

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 203 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Theo thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công do Công ty cổ phần Tư vấn điện Pacific lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00008634 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 20/11/2023; Giấy phép hoạt động điện lực số 335/GP-DTĐL do Cục Điều tiết điện lực - Bộ Công Thương cấp ngày 31/12/2021.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Lê Thanh Sơn, chứng chỉ hành nghề số BXD-00097602 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

+ Chủ trì thiết kế cơ - điện: Ông Dương Quốc Tuấn, chứng chỉ hành nghề số BXD-00097605 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Tống Văn Nam, chứng chỉ hành nghề số BXD-00097601 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

+ Chủ trì thiết kế giao thông: Ông Phạm Việt Cường, chứng chỉ hành nghề số HNT-00142636 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 05/8/2022.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng điện Thành Vinh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00019868 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 28/10/2019; Giấy phép hoạt động điện lực số 61/GP-ĐTĐL ngày 09/4/2021 do Cục Điều tiết điện lực cấp ngày 09/4/2021.

+ Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Nguyễn Xuân Tứ, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00126059 do Hiệp hội cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 15/12/2021.

+ Chủ trì thẩm tra phần thiết kế cơ - điện: Ông Vũ Đình Hải, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00028994 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/8/2023.



+ Chủ trì thẩm tra phần kết cấu: Ông Nguyễn Trọng Hiếu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00089797 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế công trình: Ông Hoàng Tuấn Sơn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00077649 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Khu công nghiệp Sông Khoai, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chỉ giới đường đỏ, định vị các công trình: Theo các bản vẽ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn phê duyệt kèm theo Quyết định số 53/QĐ-BQLKKT ngày 07/02/2024.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình trong khu công nghiệp.

- Công trình: Mở rộng trạm biến áp 110kV Amata 1 và đường dây 110kV Amata 1 - Amata 2.

Bao gồm các hạng mục: (1) Mở rộng trạm biến áp 110kV Amata 1 (diện tích 1.951,1m²); (2) Đường dây 110kV mạch kép từ trạm biến áp Amata 1 đến trạm biến áp Amata 2 (tổng chiều dài tuyến là 3.023,4m; gồm: Tuyến đường dây đi nổi dài 2.372,2m; Tuyến đường dây 110kV đi ngầm dài 651,2m). *Chi tiết theo hồ sơ bản vẽ xin cấp phép xây dựng được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh đóng dấu xác nhận theo Giấy phép xây dựng này.*

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất DD137889 (số vào sổ cấp GCN: CT26460) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2021.

4. Ghi nhận các công trình thuộc dự án đã khởi công: Không có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại trang sau của giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần đô thị Hạ Long Amata (th/h);
- Sở XD, UBND thị xã Quảng Yên (phối hợp);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban (b/c);
- Phòng: HTGS, ĐDMT;
- Công thông tin Ban QLKTQN (đăng tải công khai);
- Lưu: VT, QH XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Hữu Phúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu nại nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình xung quanh.
2. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện theo quy định của Luật Xây dựng; trong trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật liên quan
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
5. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan phê duyệt quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án, thẩm duyệt thiết kế PCCC, Giấy phép môi trường được cấp đảm bảo quy định hiện hành. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn công trình xây dựng và an toàn các công trình, hạ tầng kỹ thuật lân cận.
6. Giấy phép xây dựng này cấp trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án được Chủ đầu tư cung cấp theo quy định của thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng. Giấy phép xây dựng được cấp không thay thế trách nhiệm của Chủ đầu tư, các cơ quan liên quan đã thực hiện các thủ tục pháp lý dự án theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”.



