

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định chi tiết Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Amata VN Public Company Limited cùng bà Somhatai Panichewa và ông Viwat Kromadit (Thái Lan) nộp ngày 22 tháng 9 năm 2025, hồ sơ được bổ sung, hoàn thiện ngày 30 tháng 9 năm 2025, Bản cam kết ngày 08 tháng 10 năm 2025 và Văn

- Họ tên: **Viwat Kromadit**, Giới tính: Nam.
- Ngày sinh: 21/10/1962.
- Quốc tịch: Thái Lan.
- *Hộ chiếu số*: AC2223637; ngày cấp 17/3/2021; Nơi cấp: Bộ ngoại giao Thái Lan.

- Địa chỉ thường trú: Số 2126, đường New Phetburi, tiểu khu Bang Kapi, quận Huai Khwang, thủ đô Bangkok, Thái Lan.

- Chỗ ở hiện tại: Số 2126, đường New Phetburi, tiểu khu Bang Kapi, quận Huai Khwang, thủ đô Bangkok, Thái Lan.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đoàn Hùng.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô diện tích của dự án: 495 ha, trong đó phần đất xây dựng hạ tầng khu công nghiệp là 475,67 ha, quy hoạch đường tỉnh 322B khoảng 19,33ha.

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.887,433 tỷ đồng (*bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm tám mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu đồng*), tương đương 185.228.300 USD (*Một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn ba trăm đô la Mỹ*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 733,115 tỷ (*bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba tỷ, một trăm mười lăm triệu đồng*), tương đương: 27.784.245 USD (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư ngàn, hai trăm bốn mươi lăm đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 4.154,318 tỷ đồng (*bằng chữ: bốn nghìn một trăm năm mươi tư tỷ, ba trăm mười tám triệu đồng*), tương đương 157.444.055 USD (*bằng chữ: một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi lăm Đô la Mỹ*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đoàn Hùng và xã Tây Cốc, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		Tỷ đồng	Tương đương USD			
1	Nhà đầu tư thứ nhất: Amata VN Public Company Limited	733,114	27.784.243	99,99992	Tiền mặt	2025-2031

2	Nhà đầu tư thứ hai: bà Somhatai Panichewa	0,0005	1	0,00004	Tiền mặt	2025-2031
3	Nhà đầu tư thứ ba: ông Viwat Kromadit	0,0005	1	0,00004	Tiền mặt	2025-2031

- Vốn huy động (dự kiến): 4.154,318 tỷ đồng (*bằng chữ: bốn nghìn một trăm năm mươi tư tỷ, ba trăm mười tám triệu đồng*), tương đương 157.444.055 USD (*bằng chữ: một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi lăm Đô la Mỹ*). Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động/khai thác vận hành: Không quá 60 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trong đó:

- Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 239,43 ha, thời gian thực hiện dự án từ năm 2025-2029.

- Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 236,24 ha, thời gian thực hiện dự án từ năm 2029-2033.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

a) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi kèm hồ sơ dự án.

b) Với diện tích 49,12 ha đất lâm trường thuộc giai đoạn 2 của Dự án (tại địa bàn xã Tây Cốc, dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2029-2033): Trường hợp không thực hiện được thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng diện tích đất này để thực hiện Dự án; nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh để đưa diện tích đất này ra khỏi quy mô sử dụng đất của dự án như cam kết theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các sở, ngành: Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ, Công an tỉnh, Hải quan Phú Thọ, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Đoan Hùng, UBND xã Tây Cốc và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường ... và các thủ tục có liên quan theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND xã Đoan Hùng, UBND xã Tây Cốc:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất để thực hiện Dự án.

b) Trường hợp trong khu vực thực hiện dự án có tài sản công, đề nghị thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không thất thoát tài sản nhà nước. Việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ, hẹp do Nhà nước quản lý (nếu có) phải đảm bảo đáp ứng tiêu chí theo quy định.

c) Hướng dẫn, tạo điều kiện để nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định; kiểm tra, giám sát, xử lý các vi phạm nhà đầu tư (nếu có) theo quy định.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan; đảm bảo góp đủ vốn, thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh Ngân hàng để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Trong quá trình triển khai dự án:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết với UBND tỉnh Phú Thọ và thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án nhất là về hệ thống cấp nước sạch, trạm biến áp, khu xử lý nước thải, rác thải, hệ thống đường gom của dự án kết nối ra tuyến đường chính; xúc tiến, thu hút, lựa chọn nhà đầu tư dự án thứ cấp vào khu công nghiệp có năng lực, kinh nghiệm, đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và định hướng thu hút đầu tư của tỉnh.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư và đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về mua bán, sử dụng khoáng sản, bảo đảm không thất thoát ngân sách nhà nước; nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Tuân thủ quy định của Luật Thủy lợi và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo việc thực hiện dự án không ảnh hưởng tới việc quản lý, vận hành hệ thống thủy lợi và khả năng canh tác của người dân xung quanh; đảm bảo yêu cầu về phòng, chống thiên tai theo quy định tại thông tư 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ, bảo đảm không ảnh hưởng đến khu vực khoanh vùng bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, môi trường sinh thái của các di tích lịch sử; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa. Trường hợp phát hiện di vật, cổ vật, phải tạm ngừng thi công, báo cáo UBND cấp xã và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ, Công an tỉnh, Hải quan Phú Thọ, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Đoan Hùng, UBND xã Tây Cốc và các cơ quan, đơn vị có liên quan và Amata VN Public Company Limited cùng bà Somhatai Panichewa và ông Viwat Kromadit - Thái Lan (Người đại diện theo pháp luật) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho các nhà đầu tư (gồm Nhà đầu tư thứ nhất: *Amata VN Public Company Limited*; Nhà đầu tư thứ hai: bà *Somhatai Panichewa*; Nhà đầu tư thứ ba: ông *Viwat Kromadit* - cùng địa chỉ: số 2126, đường *New Phetburi*, tiểu khu *Bang Kapi*, quận *Huai Khwang*, thủ đô *Bangkok, Thái Lan*), một bản được lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- CV NCTH;
- Lưu: VT, CN6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Duy Đông