

50 29

CKS. Ký Điện Tử



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG
Số: 296 /TB-SoXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG
TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ và Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập);

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc được phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-ACLT ngày 18/01/2024 của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành;

Căn cứ Báo cáo số 108/BC-PM ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc; Báo cáo số 219/BC-ACLT ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành

về việc báo cáo giải trình các nội dung theo văn bản số 1171/SoXD-QLKC&ATGT ngày 06/8/2025; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 27/11/2024;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành đối với công trình: Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc.

b) Địa điểm xây dựng: Huyện Long Thành (nay là xã Long Thành) - Tỉnh Đồng Nai.

c) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành.

d) Loại và cấp công trình (theo dự án BOT đường 319 nối dài):

- Loại công trình: Công trình giao thông đường bộ.

- Cấp công trình: Cấp II.

e) Mô tả các thông số chính của công trình: Theo hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-ACLT ngày 18/01/2024 và được điều chỉnh tại Quyết định số 134/QĐ-ACLT ngày 27/9/2024 của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành cụ thể như sau:

- Lý trình điểm đầu: Km0+300;

- Lý trình điểm cuối: Km0+477,75 (vị trí đầu nối tại lý trình Km0+893,68 - nhánh Cầu vượt cao tốc của Dự án BOT đường 319 nối dài);

- Chiều dài tuyến thuộc phạm vi trạm: 177,75 m;

- Kết cấu áo đường đối với tuyến đường khu vực vào KCN Amata (đường T1) trong phạm vi vút nối:

+ Cào bóc lớp kết cấu áo đường hiện hữu đến cao độ thiết kế; tiến hành lưu lèn nền đường hiện hữu đạt độ chặt và modul đàn hồi yêu cầu;

+ Lớp nền bằng cấp phối đá dăm loại 1 (tận dụng trong quá trình cào bóc), chiều dày 33 cm;

+ Lớp móng cấp phối đá dăm gia cố xi măng 5% (vật liệu đá dăm được mua mới và gia cố xi măng trong nhà máy trước khi vận chuyển đến công trường), chiều dày 20 cm;

+ Tưới nhựa chống thấm lên bề mặt lớp cấp phối đá dăm gia cố xi măng, sau đó rải giấy dầu tạo phẳng và tiến hành thi công lớp mặt đường bê tông xi măng C35 (gia công, lắp đặt cốt thép, khe co dãn, ván khuôn, đổ bê tông);

+ Rải lớp màng bảo dưỡng mặt đường sau khi đổ bê tông.

- Kết cấu áo đường đối với tuyến đường 319 nối dài:

- + Cào bóc lớp kết cấu áo đường hiện hữu đến cao độ thiết kế; tiến hành lưu lèn nền đường hiện hữu đạt độ chặt và modul đàn hồi yêu cầu;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm gia cố xi măng 5%, chiều dày 20 cm;
- + Tưới nhựa chống thấm lên bề mặt lớp cấp phối đá dăm gia cố xi măng, sau đó rải giấy dầu tạo phẳng và tiến hành thi công lớp mặt đường bê tông xi măng C35 (gia công, lắp đặt cốt thép, khe co dãn, ván khuôn, đổ bê tông);
- + Rải lớp màng bảo dưỡng mặt đường sau khi đổ bê tông.
- Bố trí trạm kiểm soát phương tiện lưu thông: Hệ thống thiết bị, công nghệ tại Trạm kiểm soát T1 bao gồm các thành phần được đầu tư đồng bộ như trạm thu phí 319 để đảm bảo phương án thu phí kín cho trạm thu phí BOT 319.
- Giá long môn:
- + Bố trí 3 giá long môn, trong đó 1 giá long môn tại vị trí trạm, có chức năng thu phí và 2 giá long môn băng đường GLM-1 và GLM-2 có chức năng hướng dẫn dòng xe;
- + Giá long môn được cấu tạo từ thép hình C, H, L, thép ống tạo thành hệ khung.
- Phương án thiết kế tổ chức giao thông nút giao: Bố trí đầy đủ hệ thống báo hiệu theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ, gồm: Vạch sơn, biển báo, giá long môn, dải phân cách cứng, hộ lan mềm;...

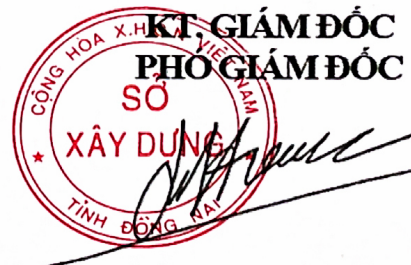
2. Yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành:

- a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- b) Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- c) Các yêu cầu khác: Chịu trách nhiệm về tính pháp lý đối với các văn bản pháp lý, hồ sơ đã cung cấp cho Sở Xây dựng gửi kèm theo Báo cáo số 108/BC-PM ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần Đô Thị AMATA Long Thành về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình công trình Kết nối giao thông dự án Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành vào dự án BOT đường 319 nối dài Lý trình: Km 0+893,68 - nhánh cầu vượt cao tốc.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình trên của Sở Xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC tỉnh;
- Giám Đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLKC&ATGT. Bông.



Dương Văn Hiếu