

Số: 1733 /QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam) thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng lần 1 tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 390/TTr.TNMT ngày 29 tháng 6 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam) thuê 217.790,0m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng lần 1.

- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 31/12/2044 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 886/CVĐC, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 06/01/2010, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 07/01/2010 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa phối hợp với UBND phường Long Bình xác định cụ thể mốc ranh giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam) nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam); Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần AMATA (Việt Nam); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh