

Quảng Ninh, ngày tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Hạ Long.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Trạm Xử lý nước số 1, lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

- Hạng mục Trạm xử lý nước số 1, Giai đoạn 3 công suất: 14.000/34.000 m³/ngày.đêm thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được thẩm định Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Văn bản số 418/HĐXD-QKDA ngày 08/7/2024 của Cục Hạ tầng kỹ thuật – Bộ Xây dựng.

+ Quyết định số 209A/QĐ-PM ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước số 1, Giai đoạn 3 công suất: 14.000/34.000 m³/ngày.đêm thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

+ Quyết định số 228A/QĐ-PM ngày 17/07/2024 của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đối với Trạm xử lý nước số 1, Giai đoạn 3 công suất: 14.000/34.000 m³/ngày.đêm thuộc Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

- Triển khai theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường Dương Nhật lập có số chứng chỉ hoạt động xây dựng số BXD-00003071 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/5/2022.

+ Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Ông Phạm Lê Minh Trị, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD - 00039620 do Cục Quản lý hoạt động – Bộ Xây dựng cấp ngày 05/9/2023.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc công trình: Ông Lê Văn Sấm, chứng chỉ hành nghề xây dựng số LOA-00009 do Sở Xây dựng Long An cấp ngày 08/11/2022

+ Chủ trì thiết kế điện: Ông Lê Anh Phúc, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BAL - 00136674 do Sở Xây dựng Bạc Liêu cấp ngày 29/3/2022.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: Ông Nguyễn Tấn Hưng, chứng chỉ hành

nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091160 do Cục Quản lý hoạt động – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020.

- Đơn vị thẩm tra Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần xây dựng tổng hợp, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001512 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/4/2022.

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra hạ tầng kỹ thuật: Ông Phạm Quang Duy, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD-00087841 do Cục Quản lý hoạt động – Bộ Xây dựng cấp ngày 24/4/2020.

+ Chủ trì thẩm tra phần thiết kế điện: Ông Nguyễn Xuân Nam, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD-000138992 do Cục Quản lý hoạt động – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/5/2022.

+ Chủ trì thẩm tra phần kết cấu công trình: Ông Bạch Ngọc Hoàng, chứng chỉ hành nghề xây dựng số BXD-00138997 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/5/2022.

+ Chủ trì thẩm tra phần kiến trúc: Ông Trần Quốc Hùng, chứng chỉ hành nghề xây dựng số HCM-00000664 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/9/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

+ Mật độ xây dựng: 36,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,36.

+ Diện tích dự án: 19.957,7 m².

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tuân thủ theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm Xử lý cấp nước sạch số 1, lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 12/QĐ-BQLKKT ngày 12/01/2024.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp với tính chất công trình công nghiệp.

- Tổng số hạng mục công trình xây dựng cấp phép là 07.

(1). Công trình số 01: Cụm bể xử lý – Giai đoạn 3 (ký hiệu T01.3).

+ Diện tích xây dựng: 1.405,16m².

+ Chiều cao đỉnh bể / Chiều sâu đáy bể: +6,75 m / -4,9 m.

(2). Công trình số 02: Bể nén bùn (ký hiệu T05.3).

+ Diện tích xây dựng: 88,21 m².

+ Chiều cao đỉnh bể / Chiều sâu đáy bể: +2,4 m / -2,1 m so với cốt +0,0m.

(3). Công trình số 03: Trạm bơm cấp II (ký hiệu N04.3).

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn +0,7 m so với cốt +0,0m.

+ Diện tích xây dựng: 188 m².

- + Chiều cao công trình (tính từ cốt +0,0m đến vị trí cao nhất của công trình): +7,5 m.
- + Chiều sâu phần ngầm của công trình: -3,7 m.
- + Số tầng: 01 tầng.

(4). Công trình số 04: Nhà hóa chất giai đoạn 3 (ký hiệu N05.3).

- + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn +0,3 m so với cốt +0,0m.
- + Diện tích xây dựng: 73,69 m².
- + Chiều cao công trình (tính từ cốt +0,0m đến vị trí cao nhất của công trình): +7 m.
- + Số tầng: 01 tầng.

(5). Công trình số 05: Nhà ép bùn giai đoạn 3 (ký hiệu N06.3).

- + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn +0,2 m so với cốt +0,0m.
- + Diện tích xây dựng: 167,32 m².
- + Chiều cao công trình (tính từ cốt +0,0m đến vị trí cao nhất của công trình): +6,18 m.
- + Số tầng: 01 tầng.

(6). Công trình số 06: Hồ chứa nước rửa lọc (ký hiệu T02.3).

- + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn +0,9 m so với cốt +0,0m.
- + Chiều cao đỉnh hồ/ Chiều sâu đáy hồ: +0,9 m / -3,1 m.
- + Diện tích xây dựng: 603,49 m².

(7). Công trình số 07: Sàn đặt thiết bị cụm bể thép giai đoạn 3 (ký hiệu S01.3).

- + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn +1,0 m so với cốt +0,0m.
- + Diện tích xây dựng: 305,28 m².

(Số ký hiệu quy định theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất kèm theo Quyết định số 12/QĐ-BQLKKT ngày 12/01/2024 của Ban Quản lý KKT Quảng Ninh)

- Các nội dung khác: Được phép xây dựng các hạng mục phụ trợ Nhà đặt máy phát điện, trạm biến áp, nhà giữ xe, hố van, hố ga thu bùn/thu nước, hố ga kết nối, cống vào, hàng rào và hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, giao thông phục vụ Dự án.

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Trạm xử lý nước số 1, giai đoạn 1 công suất 6.500/13.000 m³/ngày.đêm đã khởi công theo Văn bản số 121/VB-ACHL/2020 ngày 15/10/2020 của Công ty Cổ phần đô thị Amata Hạ long.

- Trạm xử lý nước số 1, giai đoạn 2 công suất 6.500/13.000 m³/ngày.đêm đã khởi công theo Văn bản số 85/VB-ACHL/2020 ngày 27/5/2022 của Công ty Cổ phần đô thị Amata Hạ long.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất đai: Theo Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ

Long thuê đất đợt 1 theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Sông Khoai; Hợp đồng thuê đất số 30/HĐTĐ ngày 05/3/2019 giữa UBND tỉnh Quảng Ninh và Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long với diện tích đất 973.147,9 m²

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại trang sau giấy phép./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (p/hợp);
- UBND thị xã Quảng Yên (p/hợp);
- Công ty Cổ đô thị Amata Hạ Long;
- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Lưu: HHC, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Hữu Phúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu nại nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng đến công trình xung quanh.
2. Lựa chọn các đơn vị thi công, tư vấn giám sát, quản lý dự án có năng lực đảm bảo theo quy định pháp luật. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện theo quy định của Luật Xây dựng; trong trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật liên quan
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
5. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu của cơ quan phê duyệt quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án, thẩm duyệt thiết kế PCCC, Giấy phép môi trường được cấp đảm bảo quy định hiện hành. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn công trình xây dựng và an toàn các công trình, hạ tầng kỹ thuật lân cận.
6. Giấy phép xây dựng này cấp trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án được Chủ đầu tư cung cấp theo quy định của thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng. Giấy phép xây dựng được cấp không thay thế trách nhiệm của Chủ đầu tư, các cơ quan liên quan đã thực hiện các thủ tục pháp lý dự án theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”

