

Eternal Dreams

AMATA
VN

最大

**工业城市范围内500公里战略土地
在泰国, 越南, 老挝和缅甸**



探索安美德越南的项目

Marketing.vn@amata.com

www.amatavn.com
www.amata.com



“ 梦想

滋养心灵, 并充当指引我走向
目的地的指南针。 ”

— Mr. Vikrom Kromadit —
AMATA集团创始人



“ 如果没有所有利益相关者的支持,
安美德永远无法实现那个
伟大的梦想。 ”

— Ms. Somhatai Panichewa —
AMATA集团CEO



主要成就

3,415+ 公顷
开发土地总面积

08
4工业园区, 3乡镇项目

+11 亿(美元)
总投资资本

220+
租户

67 亿(美元)
已募集的投资资金

62,100
创造工作机会



证书



AMATA CITY PHU THO

福寿省



总面积 475.67 公顷
成立 2025
状况 开发中

北部

AMATA CITY HA LONG

广宁省



总面积 686.82 公顷
成立 2018
状况 营运中

QTIP QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

广治省



总面积 481 公顷
成立 2021
状况 开发中

中部

AMATA CITY LONG THANH

同奈市



总面积 410 公顷
成立 2015
状况 营运中

AMATA CITY BIEN HOA

同奈省



总面积 513 公顷
成立 1994
状况 营运中

南部

镇及服务镇



总面积 829 公顷

总面积

12,737 平方公里

人口

450 万

2025年GDP排名

07 th

吸引外资金额 (截至2025年)

443 亿美元

工业园区数量 (截至2025年)

57

工业园区面积 (截至2025年)

21,581 公顷



推动越南经济增长的重点省份

行政中心

镇边

边界

03

越南省份：
胡志明, 林同, 西宁

03

柬埔寨省份
(240公里)

主要交通连接



胡志明市—隆城—油椰高速公路
油椰—藩切高速公路
边和—头顿高速公路
国道 (1A, 20, 51, 13, 14, 14C)



隆城国际机场



北南铁路



同奈港口
龙平内陆港, 仁泽
福安河



华间国际口岸





同奈省的工业地产的成功先锋



513

公顷
总面积



1994

成立



190+

客户



60K

劳动力



36+

亿美元

总FDI已呼吁

安美德边和是越南最早和最成功的工业区计画之一。凭借宝贵的经验和信任的股东, 安美德是一个强大的力量, 提供占地 **513** 公顷的综合配套设施。它拥有超过 **190** 个优秀租户的活跃生态系统。附近的高速公路、海港和机场使物流和出口效率高效。 安美德边和的战略位置、健全的基础设施和有好的商业环境使其成为开始越南制造业企业的理想场所。

距离

胡志明市

30 km



盖美港

50 km



同奈省中心

08 km



新山一机场

35 km



吉来港

25 km



隆城新机场

20 km



AMATA

安美德正门



办公室



主路



公园



变电站



污水处理站



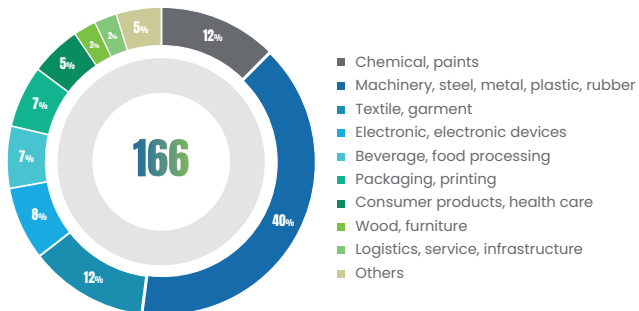
消防局



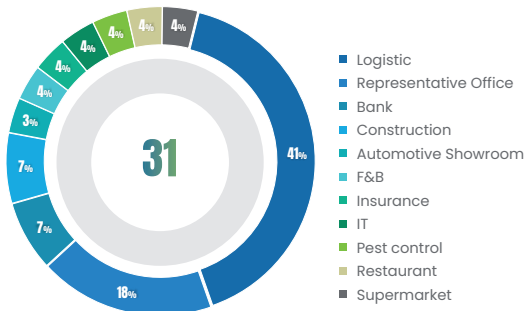
租客的简介

按行业

制造商

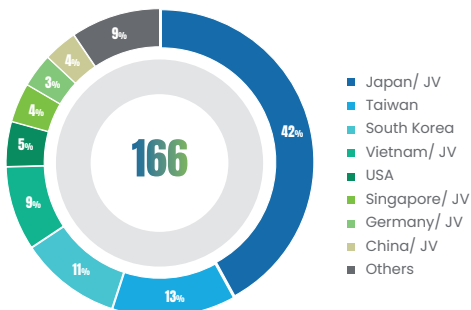


商业

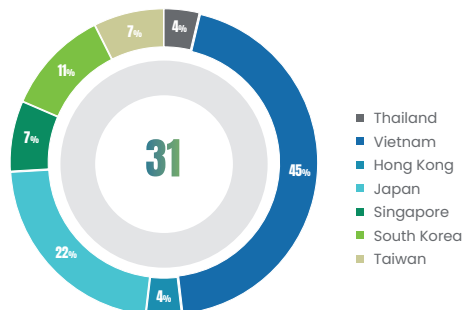


按国家

制造商



商业





踏上转型之旅，
将工业园区提升为环保友好型中心。

86%

合规率

54

项指标

*** 安美德和的成就
计划投资部委员会和 UNIDO 于2024年1月前已完成评估。

Net Zero

Toward





隆城高科技工业区



现代工业的理想区位



410 公顷

总面积



2065

租期



15+

客户



4.21+ 亿(美元)

总FDI已呼吁

坐落于同奈省战略要地的安美德隆城高科技工业园区, 是未来经济发展的象征, 也是卓越投资的跳板, 周边环境着数十亿美元级别的交通基础设施网络。项目距离隆城国际机场超级工程仅约10公里, 位于多条核心高速公路的交汇点(胡志明市-隆城-油曳高速公路, 边和-头顿高速公路, 边沥-隆城高速公路)以及3号和4号环城高速的枢纽位置。该项目全面开启通往全球贸易的大门, 带来无与伦比的物流优势与无限的连接可能。

我们不只是打造一个高科技工业园区, 我们带来一个完善的投资生态系统在这里汇聚了面向先锋企业的黄金机遇。

绝佳位置, 直接通往胡志明市-隆城-油曳高速公路, 距离隆成大型机场工程仅 10 公里。

01



土地充裕。

02



轻松获得社会基础设施。

03



针对同奈省高科技产业的关键工业园区项目。

04



新兴产业选择安美德隆城作为 "新家"



距 离	20 km	▶ 胡志明市
	25 km	▶ 同奈省中心
	20 km	▶ 吉来港
	40 km	▶ 盖美港
	45 km	▶ 协福港
	20 km	▶ 福安港
	25 km	▶ 新山一机场
	10 km	▶ 隆城新国际机场

基础设施



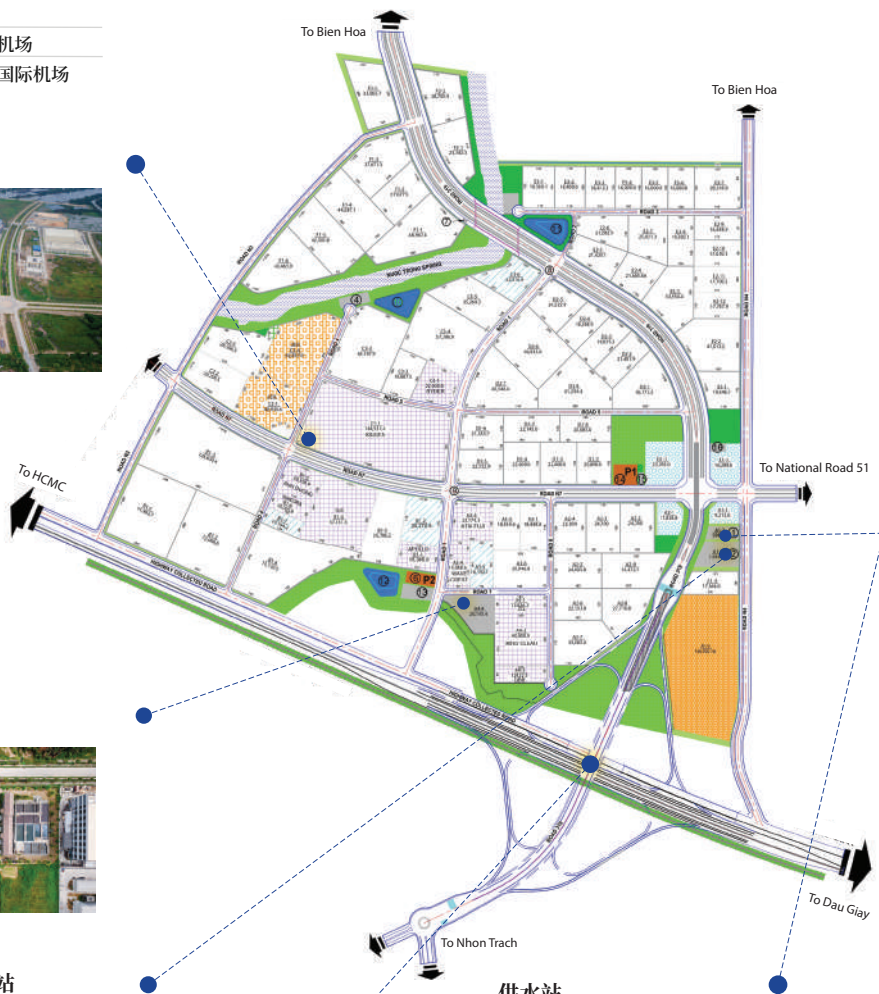
污水处理站



安美德110KV的变电站



连结路口



供水站



龙城机场第一阶段 - 2026年



基本条件

- 租赁期限: 至2065年
- 最小面积: 10,000平方公尺
- 交付条件: 平整土地, 2.05MSL
- 防洪保护: 3.6MSL的堤防系统, 排水沟 和 调节池

道路

- 钢筋混凝土路面 (主路4-10车道, 次路2-4车道)
- 陆地地面/路基填充, 制作道路模具

供电

- 安美德变电站: (2x63MVA变压器) 和带有22KV线路的网路分配到每个租户的工厂
容量: 126 MVA (第一阶段: 63MVA)
- 建设于2022年完成

供水

- 水量: 16,000立方公尺/天 (第一期: 4,000立方公尺/天)

污水处理

- 污水处理: 12,000立方公尺/天 (第一期: 3,000立方公尺/天)
- 污水量以每月用水量的80%计算

电信

- 为供应商/提供者提供多种选择
- 每个地块均已安装光纤并可使用

安全

- 公共安全由工业园区管理, 与当地政府安全警卫相连
- 全天候提供保护

消防

- 24/7值班的经过良好培训的预防和应对团队
- 随时准备支援和应对事件



总面积

6,208 平方公里

人口

150 万

2025年GDP排名

01 st

吸引外资金额 (截至2025年)

169 亿美元

工业园区数量 (截至2025年)

16

工业园区面积 (截至2025年)

12,800 公顷



一个友好, 安全和有吸引力的目的地

行政中心

下龙

边界

03

广西

省份: 海防, 北宁, 凉山 与中国接壤132公里

主要交通连接



河内—海防—下龙—云屯—芒街高速公路
云屯—先烟高速公路
国道 (18, 10, 279)



云屯机场



盖麟深水港
锦普深水港
下龙旅游港口



下龙铁路



芒街口岸



主要优势



战略位置方便
进出口

01



经济区的优秀收
税优惠

02



廣寧省政府
的大力支持

03



整合基础架构
满足世界级投资
者要求

04



有利于制造业的
良好地质条件

05





北方地区著名产业投资中心



686.82 公顷
总面积



2068
租期



21+
客户



30+ 亿美元
总FDI已呼吁

安美德下龙(Song Khoai 工业园区)位于广宁省, 凭借战略优势, 属于享有优惠税收政策的经济区。该项目拥有多项优势, 包括税收优惠, 顺利链接高速公路, 以及靠近海防港和吉碑机场。这些优势显著提升了物流运作的效率。广宁与海防之间的战略位置, 有助于寻找充足且熟练的劳动力资源。凭借成本竞争优势, 该项目已成为向邻国转移生产的最佳选址。凭借经济区的位置、卓越的基础设施以及战略地理位置, 安美德下龙是越南北部建设生产工厂的理想选择。

距离					
河内首都	130 km		沥县港	35 km	
下龙市	30 km		海防港	22 km	
海防市	25 km		云屯国际机场	60 km	
中国边境	160 km		内排国际机场	160 km	





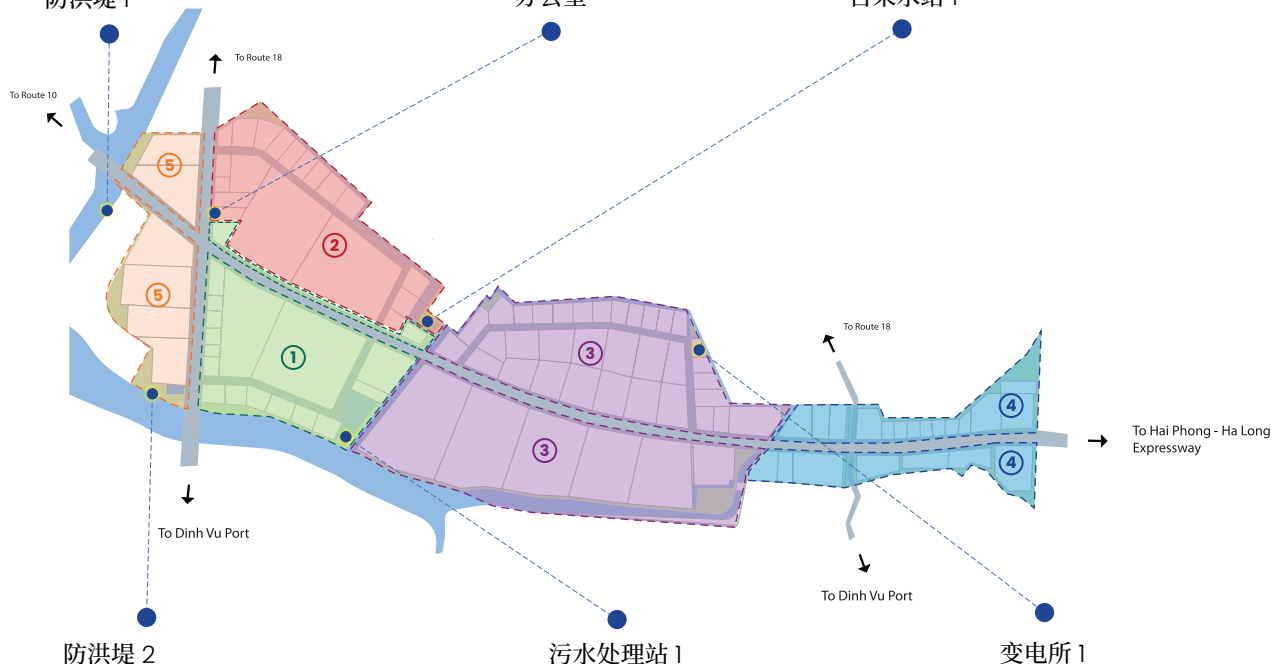
防洪堤 1



办公室



自来水站 1



防洪堤 2



污水处理站 1



变电所 1

开发进度



基本条件

- 租赁期间: 直至2068年
- 最小面积: 10,000平方公尺
- 交货条件: 平整土地, +2.1MSL
- 防洪保护: 3.2-4.5MSL的堤防系统, 排水沟 和 调节池

道路

- 加固混凝土路面(主要道路12车道, 次要道路4-6车道)
- 填筑土地地基/道路基层, 制作道路模型

供电

- 安美德的变电站和带有22KV线路的网路分配到每个租户工厂
- 容量:
 - 变电站1: 3变压器 x 63MVA (189MVA)
 - 变电站2: 2变压器 x 63MVA (126MVA)

供水

- 水量: 27,000立方公尺/天
- 每年从安立水库获得 1 千万立方公尺的原水

污水处理

- 废水助理: 16,000立方公尺/天
- 废水量以每月用水量的80%计算

电信

- 供应商/提供者有多种选择
- 光纤已安装并可供每个地块使用

安全

- 公共安全由工业园区管理, 与当地政府安全警卫相连
- 全天候提供保护

消防

- 24/7值班的经过良好培训的预防和应对团队
- 随时准备支援和应对事件



总面积

9,361

平方公里

人口

400 万

2025年GDP排名

04th

吸引外资金额 (截至2025年)

128 亿美元

工业园区数量 (截至2025年)

29

工业园区面积 (截至2025年)

6,307 公顷



连接河内与西北省份的门户

行政中心

越池

边界

07

个省市包括老街, 宁平, 山罗, 太原, 清化, 宣光和河内市。

主要交通连接



和平—木州高速公路
内排—老街高速公路
国道 (2, 32, 32A, 70, 70B)



河内—老街铁路 (通往中国边境口岸)



越池河港

富寿省



迈向产业创新
的新战略枢纽

475.67 公顷
总面积

2025
成立

距离

20 km ▶ 宣光省

100 km ▶ 太原省

240 km ▶ 山罗省

125 km ▶ 河内首都

240 km ▶ 海防市

260 km ▶ 广宁省

55 km ▶ 越池港

95 km ▶ 内排国际机场

190km ▶ 老街边境

255 km ▶ 海防港

260 km ▶ 沥县港

245 km ▶ 吉碑国际机场



战略门户与直接连通性

作为昆明—河内—海防经济走廊的连接点, 通过高速公路、国道和海港实现无缝衔接

01



作为电子与半导体制造的关键高科技制造中心

02



政策支持

简化手续, 提供营商友好环境及具有吸引力的激励措施

03



富有活力且成本效益高的年轻劳动力来自富寿及周边省份, 准备支持高科技项目

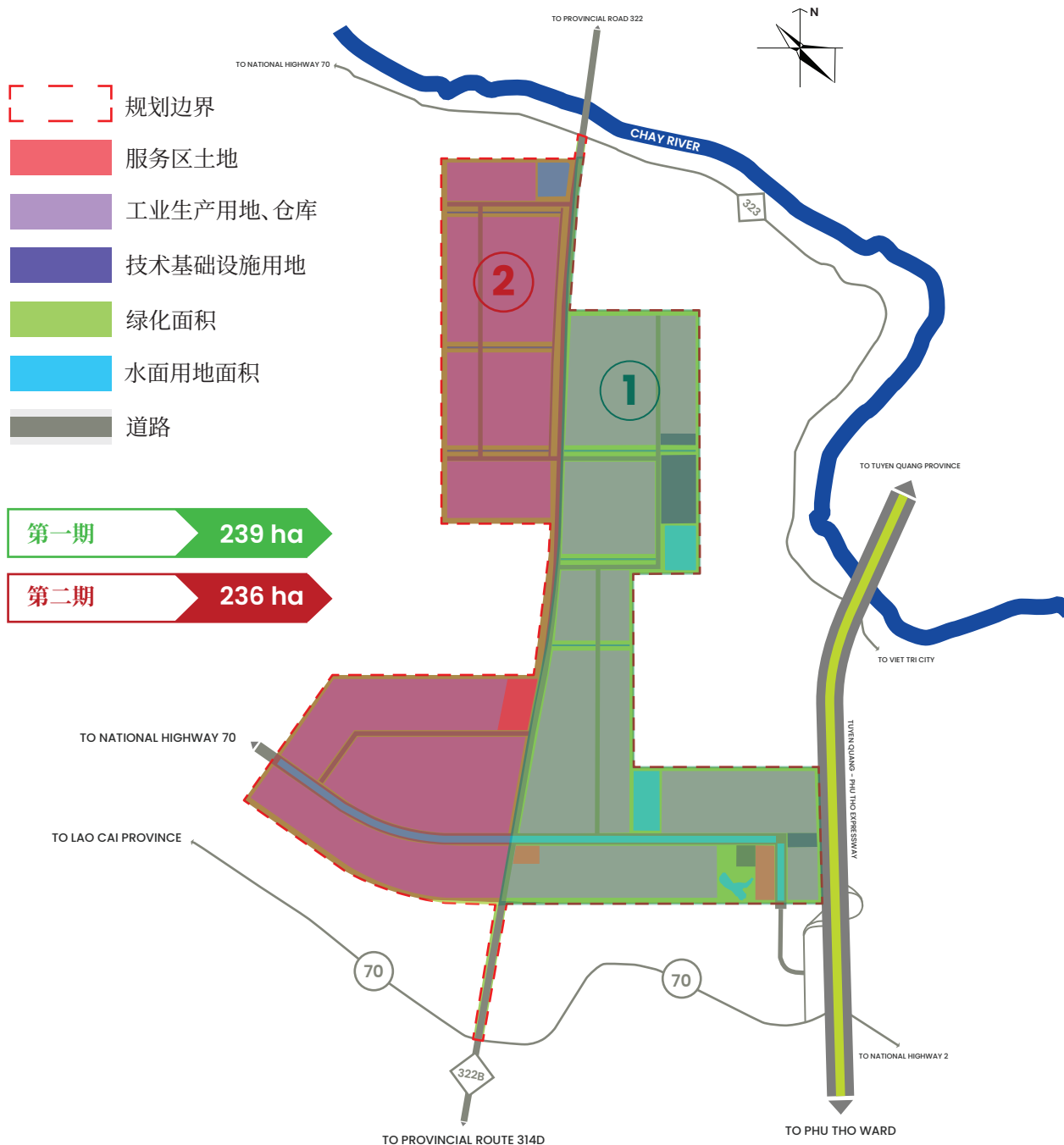
04



AMATA在越南30年的经验力推, 坚定致力于生态现代工业园区模式

05





基本条件

- 租赁期间: 直至2075年
- 交货条件: 平整地面, 海拔+29米
- 防洪保护: 海拔+25米的环形堤坝、开放式排水沟系统以及区内的3个蓄水池。

道路

- 主路:
 - 东西向: 65米宽度 (人行道: 2×8 米; 车行道: 2×11.5 米; 中央绿化带: 26米)
 - 南北向: 72米横断面 (省道: 42米; 预留未来扩建: 30米; 行车道: 2×8 米; 人行道: 2×7 米)
- 辅路: 32米宽度 (人行道: 2×8 米; 车行道: 2×8 米)
- 混凝土道路配套设施齐全
- 连接国道70号和富寿—宣光高速公路。

供电

- 变电站: 2座110/22kV变电站 (每站配置4台63 MVA变压器)
- 容量: 500MVA

供水

- 容量: 35,000立方米/天

污水处理

- 容量: 24,000立方米/天 贯彻6阶段

电信

- 可选择众多供应商

安全

- 工业园区由公安部门管理, 联动地方政府安保力量
提供24小时不间断安保服务

消防

- 消防队就地在职
- 全天(24/7)提供支持并应对突发事件



总面积

12,700 平方公里

人口

180 万

2025年GDP排名

20th

吸引外资金额 (截至2025年)

40 亿美元

工业园区数量 (截至2025年)

19

工业园区面积 (截至2025年)

5,160 hectares



致力于通过加强合作, 特别是利用东西经济走廊, 与东盟国家建立更加紧密的联系。

行政中心

同海

边界

02

越南省份和城市:
河静, 顺化

03

老挝省份
(409公里)

主要交通连接



甘露-罗山高速公路
国道 (1A, 9 -EWEC, 12A, 15)



富牌机场
同海机场



北南铁路



越门港
廉港
美水深水港
魂罗深水港



查罗口岸
老保口岸

广治省

广治工业区

海棱, 广治省

东西方经济的战略增长

位于东西经济走廊(EWEC)的广治省已经引起了人们的关注, 因为它支持4个国家(泰国, 越南, 寮国和缅甸)的地区连接的经济。此外, 凭借石油和天然气储备、风能开发以及丰富的自然能源优势, 广治省已经设定了成为中部地区新能源中心的目标。广治工业园区是三个经验丰富的工业园区开发商合资成立的项目, 包括越南-新加坡工业园区J.V Co. 有限公司("VSIP JV")、安美德边和有限公司和Sumitomo 集团。



481

公顷
总面积



2071

租期

主要优势

战略位置
与连接性良好

01



降低劳动成本

02



整合基础架构
满足世界级投资者要求

03



一站式客户服务

04

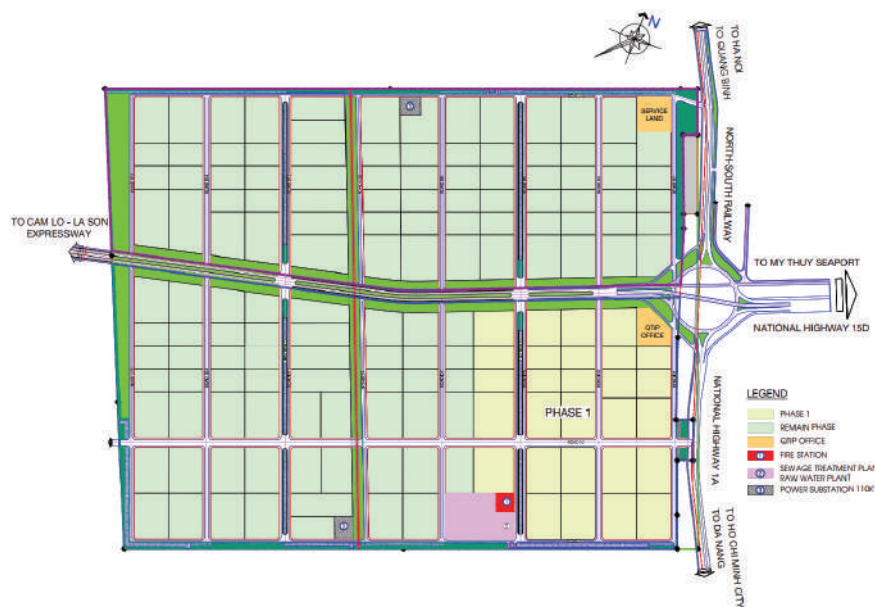


省级的大力支持

05



总面积:
481.2 公顷
第一期:
97.4 公顷
租赁期间:
三月 · 2071



距离

17km ▶ 美水港
25km ▶ 东河市
47km ▶ 顺化市
60km ▶ 富拜机场
100km ▶ 劳保口岸

150km ▶ 岘港市
153km ▶ 岘港国际机场
160km ▶ 岘港国际港
600km ▶ 河内首都
1200km ▶ 胡志明市



基本条件

- 助理期限: 一次交付的土地税

道路

- QTIP内美丽的景观和高绿化比例将带来放松、空气净化和劳动生产力的提高。
- 现代道路系统的设计旨在为每一块土地的交通需求方便地提供服务, 道路宽度: 7.5 ~ 24米。

供电

- 容量: 150兆伏安。QTIP的电力供应由EVN投资和管理。
- Dien Sanh变电站的电源确保稳定的电力供应, 优先考虑工业生产活动。

供水

- 产能: 28,000立方公尺/天。
- 品质符合标准QCVN 01-1:2018/MOH。

污水处理

- 产能: 22,000立方公尺/天。
- 废水排放符合标准40:2011/MONRE/A级。

电信

- 5,000条线。
- 提供现代化系统, 将光纤电缆引入租户门口。

安全

- 安保服务24/7, 迅速回应紧急状况

消防

- 现场消防站, 设备齐全, 专业的消防队(全天候消防保护)





总面积

331,690 平方公里



海岸线

3,260 公里



人口

1.01 亿



劳动力

5,300 万



省份和城市

34



VIETNAM

The Globe's next major manufacturing hub

年度GDP增长率(2011 - 2025)



GDP总值 - 2025

5,140 亿美金

5,020 美金

人均GDP (2025)

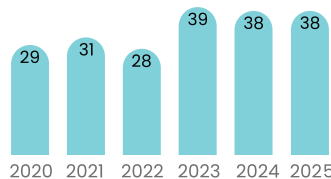
截至2025年6月的外资引进总额

5,290 亿美金



投资国

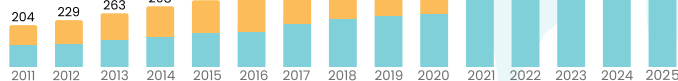
153



自由贸易协定

20

出口 进口



主要出口产品



电子产品及零部件



机械及设备



手机及零部件



纺织品及服装



鞋类



收税优惠



城市	标准工业区	经济区	困难的社会经济
AMATA CITY BIEN HOA	AMATA CITY LONG THANH	AMATA CITY HA LONG	AMATA CITY PHU THO QTIP QUANG TRI INDUSTRIAL PARK
标准(目前适用正常税收优惠 20%)	标准(目前适用正常税收优惠 20%)	02年免费	04年减免 50%
			17% 前 10 年

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

税率 0% 无利润时期	税率 20% (目前税率) 标准税率																		
税率 0% 无利润时期	税率 0% 免税	税率 8.5% 减税期	17%	税率 20% (目前税率) 标准税率															
税率 0% 无利润时期	税率 0% 免税	税率 8.5% 减税期	17%	税率 20% (目前税率) 标准税率															



劳工工资



第一区	5,310,000 越南盾 (~\$201.9)	AMATA CITY BIEN HOA	AMATA CITY LONG THANH	AMATA CITY HA LONG
第二区	4,730,000 越南盾 (~\$179.8)			
第三区	4,140,000 越南盾 (~\$157)			
第四区	3,710,000 越南盾 (~\$146)	AMATA CITY PHU THO	QTIP QUANG TRI INDUSTRIAL PARK	



*汇率: 26,300 越南盾 (截至2026年)



3rd

越南商船队规模位居东盟第三
, 全球第二十二

36th

2023年全球物
流绩效指数(东
盟排名第五)

03

越南的胡志明港、海防港和盖梅-施
威港被评为全球前50大港口之一

90%

海港进出口货物



3,348

平方公里

南北高速公路总长度



3,143

平方公里

南北高速公路总长度



34

海港

296

泊位

293

内河港口和泊位



09

国际机场

13

国内机场

2025

亿吨

1.483

通过海港的
货物吞吐量

亿吨

5.98

通过河港的
货物吞吐量

亿吨

0.545

通过机场的
客运量

亿吨

24.5

通过公路的
货运量

(资料来源:工业和贸易部2025年物流报告)





最大 区域内的工业城市

500
KM²

大湄公河地区的
土地供应

153
KM²

已开发土地

超过
1,500

国际客户

中国制造业FDI资本是最高

整套服务的工业园区



我们期待您的光临！

销售代表

南越



Abe Takamoto (Mr.)

Head of Sales (Amata in Vietnam)

AMATA CITY BIEN HOA / LONG THANH / HA LONG / PHU THO
English, Japanese



Nguyen Cao Cuong (Mr.)

Sales Manager

AMATA CITY LONG THANH
English, Japanese, Vietnamese

北越



Le Ngoc Tram (Ms.)

Sales Manager

AMATA CITY HA LONG / PHU THO
English, Vietnamese



*请扫描二维码以取得联络方式。



AMATA

VN

AMATA
CITY BIEN HOA

📍 Long Binh (AMATA) Industrial Park, Long Binh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY LONG THANH

📍 Long Thanh High-tech Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai Province, Vietnam
☎ (+84-251) 399 1007

AMATA
CITY HA LONG

📍 Song Khoai Industrial Park, Hiep Hoa Ward, Quang Ninh Province, Vietnam
☎ (+84-203) 356 7007

AMATA
CITY PHU THO

📍 Doan Hung Industrial Park, Doan Hung Commune, Phu Tho Province, Vietnam
☎ (+84-210) 388 8007

QTIP
QUANG TRI INDUSTRIAL PARK

📍 102A Le Duan, Halmet 9, Dien Sanh Commune, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
☎ (+84-233) 222 1118

