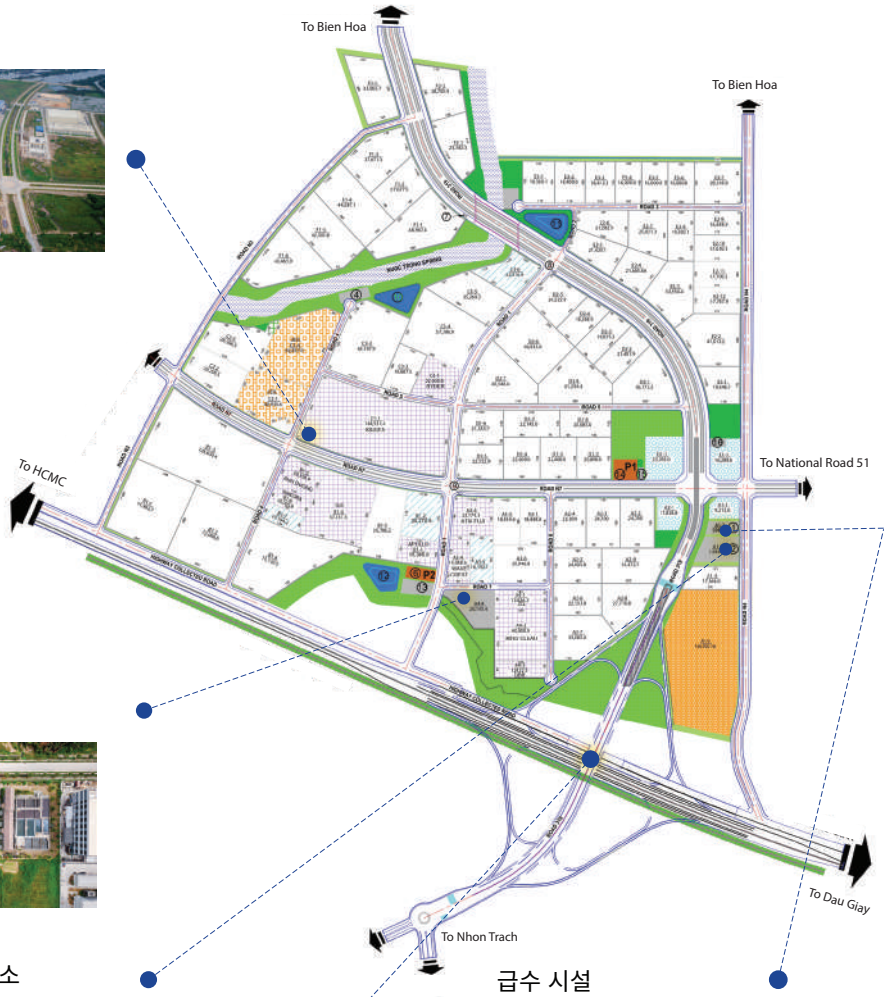
04



현대 산업들이 아마타 롱탄을 새로운 거점으로 선택하였습니다.



인프라 완비 지역



폐수 처리 공장



아마타 110kV 변전소



교차로 진입로



급수 시설



룽탄 국제공항 1단계 사업 - 2026년



기본 조건

- 임대 기간: 2065년까지
- 최소 면적: 10,000m²
- 인도 조건: 평탄하게 성토된 토지, 표고 2.05 MSL
- 홍수 방지: 3.6 MSL 제방 시스템, 개방식 도랑 및 저수지 구축

도로

- 철근 콘크리트 포장 도로 (주요 도로 4~10차선, 보조 도로 2~4차선)
- 부지 성토/도로 기초 공사, 도로 형틀 시공

전력

- 아마타 변전소: 63 MVA 변압기 2대 및 22kV 송전선이 임차 공장의 각 구역까지 공급
- 용량: 126 MVA (1단계: 63 MVA)

급수

- 용량: 16,000m³/일 (단계 1: 4,000m³/일)

폐수

- 용량: 12,000m³/일 (1단계: 3,000m³/일)
- 폐수량은 월별 용수 사용량의 80%로 산정

통신

- 다양한 공급업체 선택 가능
- 광케이블이 각 부지까지 설치되어 즉시 사용 가능합니다

보안

- 산업단지의 공공 보안 관리/ 지방 당국 경비 인력과 연계
- 24/7 보안 제공

소방 안전

- 소방차와 소방 인력이 상시(24/7) 대기하고 있으며, 철저히 훈련된 소방팀이 지원과 사고 대응을 즉시 수행합니다.



총면적

6,208 Km²

인구

150 만 명

2025년 기준 GDP 순위

01 위

FDI 유치 자본(2025년 말 누적)

169 억 USD

산업단지 수(2025년 기준)

16 곳

산업단지 면적(2025년 기준)

12,800 ha



안전하고 매력적인 친환경 목적지

행정 중심지

하롱(HA LONG)

범위

03

개 성: 하이퐁, 박닌, 랑선

광타이

중국과의 국경 132km

주요 연결망



하노이 - 하이퐁 - 하롱 - 반돈 - 몽까이 고속도로
반돈 - 띠엔옌 고속도로
국도(18, 10, 279)



반돈 공항



하롱 철도



깻런(Cai Lan) 심수항
깜파(Cẩm Phả) 심수항
하롱 관광항



몽까이 국경
게이트



QUANG NINH

송과이 산업단지

북부 지역의 대표적인

투자

수출입을 위한 전략적
입지

01



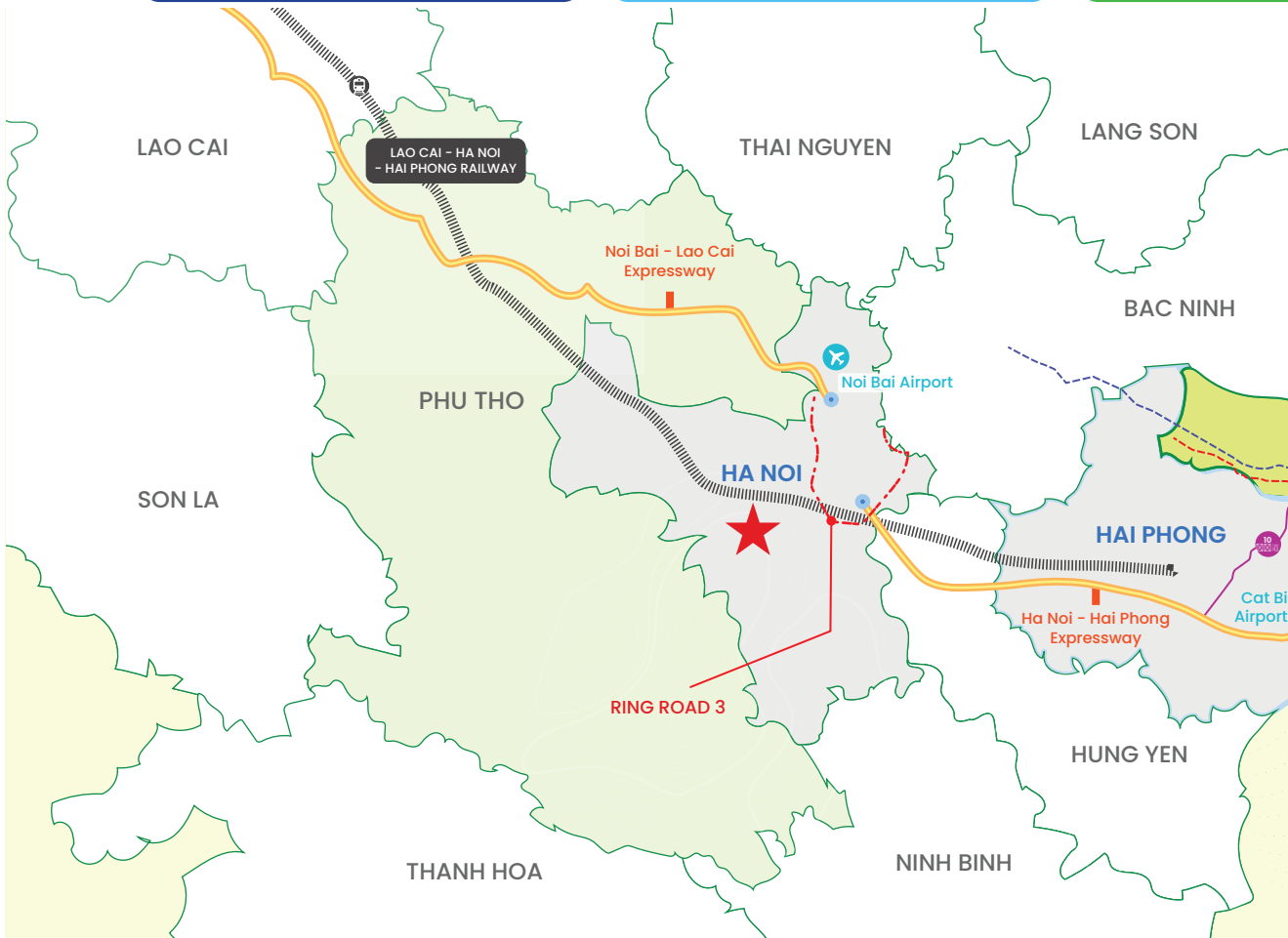
글로벌 제조업체들의 중심지

02



광인성지별
강력한 지원

03



686.82 ha

2018 - 2068



산업 투자지

장점

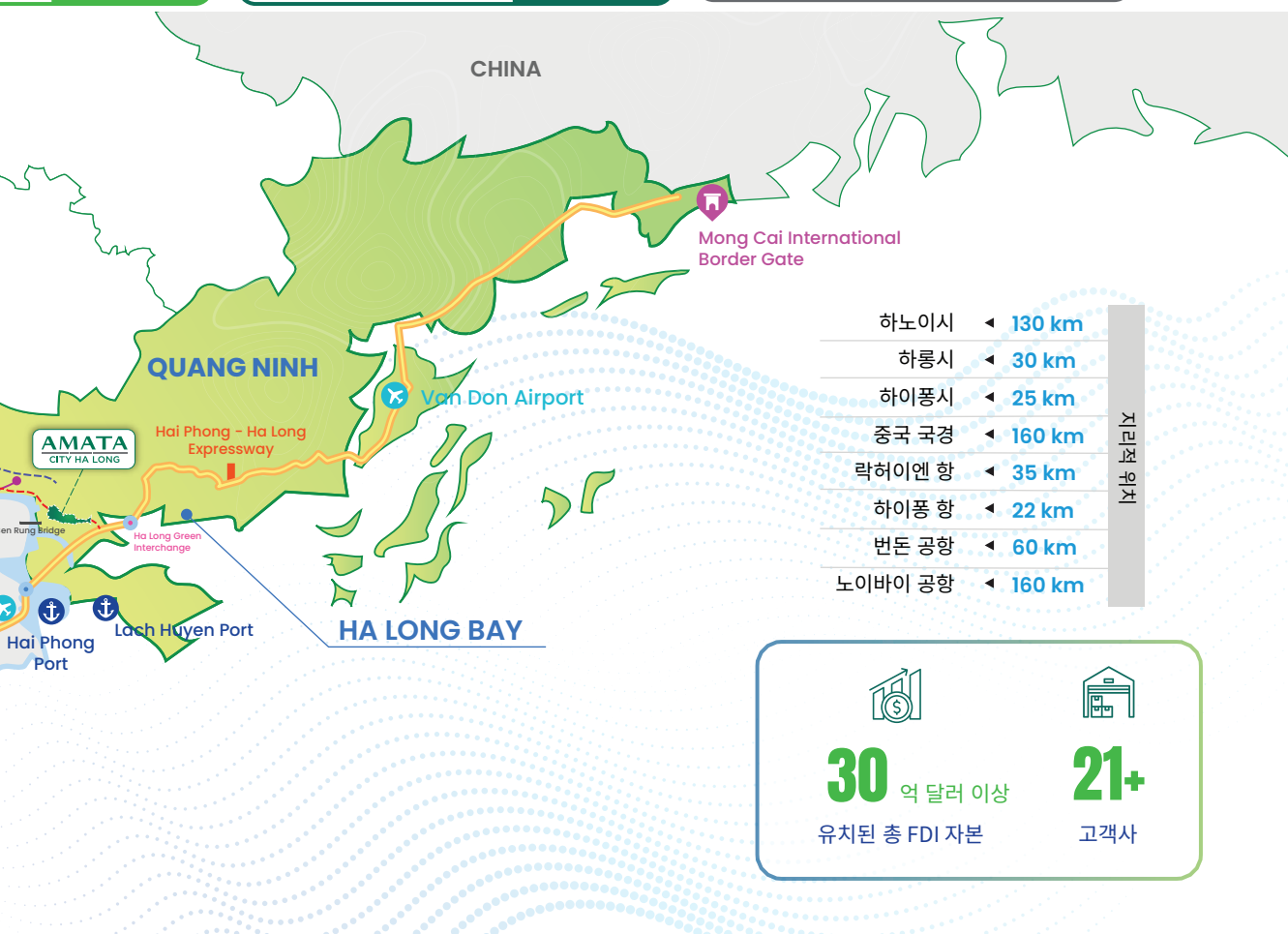
정부의

국제적 수준의 통합 인프라

04

생산 활동에 유리한 지질 조건

05

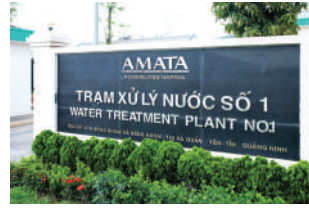




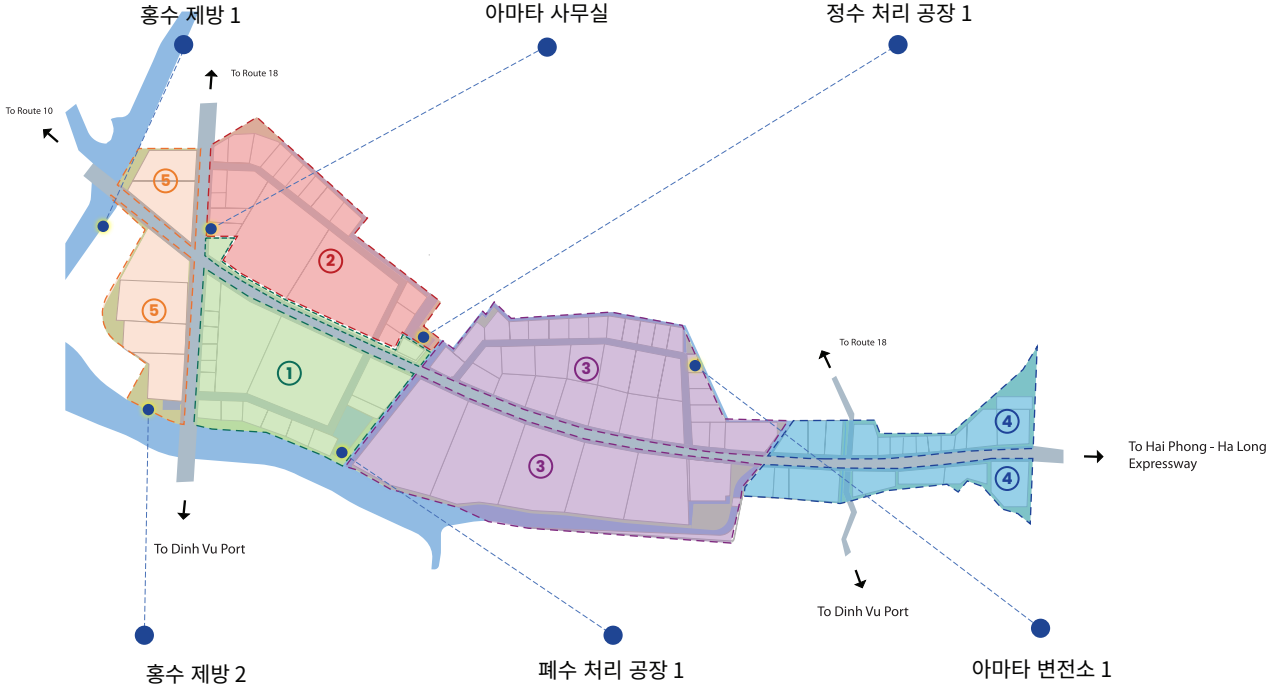
홍수 제방 1



아마타 사무실



정수 처리 공장 1



홍수 제방 2



폐수 처리 공장 1



아마타 변전소 1

개발 진행 상황

단계 1	116 ha	100%
단계 2	120 ha	94%
단계 3	290 ha	15%
단계 4	85 ha	
단계 5	76 ha	

기본 조건

- 임대 기간: 2068년까지
- 최소 면적: 10,000 m²
- 인도 조건: 평탄하게 매립된 토지, +2.1 MSL
- 홍수 방지: 제방 시스템 3.2~4.5 MSL, 개방형 도랑 및 저수지

도로

- 철근 콘크리트 도로, 주요 12차선, 부차선 4~6차선
- 흙메움/도로 기초, 도로형성

전력

- 아마타 변전소 및 22KV 전력망이 각 고객사 공장까지 공급
- 용량
 - 변전소: 63 MVA 변압기 3대(총 189 MVA)
 - 변전소 2: 63 MVA 변압기 2대 (총 126 MVA)

급수

- 용량: 27,000 m³/일
- 연간 1,000만 m³의 물을 연랍(Yen Lap) 호수에서 공급

폐수

- 용량: 16,000 m³/일
- 폐수량은 매월 사용량의 80%로 계산

통신

- 다양한 통신업체를 선택할 수 있으며 각 산업구역마다 광케이블이 설치 완료되어 있습니다

보안

- 산업단지의 공공 보안 관리/ 지방 당국 경비 인력과 연계
- 24/7 보안 제공

소방 안전

- 소방차와 소방 인력이 상시(24/7) 대기하며, 철저히 훈련된 소방팀이 지원과 사고 대응을 즉시 수행합니다.



총면적

9,361 Km²

인구

400 만 명

2025년 기준 GDP 순위

04 위

FDI 유치 자본(2025년 말 누적)

128 억 USD

산업단지 수(2025년 기준)

29 곳

산업단지 면적(2025년 기준)

6,307 ha



하노이와 서북부 지방을 연결하는 관문

행정 중심지

비엠티

범위

07 개 성/시: 라오까이, 닌빈, 썬라,
타이응우옌, 탕화, 뚜옌꽝 및 하노이 시 포함

주요 연결망



호아빈-목짜우 고속도로
노이바이-라오까이 고속도로
국도 노선(2, 32, 32A, 70, 70B)



하노이 - 라오까이 철도 (중국 국경까지 연결)



비엠티 항

PHU THO



산업 혁신을 지향하는 새로운
전략적 중심지

475.67 ha

토지 면적

2025

설립 년도

지리적 위치

20 km ▶ 뚜옌꽝성

100 km ▶ 타이응웬성

240 km ▶ 썬라성

125 km ▶ 하노이 수도

240 km ▶ 하이퐁시

260 km ▶ 팜닌성

55 km ▶ 비엠티 항구

95 km ▶ 노이바이 공항

190 km ▶ 라오카이 국경관문

255 km ▶ 하이퐁 항구

260 km ▶ 락허이엔 항

245 km ▶ 깃비 공항



전략적 관문 및 직접 연결:

콘깡-하노이-하이퐁 경제 회랑의 핵심 연결 지점으로 자리매김하고 있으며, 고속도로, 국도 및 항만과 원활하게 연결되어 있습니다.

01



핵심 첨단 기술 생산 중심지:

전자 및 반도체 생산의 중심지입니다.

02



지원 정책:

간소화된 행정 절차와 매력적인 다양한 인센티브를 갖춘 우호적인 비즈니스 환경을 제공합니다.

03



숙련된 고급 인력:

합리적이고 경쟁력 있는 비용으로 숙련된 현지 전문 인력이 첨단산업의 수요를 충족시킬 수 있습니다.

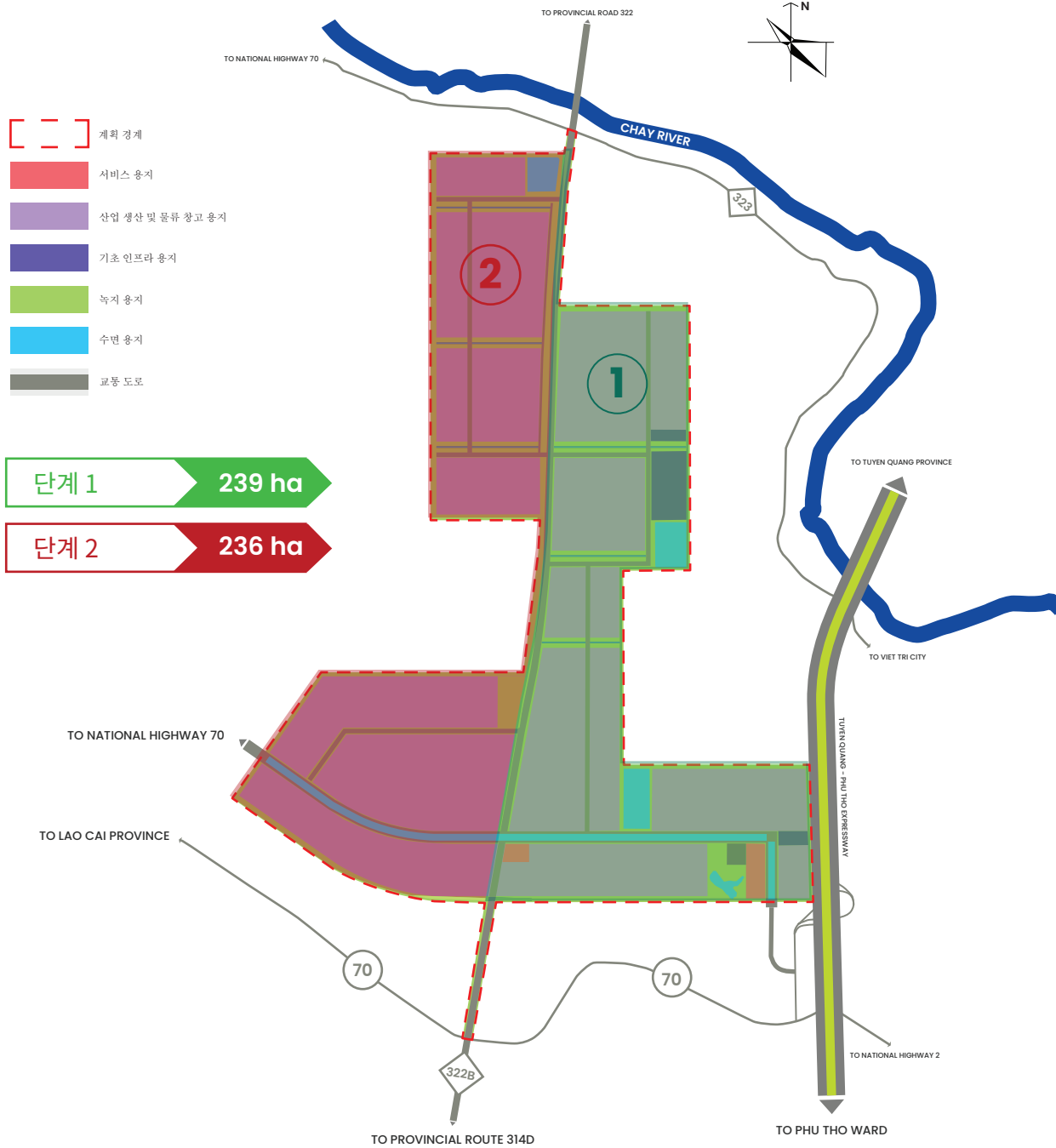
04



베트남에서 진출한 30년 경험을 바탕으로, 현대적인 산업단지 생태계 모델을 향한 강력한 의지를 약속합니다.

05





기본 조건

- 임대 기간: 2075년까지
- 인도 상태: 평탄하게 매립된 토지, 해수면 기준 고도 +29 MSL
- 홍수 방지: 주변 +25 MSL 제방과 내부 3개의 저수지 및 배수로 시스템 완비

도로

- 주간선 도로:
 - 동서축 (East-West): 횡단면 65m (보도: 2 x 8m; 차도: 2 x 11.5m; 중앙분리대 및 예비대: 26m)
 - 남북축 (North-South): 횡단면 72m (지방도: 42m; 향후 확장 예비지: 30m; 차도: 2 x 8m; 보도: 2 x 7m)
- 단지 내 도로: 폭 32m (보도: 2 x 8m; 차도: 2 x 8m)
- 도로변에 전반적인 부대시설을 완비한 콘크리트 도로
- 국도 제70호선(National Road 70) 및 푸토-뚜옌꽁(Phu Tho - Tuyen Quang) 고속도로와 연결

전력

- 변전소: 2개소, 110/22kV (각 변전소 63MVA 변압기 4대)
- 총 용량: 500MVA

급수

- 공급 용량: 일일 35,000 m³

폐수

- 처리 용량: 일일 24,000 m³, 6단계로 구분

통신

- 광케이블이 각 부지까지 설치되어 즉시 사용 가능합니다

보안

- 산업단지 관리사무소는 현지 경찰과 연계, 지방 정부 및 경비 인력과 협력
- 24시간 경비 상주

소방 안전

- 상주 소방팀 운영
- 24시간 대응 및 지원 가능



총면적

12,700 Km²

인구

180 만 명

2025년 기준 GDP 순위

20 위

FDI 유치 자본(2025년 말 누적)

40 억 USD

산업단지 수(2025년 기준)

19 곳

산업단지 면적(2025년 기준)

5,160 ha



동서 경제 회랑을 적극 활용하여 아세안 국가들과의 긴밀한 협력을 더욱 강화하기 위한 적극적인 노력을 기울이고 있습니다

행정 중심지

동회이

범위

02 베트남 2개 성/시:
하띤, 후에

03 라오스 3개 성
(409km)

주요 연결망



깜로 - 라썬 고속도로
국도 노선: 1A, 9 (EWEC), 12A, 15



푸바이 공항
동회이 공항



북남 철도



쿠아비엣 항
미투이 심수항
하라 심수항



차로 국경
라오바오 국경



광찌 산업단지

하이랑 군, 광찌성

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK



동서 경제 회랑(EWEC)에 위치한 광찌성은 태국, 베트남, 라오스, 미얀마 4개국 간 지역 간 연결을 목표로 하여 각 경제 발전 지원 역할로 주목 받고 있음.

또한, 풍부한 석유·가스 자원과 풍력 및 재생에너지 개발 잠재력을 바탕으로 광찌성은 중부 지역의 새로운 에너지 허브가 되는 것을 목표로 하고 있음.

광찌 산업단지는 경험 많은 세 개의 산업단지 개발업체, 즉 베트남-싱가포르 산업단지 합작회사(VSIP JV), 아마타 시티 비엔호아 도시주식회사, 스미토모 그룹의 합작 투자임



481 ha

토지 면적



2021

설립 년도

투자 장점

전략적 위치와 우수한 교통망

01



저렴한 인건비

02



표준화된 인프라 및 편의시설

03



원스톱 고객 서비스

04

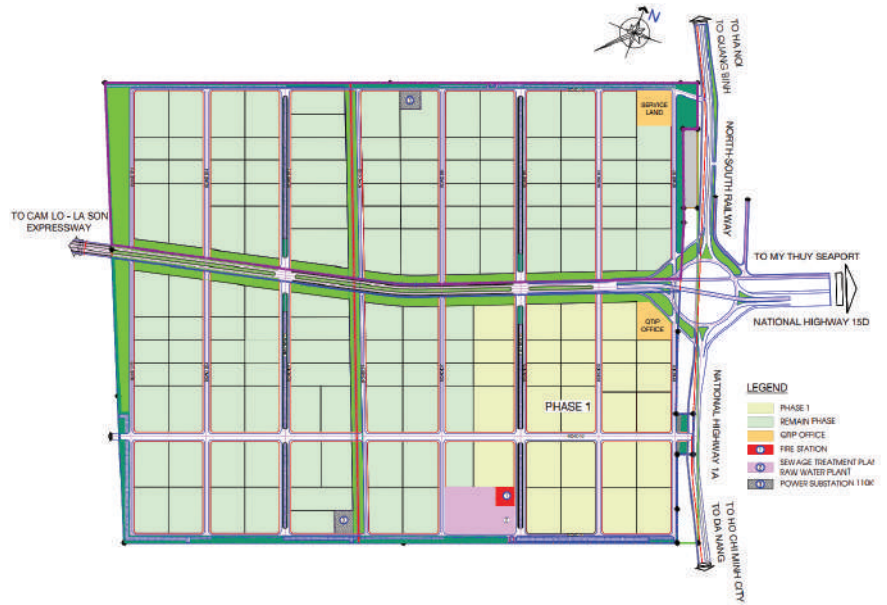


지방 당국의 적극적인 지원

05



총 면적:
481.2 ha
1단계:
97.4ha
임대 기간:
2071년 3월까지



지리적 위치

17km ▶ 미투이 항
25km ▶ 동하 시
47km ▶ 후에 시
60km ▶ 푸바이 국제공항
100km ▶ 라오바오 국제국경

150km ▶ 다낭 시
153km ▶ 다낭 국제공항
160km ▶ 다낭 국제항
600km ▶ 하노이 수도
1200km ▶ 호치민 시



기본 조건

- 임대 기간: 2071년까지 (토지 임대료 일시불 지급)

도로

- 팡찌 산업단지의 아름다운 경관과 높은 녹지율은 휴식과 공기 정화, 노동 생산성 향상에 기여함
- 현대식 도로 시스템은 각 필지로 차량 운송 수요를 충족하도록 설계되었으며, 도로 폭: 7.5~24 m

전력

- 용량: 150 MVA
- 팡찌 산업단지 전력 공급은 EVN에서 투자 및 관리하며, 디엔산 변전소의 전력은 안정적인 공급을 보장하고 산업 생산 활동을 우선 지원함

급수

- 용량: 28,000 m³/일
- QCVN 01-1:2018/MON 기준 준수

폐수

- 용량: 22,000 m³/일
- 배출 폐수 기준: 40:2011/BTNMT/ A형

통신

- 5,000회선,
- 각 고객 필지까지 현대식 케이블 시스템 제공

보안

- 24시간 상주 보안, 긴급 상황에 신속 대응

소방 안전

- 현장 소방대 설치, 전문 소방팀 및 완비 장비, 24시간 보호





총면적

331,690 km²



해안선 길이

3,260 km



인구

1억 100 만 명



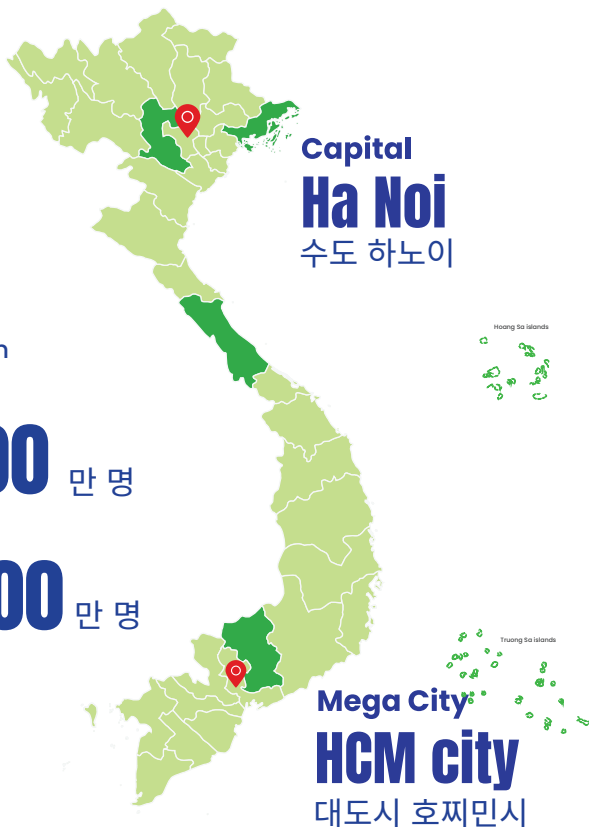
노동력

5,300 만 명



개성·시

34



VIETNAM

세계의 차세대 주요
생산 중심지

연간 GDP 성장률 (2011년 ~ 2025년 상반기)



2025년 말 기준 FDI 유치 규모

529 \$bn



GDP 규모 - 2025년 추정치

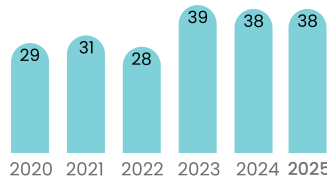
514 \$bn

5.02 thousand USD

1인당 GDP (2025년 추정치)

주요 투자국

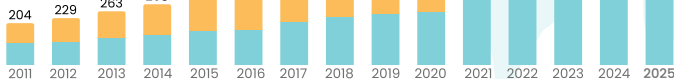
153



FTA(자유무역협정)

20

수입 수출



주요 수출 품목



전자제품 및 부품



기계 및 장비



휴대전화 및 부품



섬유 및 의류



신발



세제 혜택



도시 지역

AMATA
CITY BIEN HOA

표준 세율 적용
(현재 일반 세제 혜택
20% 적용)

하이테크 산업단지

AMATA
CITY LONG THANH

표준 세율 적용
(현재 일반 세제 혜택
20% 적용)

경제 특구

AMATA
CITY HA LONG

사회경제적 취약 지역

AMATA
CITY PHU THO

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

02년간 법인세 면제

04년간 50% 감면

최초 10년간 17% 세율 적용

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

세율 0%
무수익 기간

세율 20% (현재 세율)
표준 세율

세율 0%
무수익 기간

세율 0%
법인세
면제 기간

세율 8.5%
세액 감면 기간

17%

세율 20% (현재 세율)
표준 세율

세율 0%
무수익 기간

세율 0%
법인세
면제 기간

세율 8.5%
세액 감면 기간

17%

세율 20% (현재 세율)
표준 세율



최저임금



1 지역

5,310,000 VND (~\$201.9)

AMATA
CITY BIEN HOA

AMATA
CITY LONG THANH

AMATA
CITY HA LONG

2 지역

4,730,000 VND (~\$179.8)

3 지역

4,140,000 VND (~\$157)

4 지역

3,710,000 VND (~\$146)

AMATA
CITY PHU THO

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

AMATA

*환율: 26,300 VND (2026년 현재)



3위

베트남, 선박 보유량 (선대 규모) 기준 아세안 3위 및 글로벌 22위 기록

43위

2023년 글로벌 물류성과지수 - 아세안 내 5위

03

세계 50대 항만에 포함된 3대 항구 (호치민시, 하이퐁, 까이맵 티바이 - Cai Mep Thi Vai)

90%

수출·수입 화물의 90%가 항만을 통해 처리



3,348 Km

고속도로 총 길이



3,313 Km

고속도로 총 길이(북남)



34 해항

296 정박지

293 내륙수량항만



09 국제공항

13 국내공항

2025

1억4천8백만 톤
해운 화물 물동량

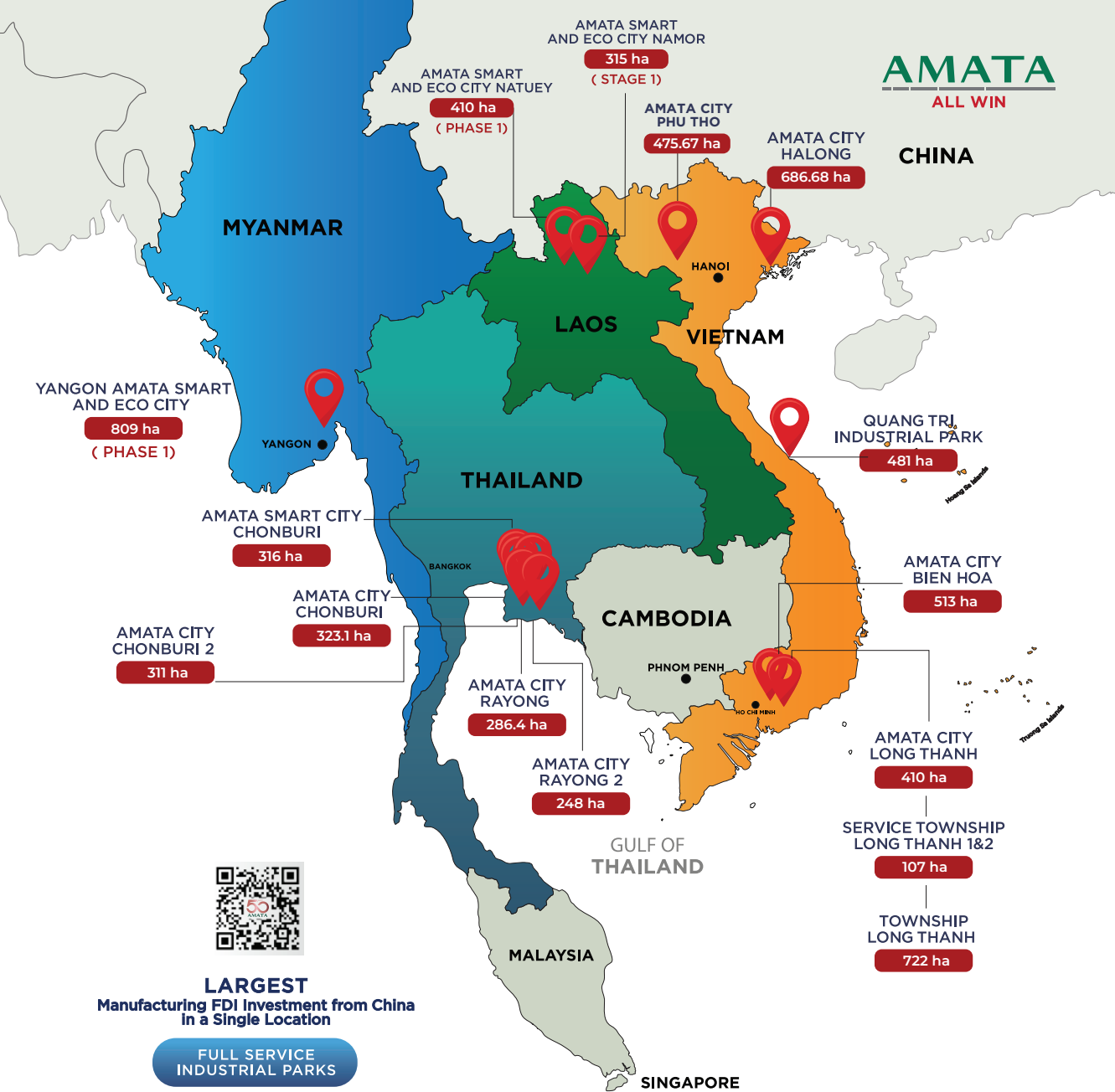
5억9천8백만 톤
내륙 수운 화물 물동량

5백45만 톤
철도 화물 물동량

22억7천5백만 톤
도로 화물 물동량

출처: 2025 물류 보고서, 베트남 산업무역부





500
km²

확장 메콩 아하지역에서
제공됨

153
km²

개발 완료된 토지

1,500+

국제 임차 기업

지역 내 최대 산업 도시들



여러분과 함께하겠습니다
방문해 주시기 바랍니다

컨설팅 팀

베트남 남부



Abe Takamoto (Mr.)

영업 본부장 (아마타 베트남)

AMATA CITY BIEN HOA / LONG THANH / HA LONG / PHU THO
영어, 일본어



Nguyen Cao Cuong (Mr.)

영업부장

AMATA CITY LONG THANH
영어, 일본어, 베트남어

베트남 북부



Le Ngoc Tram (Ms.)

영업부장

AMATA CITY HA LONG
영어, 베트남어



*문의: QR 코드 스캔



AMATA

VN

AMATA
CITY BIEN HOA

📍 Long Binh (AMATA) Industrial Park, Long Binh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY LONG THANH

📍 Long Thanh High-tech Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY HA LONG

📍 Song Khoai Industrial Park, Hiep Hoa Ward, Quang Ninh Province, Vietnam
☎ (+84-203) 356 7007

AMATA
CITY PHU THO

📍 Doan Hung Industrial Park, Doan Hung Commune, Phu Tho Province, Vietnam
☎ (+84-210) 388 8007

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

📍 102A Le Duan, Halmet 9, Dien Sanh Commune, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
☎ (+84-233) 222 1118

