

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số: 6078/BKHĐT-QLKKT ngày 27 tháng 7 năm 2017, 8766/BKHĐT-QLKKT ngày 25 tháng 10 năm 2017, 1807/BKHĐT-QLKKT ngày 26 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (Dự án), với nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện Dự án:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Amata VN Public Company Limited (Amata Việt Nam).

- Nhà đầu tư thứ hai: Bà Somhatai Panichewa.

- Nhà đầu tư thứ ba: Ông Viwat Kromadit.

2. Tên dự án: Dự án Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

a) Mục tiêu Dự án: đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút các dự án đầu tư vào Khu Công nghiệp Sông Khoai, trong đó ưu tiên các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sinh học, công nghệ phần mềm, nghiên cứu tái tạo năng lượng, công nghiệp hỗ trợ bởi công nghệ sản xuất sạch; trung tâm nghiên cứu, trung tâm phát triển.

b) Tổng vốn đầu tư của Dự án: 3.534,901 tỷ đồng, bao gồm: vốn góp của thực hiện Dự án của Chủ Đầu tư là 530,235 tỷ đồng, trong đó: Amata Việt Nam góp 521,147 tỷ đồng (98.28% tổng số vốn góp), Bà Somhatai

Panichewa và Ông Viwat Kromadit mỗi người góp 4,544 tỷ đồng (0,86% tổng số vốn góp), được góp bằng tiền mặt theo tiến độ thực hiện Dự án.

c) Quy mô và tiến độ thực hiện Dự án: khoảng 714 ha, được chia thành 5 giai đoạn:

- + Giai đoạn 1 : từ năm 2016 đến năm 2018 là 123 ha;
- + Giai đoạn 2 : trong năm 2019 là 120,08 ha;
- + Giai đoạn 3 : từ năm 2020 đến năm 2022 là 299,42 ha;
- + Giai đoạn 4 : trong năm 2023 là 92,36 ha;
- + Giai đoạn 5 : trong năm 2024 là 79,14 ha.

d) Thời hạn thực hiện Dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

d) Địa điểm thực hiện Dự án: tại xã Sông Khoai, phường Minh Thành, phường Đông Mai và một phần phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

e) Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh:

a) Căn cứ quy định hiện hành, có trách nhiệm chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên hoàn tất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2020, trong đó cân đối, xác định chi tiết các chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị cấp xã để bảo đảm thực hiện các công trình trong Dự án trong quy hoạch sử dụng đất cấp Tỉnh trước khi triển khai Dự án.

b) Chịu trách nhiệm về năng lực nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật; Chỉ đạo chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện Dự án, triển khai Dự án theo đúng các quy định của pháp luật, tiếp thu ý kiến của các bộ, ngành liên quan; thực hiện việc ký quỹ theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư và Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ.

c) Chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan giám sát chặt chẽ việc triển khai Dự án theo đúng tiến độ, bảo đảm chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường như nhà đầu tư cam kết; triển khai phương án đền bù giải phóng mặt bằng, bảo đảm ổn định đời sống và hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất; xây dựng phương án thu hồi đất phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư của Dự án để giảm thiểu tối đa ảnh hưởng tới người dân khu vực Dự án, trong đó có phương án xây dựng nhà ở cho người lao động.

d) Chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Ninh rà soát quy mô, phạm vi quy hoạch Khu Công nghiệp đảm bảo Dự án không ảnh hưởng tới quốc phòng an ninh; quy định cụ thể tại Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư về tiến độ góp vốn, tiến độ thực hiện Dự án; ưu đãi đầu tư theo quy định. Các

mục tiêu hoạt động của Dự án phải được cấp phép trên cơ sở xem xét đáp ứng lộ trình cam kết WTO và đáp ứng các quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Giao Bộ Quốc phòng phối hợp với tỉnh Quảng Ninh hoàn tất điều chỉnh 45 ha đất được quản lý theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó có 07 lô cốt đưa ra ngoài quy hoạch Khu Công nghiệp Sông Khoai theo quy định của pháp luật trước khi triển khai Dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Quốc phòng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTg, các PTTg;
- Các Bộ: KHĐT, TNMT, NNPTNT, XD, CT, QP, TC;
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- VPCP: BTCN, các PCN: Nguyễn Cao Lục, Nguyễn Sỹ Hiệp, Trợ lý TTg, các Vụ: CN, NN, QHĐP;
- Lưu: VT, QHQT (3).ND 18

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng