

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Áp dụng Phụ lục II, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP
ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, Thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Trạm biến áp 110Kv Amata 1, tại KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên tỉnh Quảng Ninh.

- Theo thiết kế: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 110kV Amata 1 KCN Sông Khoai tại Văn bản số 39/SCT-QLNL ngày 27/3/2022 của Sở Công Thương đối với giai đoạn 1; Văn bản số 322/HĐXD-QLDA ngày 11/10/2022 của Cục Hạ tầng kỹ thuật Bộ Xây dựng đối với giai đoạn 2;

+ Chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 237A/VB-ACHL/2022 tại ngày 08/12/2022; Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 253/VB-ACHL/2022 ngày 21/12/2022.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần kỹ thuật điện BSH Việt Nam– Mã số chứng chỉ HAN-00019121 cấp ngày 20/12/2018.

+ Ông Ngô Văn Bá chủ nhiệm thiết kế có số chứng chỉ BXD-00030629 cấp ngày 19/7/2018

+ Ông Đỗ Văn Trường chủ trì điện có số chứng chỉ BXD-00030626 cấp ngày 19/7/2018.

+ Ông Lê Bá Nhật Tuấn chủ trì xây dựng có số chứng chỉ HAP-00062644 cấp ngày 01/07/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần xây dựng điện Thành Vinh - Mã số chứng chỉ số HAN-00019868 cấp ngày 30/10/2019; Giấy phép hoạt động điện lực số 61/GP-ĐTĐL ngày 09/4/2021

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

+ Ông Phan Mạnh Hùng - Chứng chỉ hành nghề số BXD-00100682 cấp ngày 14/8/2020.

+ Ông Nguyễn Trọng Hiếu - Chứng chỉ hành nghề số BXD-00089797 cấp ngày 29/5/2020

- **Gồm các nội dung sau:**



+ Vị trí xây dựng : Lô đất ký hiệu CC-02, KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền xây dựng +0,00m tương đương với cốt nền tự nhiên +2,1m.

+ Mật độ xây dựng tối đa: 70%.

+ Diện tích xây dựng: 1 ha.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tuân thủ theo điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình công nghiệp.

- Tổng số hạng mục công trình xây dựng cấp phép là 3.

STT	Hạng mục công trình	Số lượng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Chiều cao công trình (m)
1	Diện tích móng trụ thiết bị			293,51		
	Móng máy biến áp	02	94,60	189,20		
	Móng trụ thiết bị MT2	03	6,61	19,83		
	Móng trụ thiết bị MT1	33	2,56	84,48		
2	Bệ đỡ tủ đấu dây	03	0,48	1,44		
3	Bể cát cứu hoả	01	4,3	4,30	1	1,9

- Các nội dung khác: Được phép xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm, giao thông, lối đi, chiếu sáng, tường ngăn cháy, camera giám sát, mương thoát dầu, mương cáp (B600, B1000, B1200) phục vụ Dự án theo hồ sơ bản vẽ kèm theo Giấy phép xây dựng

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công: 11 Công trình (Theo Văn bản số 4158/SCT-QLNL ngày 07/12/2021 của Sở Công Thương về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đi vào sử dụng).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất đai: Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 20/12/2018; Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đô thị AMATA Hạ long thuê đất đợt 1,2 theo hình

thức thuê đất trả tiền hàng năm thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Sông Khoai (giai đoạn 1) tại thị xã Quảng Yên.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại trang sau giấy phép./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long.;
- Sở XD; Sở CT, UBND thị xã Quảng Yên (p/hợp);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban (b/cáo);
- Phòng: HTGS, ĐDMT;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thanh Thủy





CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu nại nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình xung quanh.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại các Văn bản số 39/SCT-QLNL ngày 27/3/2022 của Sở Công Thương đối với giai đoạn 1; Văn bản số 322/HĐXD-QLDA ngày 11/10/2022 của Cục Hạ tầng kỹ thuật Bộ Xây dựng đối với giai đoạn 2; các nội dung về Môi trường tại Quyết định số 3487/QĐ-TNMT ngày 29/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; về Phòng cháy chữa cháy tại Văn bản số 2755/TĐ-PCCC ngày 19/12/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH- Bộ Công an.

7. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định.