

Số: 82 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1677/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại nội dung Điều 1 Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”, với diện tích 1.280.971,6m² đất công nghiệp (là một phần trong tổng diện tích 2.181.277,5m² đất Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê tại Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Amata (giai đoạn 2), tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

1. Giá đất tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: Được xác định theo các Thông báo nộp tiền thuê đất số 1040-1043/TB.CT.QLCKTTĐ; Thông báo số 1408-1409/TB.CT.QLCKTTĐ; 1411/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 21/10/2017) của Cục thuế tỉnh. Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa đã nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo Giấy nộp tiền số 2018/54 ngày 21 tháng 12 năm 2018.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 6164/2020; 6565/2020; 6167/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 21 tháng 07 năm 2020.

3. Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp (diện tích được xác định tại Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh), Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 149 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi