

Số: **482** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **04** tháng **02** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1733/QĐ-UBND
ngày 02/7/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 161/TTr-STNMT ngày 30 tháng 01 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) thuê diện tích 217.790,0m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Amata giai đoạn II - mở rộng lần 1 (đợt 2), với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, cụ thể:

- Diện tích đất công nghiệp: 137.330,3m²;
- Diện tích đất cây xanh, mặt nước: 53.696,7m²;
- Diện tích đất giao thông: 26.763,0m².

Đối với diện tích đất sử dụng vào mục đích giao thông và đất cây xanh sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) không phải trả tiền thuê đất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/02/2058 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư)

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 340/CVĐC (tờ số 3), tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 18/12/2012, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20/12/2012 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

