

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1504/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2008 và Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1678/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2020 và Văn bản số 9386/STNMT-QH ngày 13 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2008 và Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất từ “Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam)” thành “Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa”.

Lý do sửa đổi: Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) đổi tên thành Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa. Phòng Đăng ký kinh doanh (thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3600265395, đăng ký lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 1994, đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 03 tháng 4 năm 2018 cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” đối với diện tích 74.814,0 m² đất công nghiệp (là một phần của tổng diện tích 243.467,0 m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2013) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Amata giai đoạn II – mở rộng lần 1 (đợt 1), tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 6166/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 21 tháng 07 năm 2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2008 và Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ văn Phi