

Số: /TB-KCNĐN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành
(KCN Công nghệ cao Long Thành)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 121/GPXD ngày 05/9/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 59/BC-PM ngày 01/4/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành tại KCN Công nghệ cao Long Thành;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình số APB-BCCL-001 ngày 02/10/2024 của Công ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 105/GPMT-BTNMT ngày 28/3/2024 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp;

Căn cứ Thông báo số 361/TB-KCNĐN ngày 14/4/2025 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình

xây dựng của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành tại KCN Công nghệ cao Long Thành;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 16/4/2025 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chủ trì kiểm tra.

Căn cứ Thông báo số 398/TB-KCNĐN ngày 23/4/2025 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc không chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 83/ACLT-PMD đề ngày 07/5/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành về bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản số 398/TB-KCNĐN về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu, bổ sung hồ sơ của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai ngày 23/4/2025.

Căn cứ Biên bản nghiệm thu bàn giao hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng lập ngày 01/10/2024 giữa chủ đầu tư và các nhà thầu thi công, giám sát.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** đối với các công trình xây dựng của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành để đưa vào sử dụng như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: Các công trình thuộc Nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 1 – 2.950/12.000 m³/ngày đêm theo Giấy phép xây dựng số 121/GPXD ngày 05/9/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp.

b) Địa điểm xây dựng: KCN Công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại công trình: Công nghiệp. Cấp công trình cao nhất: cấp II.

d) Mô tả các thông số nội dung chính của công trình:

d1. Cụm bể xử lý chính:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.168,75 m².
- + Tổng diện tích sàn : 1.168,75 m².
- + Chiều cao công trình : + 4,50 m; số tầng: 01 (bán ngầm).
- + Cốt đáy bể : - 1,00 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xanh, xám nhạt, trắng.
- + Cấp công trình : Cấp II.

d2. Bể khử trùng:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 108,90 m².
- + Tổng diện tích sàn : 108,90 m².
- + Chiều cao công trình : + 3,00 m; số tầng: 01 (bán ngầm).
- + Cốt đáy bể : - 1,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Xanh, xám nhạt, trắng.
- + Cấp công trình : Cấp II.

d3. Nhà điều hành:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 148,50 m².
- + Tổng diện tích sàn : 148,50 m².
- + Chiều cao công trình : + 5,80 m; số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Nâu đỏ, xám nhạt, trắng.
- + Cấp công trình : Cấp II.

d4. Nhà ép bùn:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 105,56 m².
- + Tổng diện tích sàn : 211,12 m².
- + Chiều cao tầng lầu 1 : + 4,10 m.
- + Chiều cao công trình : + 9,20 m; số tầng: 02.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Nâu đỏ, xám nhạt, trắng.
- + Cấp công trình : Cấp II.

d5. Các công trình phụ trợ:

- Nhà bảo vệ : DTXD: 13,44 m².
- Nhà xe : DTXD: 32,00 m².
- Trạm biến áp : DTXD: 9,00 m².
- Nhà hóa chất : DTXD: 154,00 m².
- Hầm bơm : DTXD: 94,50 m².
- Hồ sinh học : DTXD: 4.172,00 m².
- Hệ thống sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt. Lập danh mục hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo Phụ lục IX Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Tổ chức triển khai thực hiện bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Mục 2 Chương III (Điều 30 đến Điều 35), Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan trước và trong quá trình sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp của các văn bản, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình

xây dựng. Các bên tự chịu trách nhiệm theo nội dung giao kết trong các hợp đồng xây dựng.

Qua kiểm tra, Ban Quản lý các KCN Đồng Nai **thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu** của Chủ đầu tư đối với công trình xây dựng nêu trên. Việc kiểm tra của Ban Quản lý các KCN không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đại diện BQL;
- Lưu VT, QHXD (Tuan).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trí Phương