

Số: 1840 /QĐ.CT.UBT

Biên Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Về việc cho Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình
Hiện Đại thuê đất bổ sung để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ
tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Long Bình (giai đoạn 2)
Tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Điều 52 Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) đã được Quốc hội thông qua ngày 21/6/1994.
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2001.
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Địa chính - Nhà đất tại Tờ trình số: 330/TTr.ĐC - ND ngày 16 tháng 6 năm 2003.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:- Thu hồi 2.615.884,6m² đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa..

- Chấp thuận cho Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Long Bình (giai đoạn 2).

+ Ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Trích đo Bản đồ địa chính khu đất số: 890/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000, 1/1000 và số 799/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính - Nhà đất thực hiện ngày 03/4/2003 và ngày 26/3/2003, Sở Địa chính - Nhà đất ký xác nhận ngày 15/4/2003 (kèm theo).

+ Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định thuê đất đến hết ngày 31/12/2044.

+ Tiền thuê đất: 1.000 USD/ha/năm.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:



- Giám đốc Sở Địa chính - Nhà đất có trách nhiệm:
- + Xác định mốc ranh giới khu đất ngoài thực địa theo đúng bản đồ địa chính khu đất kèm theo Quyết định này bàn giao cho Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại sử dụng.
- + Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại theo quy định.
- Cục Trưởng cục Thuế có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại nộp tiền thuê đất, tổ chức thu tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước theo quy định.
- UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm:
- + Tổ chức triển khai thực hiện việc bồi thường cho các đối tượng có đất bị thu hồi theo đúng quy định.
- + Quản lý, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại theo quy định.
- + Chỉ đạo UBND phường Long Bình chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính của Nhà nước theo quy định.

Điều 3: Khi sử dụng đất, Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật Đất đai. Đồng thời có nghĩa vụ:

- + Sử dụng đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.
- + Chịu mọi chi phí về bồi thường giải tỏa cho các đối tượng có đất bị thu hồi để giao cho Công ty sử dụng.
- + Tiếp tục đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Long Bình (giai đoạn 2) theo đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.
- + Nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo đúng quy định.
- + Liên hệ với Sở Địa chính - Nhà đất để ký Hợp đồng thuê đất.
- + Sau khi hoàn thành việc bồi thường (có xác nhận của UBND thành phố Biên Hòa) liên hệ với Sở Địa chính - Nhà đất để được hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định làm căn cứ thực hiện việc cho thuê lại đất theo qui định
- + Đến tại UBND phường Long Bình để đăng ký sử dụng đất.

Điều 4: Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Địa chính - Nhà đất, Xây dựng, Kế hoạch Đầu tư, Tài chính - Vật giá, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Giám đốc Công ty Liên doanh Phát triển Khu công nghiệp Long Bình Hiện Đại, Thủ trưởng các đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4.
- Lưu VT - TH

KT/ CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
PHÓ CHỦ TỊCH

ĐÃ THU LỆ PHI
CHI NHÁNH PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1
TỈNH ĐỒNG NAI
CHỨNG NHẬN BẢN SÁO NÀY
ĐÚNG BẢN CHÍNH
SỐ 25127 NGÀY 21-12-06



CHỦ THƯ THANH THỊ THƯỜNG



Ao Văn Thinh