

THg

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3435/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất và tên người sử dụng đất
tại Quyết định số 278/TTg ngày 05/5/1995 của Thủ tướng Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1291 /TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất và tên người sử dụng đất tại Quyết định số 278/TTg ngày 05/5/1995 của Thủ tướng Chính phủ với các nội dung sau với nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Công ty Liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại **thành** Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa và từ Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hòa **thành** Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp.

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 278/TTg ngày 05/5/1995 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

- Thu hồi 1.291.800,0 m² đất quốc phòng thuộc căn cứ quân sự Long Bình tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để cho:

Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê 291.800,0 m² đất để xây dựng đường vào khu công nghiệp, hệ thống cấp thoát nước và hàng lang cây xanh cho khu công nghiệp Long Bình.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp thuê 1.000.000,0 m² để góp vốn trong Công ty liên doanh trên, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Long Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 số 9209/2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18/8/2017 và 9356/2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/8/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung: Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 278/TTg ngày 05/5/1995 của Thủ tướng Chính phủ vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh