

Số: /TB-BQLKKT

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, giám định nguyên nhân và giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 445/HTKT-QLHT ngày 30/9/2020 của Cục Hạ tầng kỹ thuật V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình Trạm xử lý nước số 1, mô đun 1 công suất 6.500m³/13.000m³/ngày đêm, thuộc dự án ĐTXD, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng số 294/GPXD ngày 18/9/2024 (Trạm xử lý nước số 1, giai đoạn 3 - mô đun 3); số 153/GPXD ngày 26/5/2022 (Trạm xử lý nước số 1, mô đun 2) do Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh cấp;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 89/GPMT-BTNMT ngày 22/3/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long tại địa chỉ KCN Sông Khoai, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường Giai đoạn 1 của KCN Sông Khoai địa điểm tại các xã Sông Khoai, phường Cộng Hòa, phường Minh Thành và phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Trạm xử lý nước số 1, Mô đun 1÷3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 96/PM-BC ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long đối với hạng mục công trình Trạm xử lý nước số 1, Mô đun 1÷3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục: Trạm xử lý nước số 1, mô đun 1÷3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh ngày 26/5/2025 của Đoàn công tác - Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh,

Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của Công ty cổ phần đô thị Amata Hạ Long đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình

1. Tên dự án: Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Hạng mục: Trạm xử lý nước số 1, Mô đun 1÷3

2. Địa điểm xây dựng: Lô HT-02, Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3. Nhóm dự án, cấp công trình của Dự án: Dự án Nhóm A; cấp công trình cao nhất của Dự án cấp I.

Cấp công trình của hạng mục kiểm tra: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp I.

4. Mô tả thông số chính của công trình:

4.1. *Trạm xử lý nước số 1, mô đun 1* – Công suất mô đun 6.500 m³/ngày đêm; gồm các hạng mục công trình sau:

- Nhà bảo vệ - N01.
- Cụm nhà điều hành – N03.
- Trạm bơm cấp II – N04 và nhà hóa chất – N05.
- Nhà kho chứa dụng cụ nhà chlorine hơi – N06, N07.
- Trạm biến áp – TBA.
- Trạm bơm cấp I – TB.
- Trạm bơm hồ dự phòng – TBHDP.
- Cụm bể xử lý chính T01 – A/B đến T06.
- Hồ chứa nước rửa lọc – T07.
- Sân phơi bùn – T08.
- Hàng rào, cổng, hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật chung của Trạm xử lý và mô đun 1.

4.2. *Trạm xử lý nước số 1, mô đun 2* – Công suất mô đun 6.500 m³/ngày đêm; gồm các hạng mục công trình sau:

- Cụm bể xử lý chính T01-C/D đến T06-B.

- Hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật phục vụ mô đun 2.

4.3. *Trạm xử lý nước số 1, mô đun 3 (giai đoạn 3) – Công suất 14.000m³/ngày đêm; gồm các hạng mục công trình sau:*

- Cụm bể xử lý – Giai đoạn 3 (T01.3).
- Bể nén bùn T05.3 (ET08).
- Trạm bơm cấp II N04.
- Nhà hóa chất N05.3
- Nhà ép bùn N06.3.
- Hồ chứa nước rửa lọc T02.3.
- Sàn đặt thiết bị cụm bể thép S01.3.

- Các hạng mục phụ trợ: Nhà đặt máy phát điện, trạm biến áp, nhà giữ xe, hồ van, hồ ga thu bùn/thu nước, hồ ga kết nối, cống vào, hàng rào và hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung (cấp điện, cấp nước, thoát nước mặt, thoát nước thải, giao thông...) phục vụ mô đun 3.

2. Kết luận và yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Tại thời điểm kiểm tra, công tác thi công xây dựng hạng mục công trình Trạm xử lý nước số 1, Mô đun 1÷3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã cơ bản hoàn thành; có kết quả xét nghiệm mẫu nước sạch định kỳ đạt QCVN 01-1:2018.

Chủ đầu tư báo cáo/đề nghị cơ quan thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy của Dự án Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh - Giai đoạn 1 để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo quy định; khắc phục các tồn tại nêu tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành lập ngày 26/5/2025; thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình vận hành chạy thử hệ thống.

Chủ đầu tư gửi kết quả thực hiện các yêu cầu trên về Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh để theo dõi, tổng hợp thông báo kết quả kiểm tra theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Quảng Yên (phối hợp);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: KTGS;
- Lưu: HCC, PTHT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Châu Thành Hưng