

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2897/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để đầu tư, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 972/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) thuê diện tích 4.481,6m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2044 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư).
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 05/6/2015 (theo xác nhận của UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 3978/UBND-ĐT ngày 05/6/2015 về việc xác nhận dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cơ sở khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng (lần 2) do Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) làm chủ đầu tư đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 1046/2015 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 10/3/2015 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Amata (Việt Nam); Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Công ty cổ phần Amata (Việt Nam); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Văn Chánh