

Số: /TB-KCNĐN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành
(KCN Công nghệ cao Long Thành)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 16/02/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp;

Căn cứ Báo cáo số 98/BC-PM ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành về báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Báo cáo số 028/TVHA-2023 ngày 10/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng điện Hà An về hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Giấy xác nhận Đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 77/XN-KCNĐN ngày 10/6/2019 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai xác nhận đối với dự án "Trạm biến áp 110kV Công nghệ cao";

Căn cứ Văn bản số 17/NT-PCCC ngày 24/01/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ Thông báo số 586/TB-KCNĐN ngày 06/6/2025 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành;

Căn cứ kết quả kiểm tra công trình tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 10/6/2025 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thực hiện;

Căn cứ Biên bản ngày 11/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công, giám sát.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** công trình của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: các công trình thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 16/02/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp.

b) Địa điểm xây dựng: KCN Công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình của dự án: Cấp III.

d) Mô tả các thông số nội dung chính của công trình:

d.1) Bể nước chữa cháy:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 25,60 m².
- + Tổng diện tích sàn : 25,60 m².
- + Chiều cao công trình : + 1,10 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng : 01 tầng (bán ngầm).
- + Cốt đáy bể nước : -1,80 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xám nhạt.
- + Cấp công trình : Cấp IV.

d.2) Bể thu dầu sự cố:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 18,00 m².
- + Tổng diện tích sàn : 18,00 m².
- + Chiều cao công trình : + 0,10 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng : 01 tầng (bán ngầm).
- + Cốt đáy bể nước : - 3,10 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xám nhạt.
- + Cấp công trình : Cấp III.

d.3) Nhà trạm bơm nước chữa cháy:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 14,76 m².
- + Tổng diện tích sàn : 14,76 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,95 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng : 01.
- + Cốt nền công trình : + 0,25 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- + Màu sắc công trình : Xanh, xám nhạt.
- + Cấp công trình : Cấp IV.

d.4) Nhà điều khiển và phân phối:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 210,82 m².
- + Tổng diện tích sàn : 421,64 m².
- + Chiều cao công trình : + 7,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng : 02.
- + Cốt nền công trình : + 0,50 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xanh, trắng, xám nhạt.
- + Cấp công trình : Cấp III.

d.5) Nhà bảo vệ:

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 13,50 m².
- + Tổng diện tích sàn : 13,50 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,60 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng : 01.
- + Cốt nền công trình : + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xanh, trắng, xám nhạt.
- + Cấp công trình : Cấp IV.

d.6) Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Móng máy biến áp lực (02 móng): DTXD: 75,00 m² x 2 = 150,00 m².
- Hệ thống sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống phòng cháy chữa cháy.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt. Lập danh mục hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo Phụ lục IX Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Tổ chức triển khai thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Mục 2 Chương III (Điều 30 đến Điều 35) Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan trước và trong quá trình sử dụng công trình theo quy định pháp luật.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp của các văn bản, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

Qua kiểm tra, Ban Quản lý các KCN Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** của Chủ đầu tư đối với công trình xây dựng nêu trên. Việc kiểm tra của Ban Quản lý các KCN không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách

nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Đại diện BQL;
- Lưu VT, QH XD (Th).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trí Phương