

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, Thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án Trạm xử lý nước số 1, Lô HT-02, tại Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Theo thiết kế: Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nhà máy xử lý nước thải số 1 được thẩm định tại Văn bản số 130/HTKT-QLHT ngày 06/5/2022 (mô đun 2 - Công suất 6.500/13.000m³/ngày.đêm); Văn bản số 211/HTKT ngày 24/4/2020; Văn bản số 445/HTKT-QLHT ngày 30/9/2020 (mô đun 1-Công suất 6.500/13.000m³/ngày.đêm) của Cục Hạ tầng kỹ thuật Bộ Xây dựng; được Chủ đầu tư phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 74B/VB-ACHL/2022 ngày 12/5/2022; Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 75B/VB-ACHL/2020 ngày 13/5/2022.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường Dương Nhật- Mã số chứng chỉ BXD-00003071 cấp ngày 10/8/2017.

+ Ông Phạm Lê Minh Trị chủ nhiệm dự án có số chứng chỉ BXD-00039620 cấp ngày 14/9/2018.

+ Ông Nguyễn Việt Thu chủ trì kết cấu có số chứng chỉ HCM-00000782 cấp ngày 20/6/2017.

+ Bà Võ Thị Kim Huệ chủ trì kiến trúc có chứng chỉ BXD-00000362 cấp ngày 12/6/2017.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất cổ phần tư xây dựng tổng hợp - NAGECCO - Mã số chứng chỉ số BXD-00001512 cấp ngày 24/05/2017.

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

+ Ông Bạch Ngọc Hoàng - Chứng chỉ hành nghề số BXD-00004345 cấp ngày 13/9/2017.

+ Ông Phạm Thanh Hùng - Chứng chỉ hành nghề số HCM-00000251 cấp ngày 07/3/2022.

+ Ông Nguyễn Xuân Nam - Chứng chỉ hành nghề số BXD-00138992 cấp ngày 04/05/2022.



- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng : Lô HT-02, tại Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền xây dựng +0,00m tương đương với cốt nền tự nhiên +2,1m.

+ Mật độ xây dựng: 19,3% hệ số sử dụng đất: 0,19

+ Diện tích xây dựng: 19.957,7m².

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tuân thủ theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 15/09/2021; Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-BQLKKT ngày 01/3/2022 của Ban Quản lý KTK Quảng Ninh.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình công nghiệp.

*** Tổng số hạng mục công trình xây dựng cấp phép là 2.**

- Cụm bể xử lý mô đun số 2 diện tích xây dựng là 1.310,64 m², quy mô 01 tầng, cao độ đỉnh bể là +6,75m , cao độ đáy bể là -3,9m so với cốt +0,00m. Bao gồm:

+ Ngăn phân phối diện tích xây dựng là 10,8m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+5,25m/+6,75m).

+ Cụm bể phản ứng diện tích xây dựng là 33,6m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+1,75m/+6,75m).

+ Cụm bể lắng diện tích xây dựng 144m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+1,75m/+6,75m).

+ Cụm bể lọc diện tích xây dựng 92m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+1,75m/+6,75m).

+ Ngăn chứa nước rửa lọc: diện tích xây dựng 12,5m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+1,75m/+2,75m).

+ Ngăn thu nước sau lọc diện tích xây dựng 8,12m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (+1,75m/+4,15m).

+ Bể chứa nước sạch diện tích xây dựng 1265m², cao độ đáy/cao độ đỉnh (-3,9m/+1,75m).

- Sân phơi bùn diện tích xây dựng 140,06m², quy mô 01 tầng, chiều cao công trình là 1,2m.

- Các nội dung khác: cấp phép xây dựng với hạng mục hàng rào, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh phục vụ Dự án.

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công: 12 Công trình (Văn bản số 445/HTKT-QLHT ngày 30/9/2020 mô đun 1 - Công suất 6.500/13.000m³/ngày.đêm của Cục Hạ tầng kỹ thuật Bộ Xây dựng).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất đai: Theo Quyết định giao đất số 5286/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần

Đô thị AMATA Hạ long thuê đất đợt 1 theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Sông Khoai (giai đoạn 1) tại thị xã Quảng Yên;

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại trang sau giấy phép./ 

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long.;
- Sở XD; UBND thị xã Quảng Yên (p/hợp);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban (b/cáo);
- Phòng: HTGS, ĐDMT;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thanh Thủy





CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu nại nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình xung quanh.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại các Văn bản về Quy hoạch chi tiết dự án 1/500 của Dự án tại Quyết định số 226/QĐ-BQLKKT ngày 29/9/2020; Văn bản số 130/HTKT-QLHT ngày 06/5/2022 (mô đun 2-Công suất 6.500/13.000m³/ngày.đêm); Văn bản số 211/HTKT ngày 24/4/2020; Văn bản số 445/HTKT-QLHT ngày 30/9/2020 (mô đun 1 - Công suất 6.500/13.000m³/ngày.đêm) của Cục hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng; các nội dung về môi trường tại Quyết định số 3487/QĐ-TNMT ngày 29/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; về Phòng cháy chữa cháy tại Văn bản số 1862/TD-PCCC-P4 ngày 30/8/2019 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH- Bộ Công an.

7. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định.