

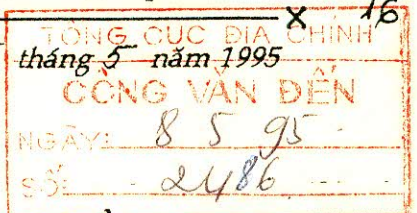
CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TTg

Hà Nội, ngày 05



QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Về việc cho Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hoà
và Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình
hiện đại thuê đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hoà
tỉnh Đồng Nai

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ đề nghị của Bộ Quốc phòng về giao đất cho Bộ Quốc
phòng xây dựng khu căn cứ quân sự Long Bình (công văn số 775/QP,
ngày 7/6/1993, công văn số 1220/QP ngày 20/7/1994;

Xét đề nghị của Uỷ ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai (công văn số
589/TT/UBT ngày 11/4/1995), Tổng cục Địa chính (công văn số
481/TT/ĐC, ngày 25/4/1995),

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.- Thu hồi 129,18 ha đất quốc phòng thuộc căn cứ quân sự
Long Bình tại phường Long Bình thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để
cho :

Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại
(Liên doanh giữa Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hoà và

BANGPAKONG INDUSTRIAL PARK 2 COMPANY LIMIED - Thái Lan) thuê 29,18 ha đất để xây dựng đường vào khu công nghiệp, hệ thống cấp thoát nước và hành lang cây xanh cho khu công nghiệp Long Bình.

Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hoà thuê 100 ha đất để góp vốn trong Công ty liên doanh trên, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Long Bình.

Vị trí khu đất cho thuê xác định theo tờ bản đồ ranh giới khu đất cho Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại thuê, tỷ lệ 1:5000 do Sở Địa chính Đồng Nai xác lập ngày 7/4/1995 và được Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt ngày 11/4/1995.

Thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày cấp giấy phép đầu tư. Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại có nghĩa vụ nộp tiền thuê 29,18 đất cho Nhà nước Việt Nam. Mức tiền thuê đất được điều chỉnh lại sau mỗi chu kỳ 5 năm và có tỷ lệ gia tăng không vượt quá 15% so với lần công bố trước đó.

Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hoà được sử dụng tiền thuê 100 ha đất trong 50 năm để góp vốn của bên Việt Nam trong liên doanh. Công ty phải nhận nợ và hoàn trả tiền thuê đất theo quy định của Bộ Tài chính.

Điều 2.- Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm :

1/ Xác định mốc giới khu đất cụ thể trên bản đồ và trên thực địa, đăng ký vào sổ địa chính Nhà nước, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty liên doanh phát triển công nghiệp Long Bình hiện đại.

2/ Chỉ đạo thu tiền thuê đất nộp Ngân sách Nhà nước.

3/ Hướng dẫn và kiểm tra việc đền bù thiệt hại có trên khu đất.

4/ Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3.- Bộ trưởng các Bộ : Tài chính, Xây dựng, Quốc phòng, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về Hợp tác và Đầu tư, Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hoà, Giám đốc Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

K/T THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
PHÓ THỦ TƯỚNG *KS*

Nơi nhận :

- Các Bộ : Tài chính, Xây dựng, Quốc phòng,
- Ủy ban Nhà nước về Hợp tác và Đầu tư,
- Tổng cục Địa chính,
- Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai,
- Công ty Phát triển khu công nghiệp Biên Hoà,
- Công ty liên doanh phát triển khu công nghiệp Long Bình hiện đại,
- Sở Địa chính Đồng Nai,
- Lưu : KTN (3b), QHQT, VT(3b).



Trần Đức Lương.