

Quảng Ninh, ngày tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Cổ phần đô thị Amata Hạ Long.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Trạm biến áp 110kV Amata 2 – Giai đoạn 1 - Khu công nghiệp Sông Khoai thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai.

- Hạng mục Trạm biến áp 110kV Amata 2, Khu công nghiệp Sông Khoai thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được thẩm định Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Văn bản số 16/HĐXD-QKDA ngày 23/01/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

+ Quyết định số 32B/ACHL-PM ngày 02/02/2024 của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110kV Amata 2- Giai đoạn 1, KCN Sông Khoai thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

+ Quyết định số 34A/ACHL-PM ngày 06/4/2024 của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đối với Trạm biến áp 110kV Amata 2- Giai đoạn 1, KCN Sông Khoai thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Đơn vị thiết kế (Báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế bản vẽ thi công): Công ty cổ phần kỹ thuật điện BSH Việt Nam có số chứng chỉ hoạt động xây dựng số BXD-00019121 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 11/02/2022; Giấy phép hoạt động điện lực số 168/GP-DTĐL ngày 30/6/2020 do Cục điều tiết điện lực – Bộ Công Thương cấp.

+ Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế cơ – điện: Ông Phạm Thế Cường, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00059125 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 09/01/2023.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc công trình: Ông Trần Huy Hoàng, chứng chỉ hành nghề số HAD-00098672 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 30/7/2020.

+ Chủ trì thiết kế công trình giao thông: Ông Văn Tiến Cường, chứng chỉ hành nghề số QTR-00134420 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp ngày 28/02/2022.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: Ông Nguyễn Văn Hải, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00157094 do Hiệp hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 11/11/2022.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước công trình: Ông Phạm Thanh Tùng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00085747 do Hiệp hội cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 04/3/2020.

- Đơn vị thẩm tra Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần xây dựng điện Thành Vinh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00019868 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 28/10/2019; Giấy phép hoạt động điện lực số 61/GP-ĐTĐL ngày 09/4/2021 do Cục điều tiết điện lực – Bộ Công Thương cấp.

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Nguyễn Xuân Tứ, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00126059 do Hiệp hội cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 15/12/2021.

+ Chủ trì thẩm tra phần thiết kế điện: Ông Vũ Đình Hải, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00028994 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/8/2023.

+ Chủ trì thẩm tra phần kết cấu công trình: Ông Nguyễn Trọng Hiếu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00089797 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất HT-06, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền xây dựng các hạng mục công trình cao hơn từ +0,0 m đến +0,5m so với cốt sân đường theo quy hoạch được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 32,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,32.

+ Diện tích dự án: 17.150,6 m².

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tuân thủ theo Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm biến áp 110kV Amata 2 - Giai đoạn 1- Khu công nghiệp Sông Khoai tại Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 363/QĐ-BQLKKT ngày 14/12/2023.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình công nghiệp.

- Tổng số hạng mục công trình xây dựng cấp phép là 06.

(1). Công trình số 01: Nhà điều hành (ký hiệu 1).

+ Cốt nền xây dựng công trình ($\pm 0,00$ m) cao hơn +0,45m so với cốt sân đường.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 408,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 760m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công

trình): 9,25m.

+ Số tầng: 02 tầng.

(2). Công trình số 02: Nhà để xe (02 nhà) (ký hiệu 2).

+ Diện tích xây dựng: 132m²/ nhà.

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công trình): 3,3m.

+ Số tầng: 01 tầng.

(3). Công trình số 03: Nhà bảo vệ (ký hiệu 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình ($\pm 0,00\text{m}$) cao hơn +0,45m so với cốt sân đường.

+ Diện tích xây dựng: 32m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công trình): 4,5m.

+ Số tầng: 01 tầng.

(4). Công trình số 04: Nhà bơm (ký hiệu 4).

+ Cốt nền xây dựng công trình ($\pm 0,00\text{m}$) cao hơn +0,55m so với cốt sân đường.

+ Diện tích xây dựng: 24,3m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công trình): 4,1m.

+ Số tầng: 01 tầng.

(5). Công trình số 05: Khu đặt trạm biến áp (ký hiệu 8).

+ Diện tích xây dựng: 2.557,8m² (bao gồm trụ đỡ thiết bị, cột pootich, máy biến áp, hệ thống máng cáp, mương cáp).

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công trình): 16m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Chiều sâu đáy mương/ Chiều cao đỉnh mương: -3m/+0,2m.

(6). Công trình số 06: Khu đặt trạm biến áp (ký hiệu 9).

+ Diện tích xây dựng: 2.019,1m² (bao gồm trụ đỡ thiết bị, cột pootich, máy biến áp, hệ thống máng cáp, mương cáp).

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đường đến vị trí cao nhất của công trình): 27m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Chiều sâu đáy mương/ Chiều cao đỉnh mương: -3m/+0,2m.

(Số ký hiệu quy định theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất kèm theo Quyết định số 363/QĐ-BQLKKT ngày 14/12/2023 của Ban Quản lý KKT Quảng Ninh)

- Các nội dung khác: Được phép xây dựng các hạng mục phụ trợ và hệ thống

hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Cổng ra vào, hàng rào, giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh...theo hồ sơ bản vẽ kèm theo Giấy phép xây dựng.

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CV 144274 cấp ngày 02/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần Cổ phần đô thị Amata Hạ Long.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại trang sau giấy phép./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (p/hợp);
- UBND thị xã Quảng Yên (p/hợp);
- Công ty Cổ đô thị Amata Hạ Long;
- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Phòng: HTGS, ĐDMT;
- Lưu: VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN

Phạm Xuân Đài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu nại nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình xung quanh.
2. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện theo quy định của Luật Xây dựng; trong trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật liên quan
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
5. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan phê duyệt quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án, thẩm duyệt thiết kế PCCC, Giấy phép môi trường được cấp đảm bảo quy định hiện hành. Chủ đầu tư, đơn vị vắn thiết kế, thẩm tra thiết kế chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn công trình xây dựng và an toàn các công trình, hạ tầng kỹ thuật lân cận.
6. Giấy phép xây dựng này cấp trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án được Chủ đầu tư cung cấp theo quy định của thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng. Giấy phép xây dựng được cấp không thay thế trách nhiệm của Chủ đầu tư, các cơ quan liên quan đã thực hiện các thủ tục pháp lý dự án theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”

