

Eternal Dreams

AMATA

VN

タイ、ベトナム、ラオス、ミャンマーにおいて500km²の開発実績を持つ

地域最大級の工業都市デベロッパー



ベトナムにおけるプロジェクトのご紹介



Marketing.vn@amata.com

www.amatavn.com
www.amata.com



“ 夢 ”

は魂を育み、私を目的地へ導く羅針盤となる。

”

— Vikrom Kromadit —

Amata株式会社の創設者



“ アマタは、すべてのステークホルダーの支援なしには、その大きな夢を成功させることはできません。 ”

— Somhatai Panichewa —

Amata VN PCLのCEO



主な成果

3,415+ ha

総開発面積

08 事業

工業団地および都市計画

+1.1 \$bn

ベトナムにおける総投資額

220+

入居企業数

6.7 \$bn

外国直接投資誘致額

62,100

雇用創出数

MILESTONES

1994

アマタシティ・ビンホアの投資認可を取得



1995

アマタシティ・ビンホア落成式



2015 - 2016

アマタシティ・ロンタン(410ha)の投資認可を取得

AMATA VNがタイ証券取引所に上場

ロンタンにおけるタウンシップ&サービスタウンシッププロジェクトの投資認可を取得



2018

アマタシティ・ハロンの投資認可を取得

アマタシティ・ハロン起工



2022

クアンチ工業団地合併事業の投資認可を取得



2023

アマタシティ・ロンタン起工

クアンチ工業団地起工



2024

アマタシティ・ハロンの開発においてAMATA VN PCLおよび丸紅株式会社間の戦略的パートナーシップを構築



2025

2025年Amata VN PCLとフート(Phu Tho)郡人民委員会、長期的かつ持続可能な戦略的協力関係を構築するため、覚書(MOU)に署名しました。



受賞・認証



AMATA CITY PHU THO

フート省

総面積
設立
ステータス

475.67 ha
2025
開発中

QTIP QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

クアンチ省

総面積
設立
ステータス

481 ha
2021
開発中

AMATA CITY BIEN HOA

ドンナイ省

総面積
設立
ステータス

513 ha
1994
稼働中



AMATA CITY HA LONG

クアンニン省

総面積
設立
ステータス

686.82 ha
2018
稼働中

AMATA CITY LONG THANH

ドンナイ省ロンタン県

総面積
設立
ステータス

410 ha
2015
稼働中

タウンシップ及びサービス
タウンシップのプロジェクト

総面積

860 ha

総面積

12,737 Km²

人口

450 万人

GDPランキング (2025年時点)

第 07 位

外国直接投資 (FDI) 資本誘致額 (2025年までの累計)

443 億米ドル

工業団地数 (2025年時点)

57 箇所

工業団地面積 (2025年時点)

21,581 ヘクタール



HO CHI MINH

Tran Bien

ベトナムの成長を牽引する主要省

行政中心地

チャンビエン

隣接地域

03 省

ベトナム:
(ホーチミン、ラムドン、
タイニン)

03 省

カンボジア
(国境延長240km)

主要交通アクセス



高速道路: HCM - ロンタイン - ザウザイ、
高速道路: ザウザイ - ファンティエット
高速道路: ビエンホア - プンタウ
国道: 14号線、20号線、51号線、13号線、14号線、14C号線



ロンタイン国際空港



南北鉄道



ドンナイ港、ICDロンビン、
ニョントラッチ、
フオックアン港



ホアル国際国境ゲート





マスタープラン

AMATA
CITY BIEN HOA

アマタゲート



アマタ事務所



メインロード



アマタパーク



電力



排水処理



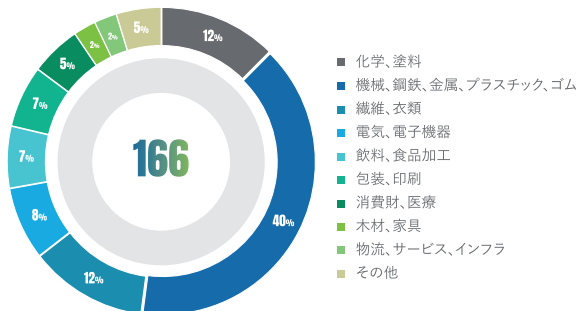
消防署



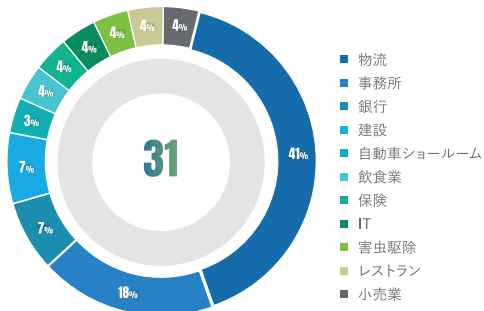
入居企業の構成

業種別

工場

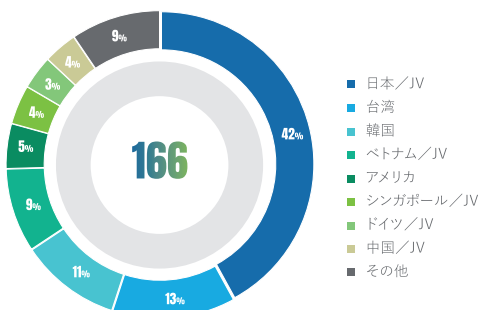


商業施設

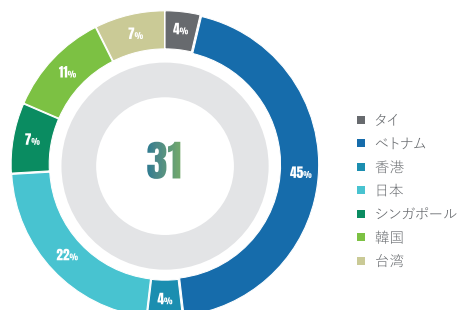


国・地域別

工場



商業施設





工業団地を環境に優しい拠点へと進化させる、
変革の旅を歩み始めます。

86%

順守率

54

指標

*** アマタ・シティ・ビエンホアの業績
計画投資省および国連工業開発機関 (UNIDO) による評価

Net Zero

Toward



TAY NINH

LAM DONG



- 20 km ▶ ホーチミン
- 25 km ▶ ロングビンシティ
- 20 km ▶ カットライ港
- 40 km ▶ カイメップ
- 45 km ▶ ヒエップフオック
- 20 km ▶ フオックアン港
- 25 km ▶ タンソンニャット
- 10 km ▶ ロンタイン



ロンタン・ハイテク

最新産業に理想的な立地

アマタシティ・ロンタン(ドンナイ省)は、ベトナムにおける製造業の展開に最適な立地です。主な利点は、高速道路への迅速かつ容易なアクセス、ならびに建設予定のロンタン国際空港に近接している点にあり、シームレスな物流を実現しています。これにより、商工業の多様な産業の発展が期待されています。

ロンタンにはドンナイ省の大規模インフラプロジェクトが集中し、優れた交通網の拡充が進んでいます。アマタは、お客様の事業設立から運営に至るまで包括的なサポートを提供します。周辺の質の高い豊富な労働力と、アマタのサポートにより、ベトナムにおける事業展開を支えます。



410 ha

面積



2015 - 2065

リース期限

優れた立地：
ホーチミン・ロンタン・ザウザイ
高速道路ICに直結
ロンタン国際空港からわずか
10km

01



豊富な土地供給

02



社会インフラへの容易なアクセス

03



ドンナイ省におけるハイテク産業向け主要工業団地プロジェクト

04



新たな産業がアマタ・ロンタンに「新しい拠点」として選ばれました

4億米ドル以上の外国直接投資(FDI)資本を誘致& 15社以上の顧客を獲



インフラ完成エリア



排水処理場



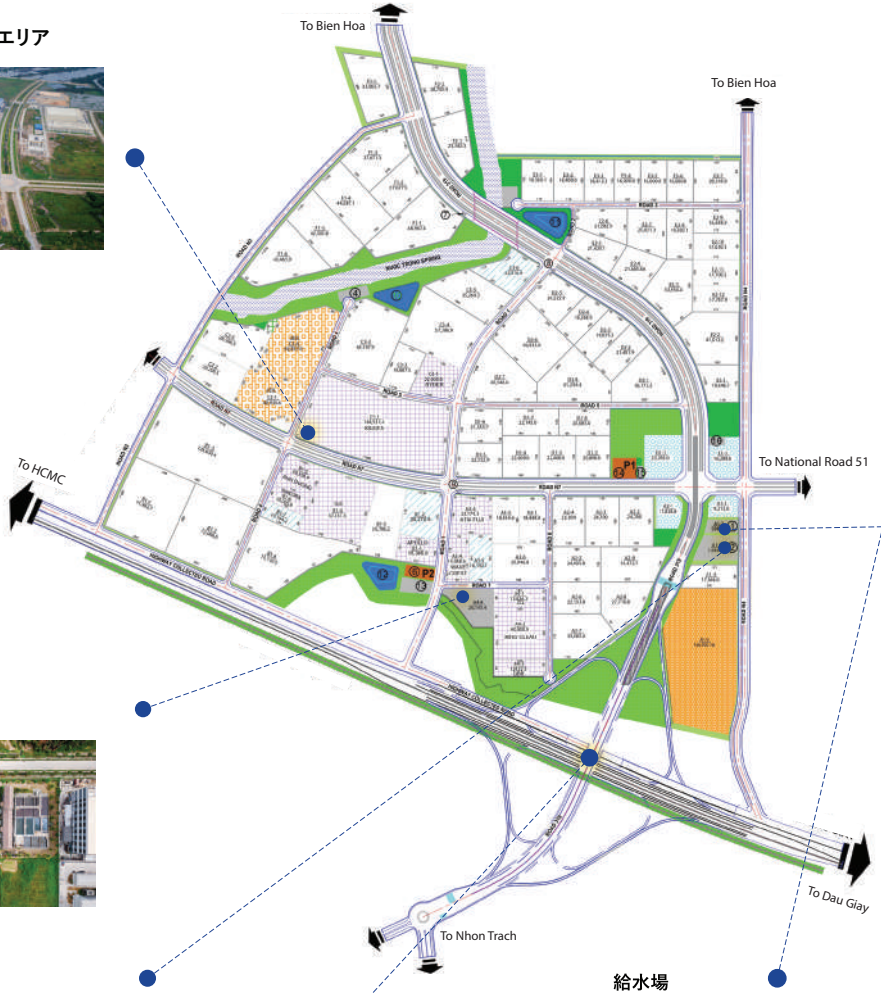
変電所



インターチェンジ入口



ロンタン国際空港 第1期 - 2026年



基本条件

- リース期限:2065年
- 最小面積:10,000㎡
- 引渡条件:平坦地、2.05MSL
- 水害対策:3.6MSLの堤防システム、開渠および貯水池

道路

- 強化コンクリート舗装(メイン道路は4-10車線、サブ道路は2-4車線)
- 地盤・路床埋立、道路造成

電力

- 変電所:アマタ専用変電所(63MVA変圧器 2基)および22KV配電網により各工場へ供电
- 供給能力:126MVA(第1期:63MVA)

水供給

- 供給能力:16,000m³/日(第1期:4,000m³/日)

排水処理

- 処理能力:12,000m³/日(第1期:3,000m³/日)
- 排水量計算:毎月の水消費量の80%

通信インフラ

- 通信事業者:選択可能
- 光ファイバー:各区画に設置・利用可能

セキュリティ

- 管理体制:工業団地によるセキュリティ管理、現地の治安当局と連携
- 警備体制:24時間365日の警備提供

消防

- 消防体制:訓練を受けた防火・消火チームを配置(消防車・消防隊員を含む)
- 対応体制:24時間365日、迅速な対応が可能



総面積

6,208 Km²

人口

150 万人

GDPランキング(2025年時点)

第 **01** 位

外国直接投資(FDI)資本誘致額(2025年までの累計)

169 億米ドル

工業団地数(2025年時点)

16 箇所

工業団地面積(2025年時点)

12,800 ヘクタール



親しみやすく、安全で魅力的な目的地

行政中心地

ハロン市

隣接地域

03

省:ハイフォン、バクニン、ランソン

広西

中国との国境132km

主要交通アクセス



高速道路:ハノイ-ハイフォン-ハロン
-ヴァンドン-モンカイ
高速道路:ヴァンドン-ティエンイェン
国道:18号線、10号線、279号線



ヴァンドン空港



ハロン鉄道



カイルン深水港、
カムファ深水港、
ハロン観光港



モンカイ国
境ゲート



QUANG NINH

ソンコアイ工業団地

ベトナム北部で注目

主な

輸出入に適した立地

01



グローバルメーカーの拠点

02



クアンニン省
強力な支援

03



686.82 ha
2018 – 2068



を集める製造拠点

利点

政府による



国際水準の総合インフラ

04



製造業に適した良好な地
質条件

05



3+ 億米ドル以上
FDI誘致済



21+
入居企業

マスタープラン

AMATA
CITY HA LONG



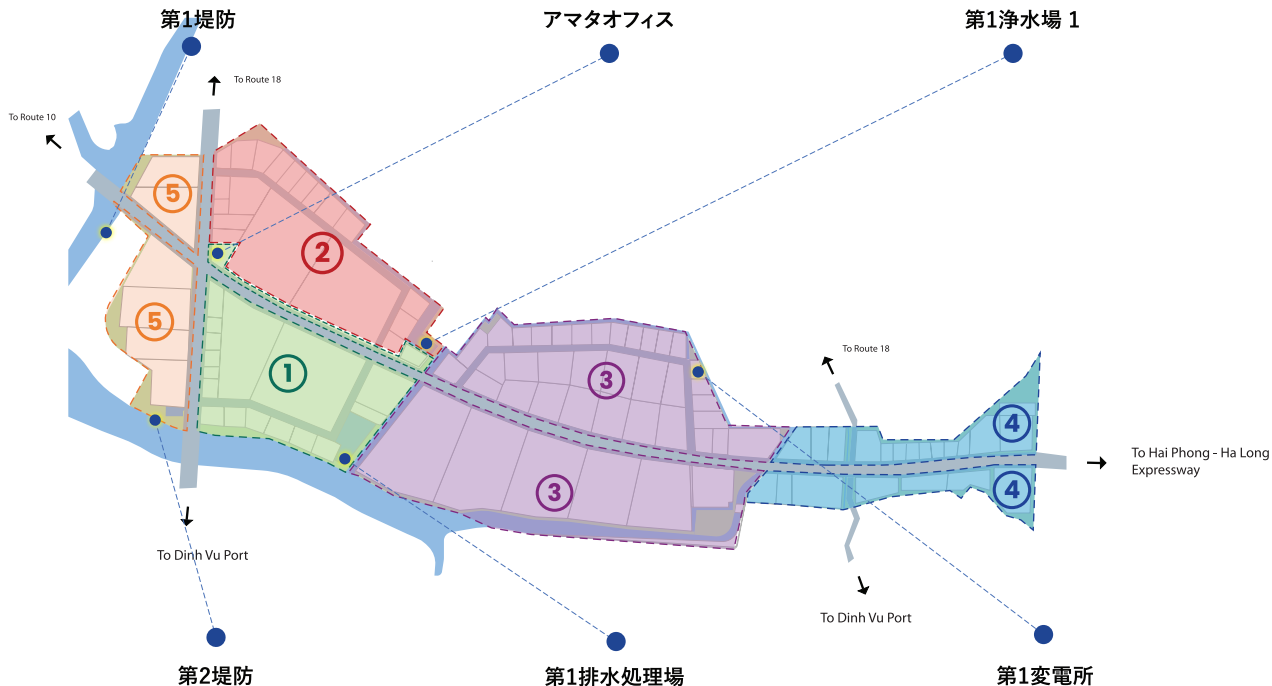
第1堤防



アマタオフィス



第1浄水場 1



第2堤防

第1排水処理場

第1変電所



開発計画

稼働率		
第1期	116 ha	100%
第2期	120 ha	94%
第3期	290 ha	15%
第4期	85 ha	
第5期	76 ha	

基本条件

- リース期限: 2068年
- 最小面積: 10,000㎡
- 引渡条件: 平坦地、2.10MSL
- 水害対策: 3.2-4.5MSLの堤防システム、開渠および貯水池

道路

- 舗装: 強化コンクリート舗装(メイン道路は12車線、サブ道路は4-6車線)
- 地盤・路床埋立、道路造成

電力

- 変電所: アマタ専用変電所および22KV配電網により各工場へ供電
- 供給能力:
 - 第1変電所 63MVA×3基(189MVA)
 - 第2変電所 63MA×2基(126MVA)

水供給

- 供給能力: 27,000m³/日
- 水源割当: イエンラップ湖から1,000万m³/年

排水処理

- 処理能力: 16,000m³/日
- 排水量計算: 毎月の水消費量の80%

通信インフラ

- 通信事業者: 選択可能
- 光ファイバー: 各区画に設置・利用可能

セキュリティ

- 管理体制: 工業団地によるセキュリティ管理、現地の治安当局と連携
- 警備体制: 24時間365日の警備提供

消防

- 消防体制: 訓練を受けた消防隊を配置
- 対応体制: 24時間365日、迅速な対応が可能



総面積

9,361 Km²

人口

400 万人

GDP順位 (2025年以降)

第 04 位

累計FDI資本 (～2025年)

128 億米ドル

工業団地数 (～2025年)

29

工業団地面積 (～2025年)

6,307 ヘクタール



ハノイと北西部各省をつなぐ玄関口

行政中心地

ヴィエットチー

隣接地域

07

省市:ラオカイ省、ニンビン省、
ソンラ省、タイグエン省、タインホア省、
トゥエンクアン省、ハノイ市

主要な交通インフラ



高速道路:ホアビンーモックチャウ、
高速道路:ノイバイーラオカイ
国道:2号線、32号線、32A号線、70号線、70B号線



鉄道:ハノイーラオカイ(中国国境ゲートへ接続)



ヴィエットチー港

PHU THO



産業イノベーションに向けた
新たな戦略的拠点

475.67 ha

面積

2025

設立年

距離

20 km ▶ トゥエン・クアン省

100 km ▶ タイ・グエン省

240 km ▶ ソンラ省

125 km ▶ 首都ハノイの中心部

240 km ▶ ハイフォン市

260 km ▶ クアンニン省

55 km ▶ ベト・トリ ポート

95 km ▶ ノイバイ国際空港

190 km ▶ ラオカイ国境ゲート

255 km ▶ ハイフォン港

260 km ▶ ラク・フェン港

245 km ▶ カット・ビ国際空港



戦略的な玄関口と直接的な接続性：
昆明ーハノイーハイフォン経済回廊に位置し、高速道路、国道、空港、港湾とシームレスに接続されています。

01



主要ハイテク製造拠点：
エレクトロニクスおよび半導体産業に特化した拠点

02



支援的な政策環境：
簡素化された手続きと魅力的な投資優遇措置を提供するビジネスフレンドリーな環境

03



即戦力となる熟練労働力：
フート省および近隣省からの豊富で若く、コスト効率の高い労働力

04



確かな専門知識：
アマタ社のベトナムにおける30年の経験と、環境に配慮した近代的な工業団地モデルへの強いコミットメントを活用します。

05



マスタープラン

AMATA
CITY PHU THO



基本条件

- リース期間:2075年まで
- 引き渡し条件:平坦地、最低標高+29m
- 洪水対策:+25mの堤防ロータリー、開水路システム、および敷地内に3つの貯水池

道路

- 主要道路:
 - 東西方向:横断幅65m(歩道:2×8m、車道:2×11.5m、中央分離帯:26m)
 - 南北方向:横断幅72m(省道:42m、将来拡張用地:30m、車道:2×8m、歩道:2×7m)
- 構内道路:幅32m(歩道:2×8m、車道:2×8m)
- コンクリート舗装道路、各種設備完備
- 国道70号線およびフートー・トゥエンクアン高速道路に接続

電力

- 変電所:110/22kV変電所×2基(各変電所に63MVA変圧器×4基)
- 容量:フル稼働時500MVA

水供給

- 容量:35,000m³/日

排水処理

- 容量:24,000m³/日

通信インフラ

- 光ファイバーケーブルはベンダーの接続ボックスまで敷設済み

セキュリティ

- 公共安全管理下の工業団地/地方自治体と連携
- 365日/24時間 警備完備

消防

- 警備チーム(現場常駐スタッフを含む)
- 365日/24時間体制で、あらゆる事態に対応できるよう支援体制を整えています。



総面積

12,700 Km²

人口

180 万人

GDP順位 (2025年時点)

第 **20** 位

誘致されたFDI資本 (～2025年 累計)

40 億USD

工業団地数 (2025年時点)

19 か所

工業団地面積 (2025年 時点)

5,160 ヘクタール



ASEAN 諸国との強固な協力を通じて、特に東西経済回廊を活用しながら、より強固な絆を築くことに努めています

行政中心

ドンホイ

国境を接する地域

02

ベトナム省・都市：
ハティン省、フエ市

03

ラオス省
(全長409km)

主要な交通インフラ



高速道路：カムロ～ラソン、高速国道
(国道1A、9号線＝EWEC、12A、15号線)



空港：フバイ空港、
ドンホイ空港



北南鉄道
(ノース・サウス鉄道)



クアベ港、
マイチュエイ深水港、
ホーラ深水港



チャロー国境ゲート
(ラオス国境)



QUANG TRI

クアンチ工業団地

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK



東西経済回廊(EWEC)が通過するクアンチ省は、タイ、ベトナム、ラオス、ミャンマーの4か国間の連携を促進し、地域経済の発展を支える重要な拠点として期待されています。豊富な石油・ガス埋蔵量のみならず、風力発電をはじめとする自然エネルギー資源を強みとして、中部地域における新たなエネルギーハブとなることを目指しています。

クアンチ工業団地は、工業団地開発において豊富な実績を持つ、ベトナム・シンガポール工業団地(VSIP JV)、アマタシティ・ビエンホアJSC、住友商事の3社による合併事業として設立されました。



481 ha
面積



2021
設立年

主な利点

戦略的な立地と優れた交通アクセス

01



安価な労働力

02



総合インフラとユーティリティ

03



ワンストップのカスタマーサービス

04



省政府による強力な支援

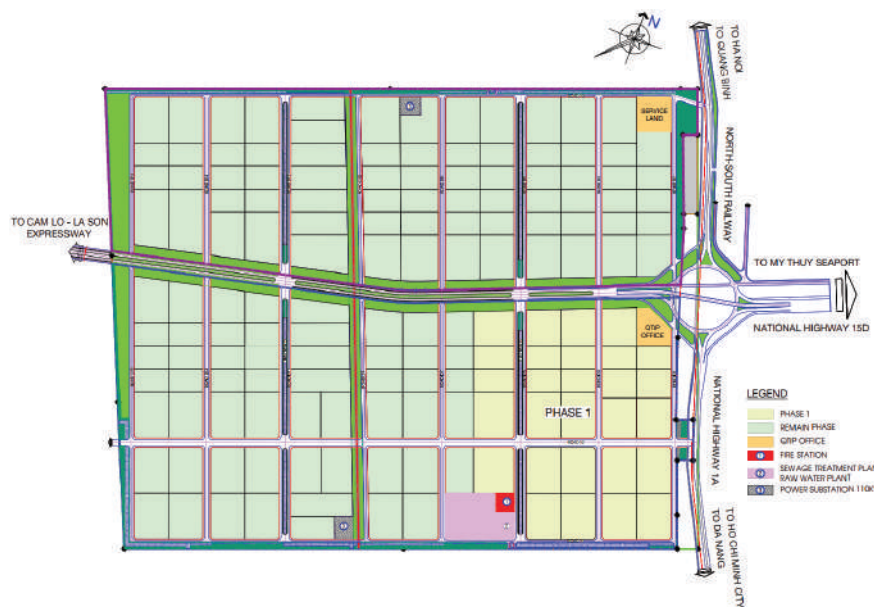
05



マスタープラン

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

総面積:
481.2 ha
第1期:
97.4ha
リース期限:
2071年3月



道路

17km ▶ ミトウイ港

25km ▶ ドンハ市

47km ▶ フエ市

60km ▶ フーバイ国際空港

100km ▶ ラオバオ国際国境ゲート

150km ▶ ダナン市

153km ▶ ダナン国際空港

160km ▶ ダナン国際港

600km ▶ ハノイ首都

1200km ▶ ホーチミン市



基本条件

- リース期間:2071年まで(土地賃料は一括払い)

道路

- 良好な景観と豊富な緑地により、空気浄化と労働生産性向上に貢献
- 道路システムが整備され、各区画へのアクセスが円滑
- 道路幅:7.5~24m

電力

- 供給容量:150 MVA
- EVNが同団地の電力供給に投資、管理を実施
- ディエンサイン変電所から安定供給、工業団地を優先した電力供給体制を構築

水供給

- 供給能力:28,000m³/日
- 水質基準:QCVN 01-1:2018/MON

排水処理

- 処理能力:22,000m³/日
- 排水基準:40:2011/MONRE/Class A

通信インフラ

- 回線数:5,000回線
- 光ファイバー回線を各テナントに接続

セキュリティ

- 24時間体制の警備サービス緊急時の迅速な対応

消防

- 団地内に消防署を設置、充実した設備と消防隊を配置
- 24時間365日の消防体制





総面積

331,690 km²



海岸線

3,260 km



人口

1億100万人



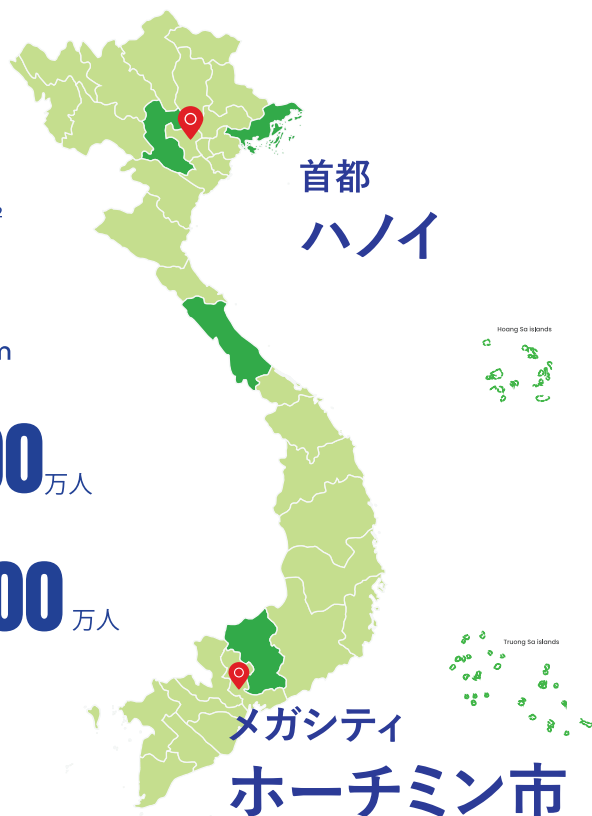
労働力人口

5,300 万人



省と都市数

34



首都
ハノイ

メガシティ
ホーチミン市

VIETNAM

世界の次なる
主要製造拠点

GDP 成長率 (2011 – 2025 上期)



GDP 規模 (2025年)

5,140 億ドル

5,020 億ドル
一人当たりGDP (2025年)

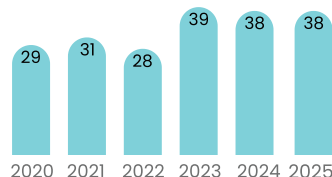
累計FDI (～2025年)

5,290 億ドル



参加国数

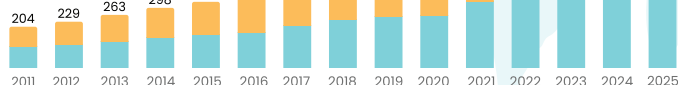
153 カ国



FTA(自由貿易協定)

20

Export Import



主要輸出品目



電子・部品



携帯電話・部品



機械設備



繊維・衣料



靴類



税制優遇



都市部

工業団地内

経済特区

困難な社会経済特区

AMATA
CITY BIEN HOA

AMATA
CITY LONG THANH

AMATA
CITY HA LONG

AMATA
CITY PHU THO

QTIP
QUANG TRUNG INDUSTRIAL PARK

法人所得税
(現在20%)

法人所得税
(現在20%)

02年間免税

04年間半減

始めの10年間で17%で計算

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

税率 0%
利益なし期間

税率 20% (現在の税率)
通常税率

税率 0%
利益なし期間

税率 0%
免税期間

税率 8.5%
半減期間

17%

税率 20% (現在の税率)
通常税率

税率 0%
利益なし期間

税率 0%
免税期間

税率 8.5%
半減期間

17%

税率 20% (現在の税率)
通常税率



最低賃金



地域Iレベル

5,310,000 VND (~\$201.9)

AMATA
CITY BIEN HOA

AMATA
CITY LONG THANH

AMATA
CITY HA LONG

地域IIレベル

4,730,000 VND (~\$179.8)

地域IIIレベル

4,140,000 VND (~\$157)

地域IVレベル

3,710,000 VND (~\$146)

AMATA
CITY PHU THO

QTIP
QUANG TRUNG INDUSTRIAL PARK

AMATA

*為替レート: 26,300 VND (2026年時点)



3位

ベトナムは ASEAN で第3位（
港湾貨物取扱量および主要
航路数）

43位

2023年物流パフォー
マンス指数：世
界第36位

03

世界トップ50港湾のうち3港が
ランクイン：ホーチミン、ハイフ
オン、カイメップ・ティバイ

90%

輸出入貨物の90
％が港湾を経由。



3,348 km²

高速道路延長（南北）



3,143 km²

鉄道路線延長（南北）



34 の海港、

296 のバース（泊地）

293 内陸水路港湾



09 国際空港

13 国内空港

2025

1億4,830万トン
海港経由の貨物

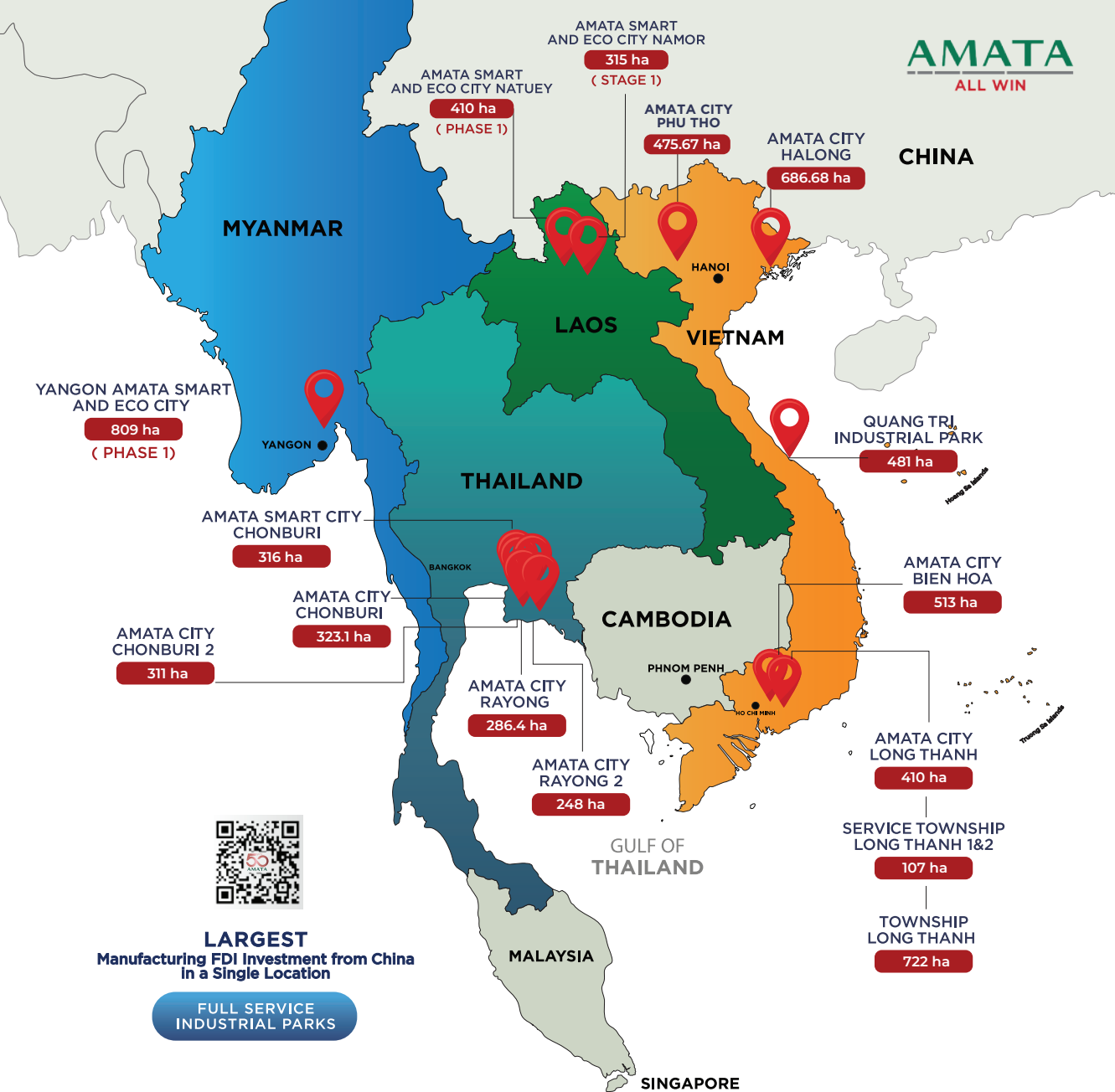
5億9,800万トン
河川港経由の貨物

545万トン
鉄道貨物輸送

22億7,500万トン
道路輸送貨物

（出典：2025年物流報告書（ベトナム工業貿易省））





500

平方キロメートル

GMS地域における
土地供給量

153

平方キロメートル

開発済み土地面積

1,500

社以上

国際テナント

地域最大規模の工業都市



皆様のご来訪を心よりお待ち
申し上げます

営業担当

南部ベトナム

北部ベトナム



Abe Takamoto (Mr.)

営業本部長(アマタ・ベトナム)

AMATA CITY BIEN HOA / LONG THANH / HA LONG / PHU THO
英語、日本語



Nguyen Cao Cuong (Mr.)

セールスマネージャー

AMATA CITY LONG THANH
英語・日本語・ベトナム語



Le Ngoc Tram (Ms.)

セールスマネージャー

AMATA CITY HA LONG / PHU THO
英語・ベトナム語



上記QRコードよりご連絡いただけます



AMATA

VN

AMATA
CITY BIEN HOA

📍 Long Binh (AMATA) Industrial Park, Long Binh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY LONG THANH

📍 Long Thanh High-tech Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY HA LONG

📍 Song Khoai Industrial Park, Hiep Hoa Ward, Quang Ninh Province, Vietnam
☎ (+84-203) 356 7007

AMATA
CITY PHU THO

📍 Doan Hung Industrial Park, Doan Hung Commune, Phu Tho Province, Vietnam
☎ (+84-210) 388 8007

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

📍 102A Le Duan, Halmet 9, Dien Sanh Commune, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
☎ (+84-233) 222 1118

