

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Số: /TB-KCNKKT

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành
(KCN Công nghệ cao Long Thành)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 102/GPXD ngày 29/5/2025 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp;

Căn cứ Báo cáo số 157/BC-PMD ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành về hoàn thành thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Báo cáo số 150825/BCGS-VNB ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Thiết kế - Xây dựng Vina Building về việc hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 105/GPMT-BTNMT ngày 28/3/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-KCNKKT ngày 22/8/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành tại KCN Công nghệ cao Long Thành;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành ngày 26/8/2025 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai kiểm tra;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số AMATA-GĐ1-GEN-GEW-PHM-001 ngày 15/8/2025 giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công, giám sát.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** đối với công trình của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành để đưa vào sử dụng như sau:

1. Thông tin về công trình:

- a) Tên công trình: Trạm bơm tăng áp PCCC theo Giấy phép xây dựng số 102/GPXD ngày 29/5/2025 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp.
- b) Địa điểm xây dựng: KCN Công nghệ cao Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- c) Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: Cấp III.
- d) Mô tả các thông số nội dung chính của công trình:

Trạm bơm tăng áp PCCC:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 84,00 m².
- + Chiều cao công trình : + 4,50 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 ngầm)
- + Cốt đáy bể nước : - 2,00 m.
- + Cấp công trình : Cấp III.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt. Lập danh mục hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo Phụ lục IX Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Tổ chức triển khai thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Điều 30 đến Điều 35, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan trước và trong quá trình sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp của các văn bản, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

Qua kiểm tra, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** của Chủ đầu tư đối với công trình xây dựng nêu trên. Việc kiểm tra của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QL TNMT;
- Văn phòng Đại diện BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Hữu Vũ