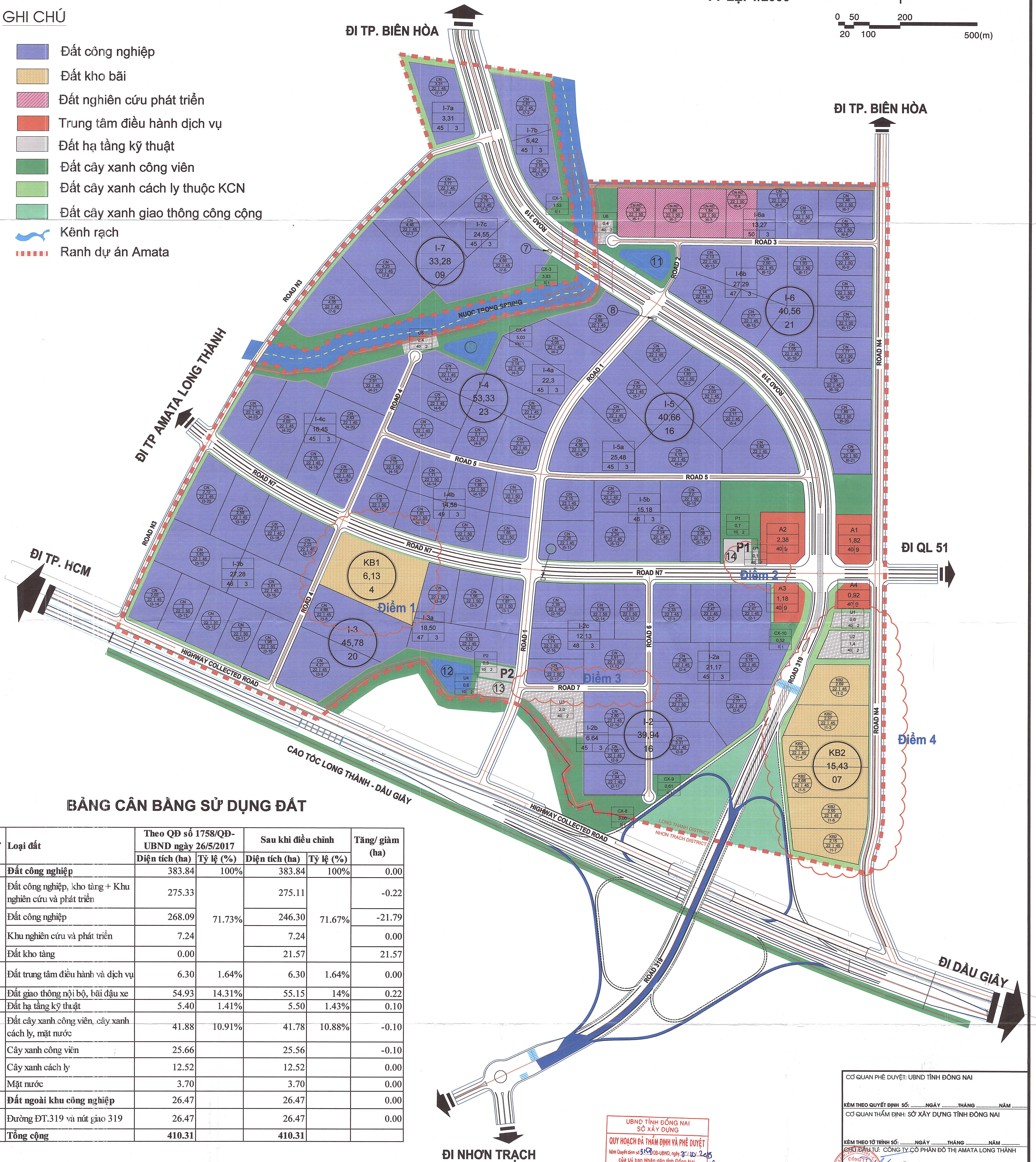
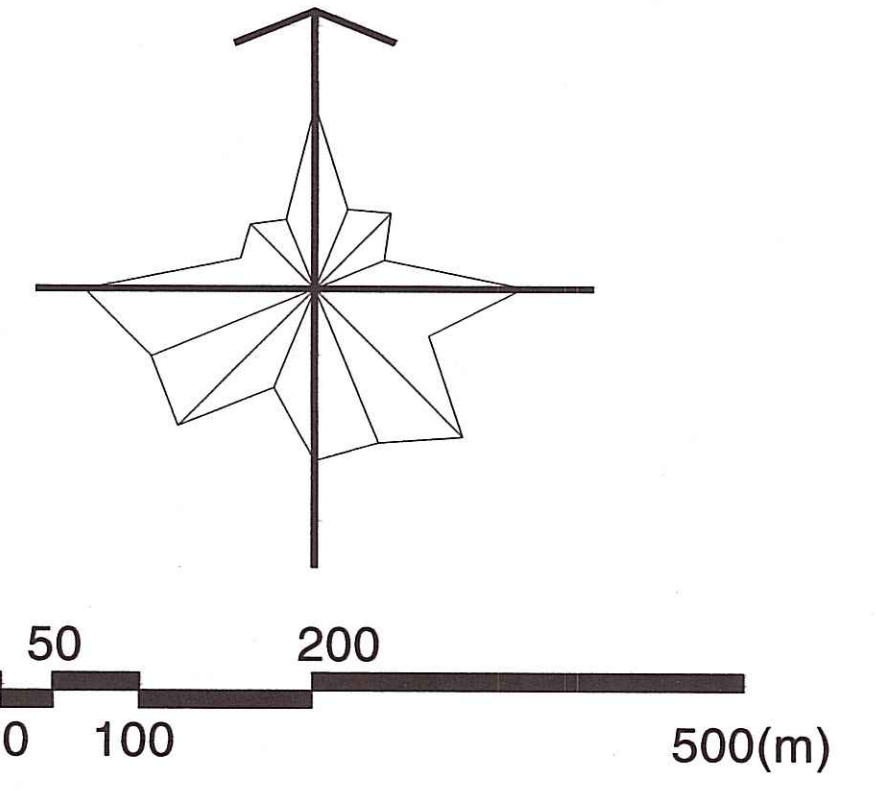


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ AMATA LONG THÀNH
KHU CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO LONG THÀNH
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/2000

GHI CHÚ

- Đất công nghiệp
- Đất kho bãi
- Đất nghiên cứu phát triển
- Trung tâm điều hành dịch vụ
- Đất hạ tầng kỹ thuật
- Đất cây xanh công viên
- Đất cây xanh cách ly thuộc KCN
- Đất cây xanh giao thông công cộng
- Kênh rạch
- Ranh dự án Amata



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Theo QĐ số 1758/QĐ-UBND ngày 26/5/2017		Sau khi điều chỉnh		Tăng/ giảm (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất công nghiệp	383.84	100%	383.84	100%	0.00
1	Đất công nghiệp, kho tàng + Khu nghiên cứu và phát triển	275.33	71.73%	275.11	71.67%	-0.22
	Đất công nghiệp	268.09		246.30		-21.79
	Khu nghiên cứu và phát triển	7.24		7.24		0.00
	Đất kho tàng	0.00		21.57		21.57
2	Đất trung tâm điều hành và dịch vụ	6.30	1.64%	6.30	1.64%	0.00
3	Đất giao thông nội bộ, bãi đậu xe	54.93	14.31%	55.15	14%	0.22
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	5.40	1.41%	5.50	1.43%	0.10
5	Đất cây xanh công viên, cây xanh cách ly, mặt nước	41.88	10.91%	41.78	10.88%	-0.10
	Cây xanh công viên	25.66		25.56		-0.10
	Cây xanh cách ly	12.52		12.52		0.00
	Mặt nước	3.70		3.70		0.00
II	Đất ngoài khu công nghiệp	26.47		26.47		0.00
1	Đường ĐT.319 và nút giao 319	26.47		26.47		0.00
	Tổng cộng	410.31		410.31		

Các nội dung điều chỉnh cục bộ

Điểm 1: chuyển đổi khoảng 6,13ha đất công nghiệp sang đất kho bãi

Điểm 2: dịch chuyển bãi đậu xe P1, điều chỉnh đất cây xanh sang đất hạ tầng kỹ thuật (bố trí trạm cung cấp Gas) khoảng 1000m²

Điểm 3: điều chỉnh bố cục lại tuyến đường 7

Điểm 4: chuyển đổi đất công nghiệp thành đất kho bãi; đất công nghiệp thành đất hạ tầng kỹ thuật (trạm điện 110kv)

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

QUY HOẠCH BỐ TRÍ XÂY DỰNG VÀ PHÉ DUYỆT
Nằm Quy hoạch số 1758/QĐ-UBND ngày 26/5/2017
của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai

PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG

Đỗ Mạnh Cường

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ AMATA LONG THÀNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CÔNG TRÌNH: THAI HOÀNG NAM

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO LONG THÀNH, HUYỆN LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	GHIẾP: 2A0	TL: 1/500	HT: 1/2019
THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG TRƯỜNG GIANG		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHÌM	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN		

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ AMATA LONG THÀNH

NGUYỄN THỊ HỒNG ANH

BẢO PHÚC LONG

Số 46, KDC VĨNH SÁU, KP. 7, P. THẠNH MỸ, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI