

Số: 29 /GPXD-KCNĐN

Đồng Nai, ngày 08 tháng 02 năm 2018.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ AMATA BIÊN HÒA.**

Địa chỉ: KCN Amata, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật KCN Amata – Giai đoạn IIIA.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng – Hội Xây dựng Đồng Nai thiết kế.
- Trên lô đất có diện tích: 638.352,60 m².
- Chỉ giới xây dựng: các công trình cách tường rào trên 6m, phù hợp quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp.
- Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ xin cấp phép xây dựng đính kèm.

2.1. Đường giao thông:

a. Đường số 13: Chiều dài: 1.533,28 m; Chiều rộng đường: 34 m, trong đó: lòng đường rộng 18 m, vỉa hè mỗi bên 8 m.

a. Đường số 17: Chiều dài: 280 m; Chiều rộng đường: 34 m, trong đó: lòng đường rộng 18 m, vỉa hè mỗi bên 8 m.

2.2. Hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống đặt dọc hai bên đường của tuyến đường 13, đường 17, sử dụng cống BTCT Ø1250 – Ø2000 (đường 13); cống BTCT Ø600 – Ø1250 (đường 17).

- Chiều dài tuyến cống thoát nước mưa đường 13:

+ Tổng chiều dài tuyến cống bên trái đường: 1.605,90 m.

+ Tổng chiều dài tuyến cống bên phải đường: 1.534,20 m.

- Chiều dài tuyến cống thoát nước mưa đường 17:

+ Tổng chiều dài tuyến cống bên trái đường: 251 m.

+ Tổng chiều dài tuyến cống bên phải đường: 286 m.

- Bố trí hố ga có cửa thu nước mưa dọc đường; khoảng cách trung bình các hố ga là 50 m. Hố ga thu nước mưa được xây bằng BTCT M200.

2.3. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa. Nước thải được thu gom bằng hệ thống ống kín đặt dưới vỉa hè dọc theo tuyến đường 13, sử dụng ống nhựa HDPE có đường kính từ D400 – D500 thu nhận nước thải và chuyển về 02 hồ thu gom nước thải (dung tích mỗi hồ 1.000 m³) để vận chuyển đi xử lý.

- Chiều dài tuyến ống thoát nước thải đường 13:

+ Tổng chiều dài tuyến ống bên phải đường: 1.506,82 m.

+ Tổng chiều dài tuyến ống bên trái đường: 1.476,00 m.

2.4. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước: Nước cấp cho khu vực dự án - giai đoạn IIIA được đầu nối tạm vào đường ống và đồng hồ D400 trên đường Điều Xiển. Tuyến ống cấp nước là ống HDPE có đường kính từ D200-D300 lắp đặt dọc theo hai bên tuyến đường 13. Về lâu dài sẽ đầu nối với Trạm cấp nước số 1 và Trạm cấp nước số 2 hiện hữu của KCN Amata.

- Chiều dài tuyến ống cấp nước đường 13:

+ Tổng chiều dài tuyến ống bên phải đường: 1.552 m.

+ Tổng chiều dài tuyến ống bên trái đường: 17.725 m.

2.5. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Điện cấp cho khu vực dự án (giai đoạn IIIA) được đầu nối tạm vào đường dây 22KV trên đường Điều Xiển của Điện lực Đồng Nai.

- Xây dựng mới 02 trạm biến áp 3x25 KVA.

- Hệ thống đèn chiếu sáng sử dụng đèn cao áp Sodium 250W/250V.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê đất số 07/HĐTD ngày 21/02/2017 ký kết giữa UBND tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 11656/2016 và 11655/2016, tỷ lệ 1/1000, diện tích sử dụng đất tờ số 1 là 280.833,6 m², diện tích sử dụng tờ số 2 là 357.519 m² do Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2016.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: chưa có công trình đã khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu VT, QHXD (Tuan).

TRƯỞNG BAN



Cao Tiến Sỹ



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày khởi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư phải báo cáo thông tin công trình bằng văn bản theo Mẫu số 01 Phụ lục V Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 đến Ban Quản lý các KCN Đồng Nai để kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.
7. Thực hiện đầy đủ các nội dung tại Thông báo kết quả thẩm định thiết kế số 2943/KCNĐN-QHXD ngày 24/11/2017 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai.