

Số: 23 /BQLKKT-QHXD

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD

(Áp dụng Phụ lục số 4, Thông tư số 15/2016/TT-BXD
ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long.

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trạm biến áp 110kV Khu công nghiệp Sông Khoai tại Lô HT-05, KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Xây dựng điện Thành Vinh lập tháng....

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): Sở Công Thương tỉnh Quảng Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô HT-05, KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh

+ Cốt nền xây dựng công trình: 3,8m.

+ Mật độ xây dựng: 21%, hệ số sử dụng đất: 0,21.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình công nghiệp.

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Chiều cao tầng 1 (m)	Chiều cao công trình (m)
1	Nhà điều khiển phân phối	370,50	370,50	01	4,80	7,60
2	Bể nước cứu hỏa + nhà trạm bơm	50,91		01	3,25	3,25
3	Nhà bảo vệ	19,21	19,21	01	3,69	3,69
4	Nhà để xe	15,18	15,18	01	2,51	2,51
5	Bể dầu sự cố	27,94				
6	Bể cát cứu hỏa	5,98				
7	Sân nền rải đá 2x4	1.764,29				
8	Đường ô tô trong trạm	1.036,47				

9	Sân nền bê tông	588,52				
10	Bê đặt MBA	94,60				
11	Mương cáp	217,66				
12	Cổng chính rộng 6 m	9,00				
13	Hàng rào 273.84 m dài	328,61				3,50
14	Diện tích móng trụ thiết bị	225,16				
	Móng thiết bị nhất thứ+MBA tự dùng	153,60				
	Móng cột Pooclich	67,24				
	Móng cột chiếu sáng	4,32				
15	Diện tích khác (bồn hoa, hồ ga thu nước, đất trống phía trong và ngoài hàng rào)	704,39				
	Tổng	5.458,43				

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê đất số 30/HĐTĐ ngày 5/3/2019 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Công ty Cổ phần Đô thị AMATA Hạ Long.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long;
- Các đ/c Lãnh đạo Ban QL KKT;
- Các phòng: DN, ĐT, QH XD, TNMT, ĐDMT, HTGS;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thanh Thủy