

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3946 /QĐ-UBND

Biên hòa, ngày 24 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH AMATA (Việt Nam) thuê đất để sử dụng vào mục đích xây Hạ tầng khu Công nghiệp Amata giai đoạn 2 - mở rộng lần 1 (đợt 1) tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 763/TTr.TNMT ngày 19 tháng 8 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH AMATA (Việt Nam) thuê 243.467 m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng khu Công nghiệp Amata giai đoạn 2 - mở rộng lần 1 (đợt 1).

- Mục đích sử dụng: Đất Khu công nghiệp (SKK).

- Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 31/12/2044.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 597/TLBV tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 10/7/2008, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 14/7/2008 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH AMATA (Việt Nam) nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH AMATA (Việt Nam); Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:

- Tiếp tục thực hiện việc bồi thường tài sản trên đất theo quy định.

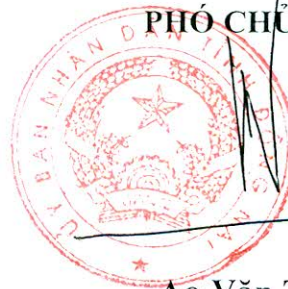
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa và UBND phường Long Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Công an Biên Hòa, Hạt Kiểm lâm Biên Hòa, Giám đốc Công ty TNHH AMATA (Việt Nam), Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh (CNN, KT);
- Lưu: VT, TH, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh