

Số: 344 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng lần 2 tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT- BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 108/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) thuê đất diện tích 292.150,0m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng lần 2, cụ thể:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất công nghiệp là 227.460,7m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất công trình hạ tầng kỹ thuật là 879,0m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất kho bãi là 9.544,0m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất cây xanh là 9.942,0m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất giao thông là 44.142,3m².
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất điều hành dịch vụ là 182,0m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đối với phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp thì Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) không phải trả tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 90 Luật Đất đai năm 2003.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/02/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư).

Thời điểm tính tiền thuê đất:

- Tính từ ngày 07/3/2013 đối với diện tích 76.554,2m².
- Tính từ ngày 16/5/2013 đối với diện tích 151.111,3m².
- Tính từ ngày 31/7/2013 đối với diện tích 44.174,9m².
- Tính từ ngày 29/11/2013 đối với diện tích 20.309,6m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyên thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 6925/2013, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 08/11/2013 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa phối hợp với UBND phường Long Bình tổ chức bàn giao đất cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Amata (Việt Nam).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Amata (Việt Nam) nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Amata (Việt Nam); Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Amata (Việt Nam); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh