

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Amata - Giai đoạn III mở rộng tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1412/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) thuê 638.352,6 m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Amata - Giai đoạn III mở rộng), với các nội dung sau:

- Về cơ cấu sử dụng đất:
 - + Diện tích đất công nghiệp: 451.891,0 m².
 - + Diện tích đất cây xanh: 96.454,2 m².
 - + Diện tích đất giao thông: 90.007,4 m².
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/9/2061 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty).
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 05/12/2016 (Theo Văn bản số 12605/UBND-KT ngày 05/12/2016 của UBND thành phố Biên Hòa xác nhận đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất 11655/2016 và 11656/2016, tỷ lệ 1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 29/11/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) theo quy định;
- Thông báo cho Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam) nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam); Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Amata (Việt Nam); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ văn Chánh